



# Závazná struktura informace o připravovaném strategickém projektu

(Předběžná studie proveditelnosti)

## Obsah

- [1. Základní údaje](#)
- [2. Tématické zaměření projektu dle FST](#)
- [3. Stručný popis projektu – abstrakt](#)
- [4. Aktuální připravenost projektového záměru](#)
- [5. Profil subjektu](#)
- [6. Identifikace cílů, přínosů a dopadů projektu](#)
- [7. Charakteristika věcné části projektu](#)
- [8. Transformační potenciál projektu](#)
- [9. Popis stavebně-technického řešení](#)
- [10. Celkové náklady projektu](#)
- [11. Spolufinancování](#)
- [12. Harmonogram projektu](#)
- [13. Zkušenosti v oblasti řízení projektu](#)
- [14. Analýza rizik a varianty řešení](#)
- [15. Finanční a věcná udržitelnost projektu](#)
- [16. Soulad se strategiemi](#)
- [17. Čestné prohlášení](#)

## 1. Základní údaje

Název subjektu	ČEZ, a.s.
Název projektu	Gigafactory
Kontaktní osoba	
Telefon	
Email	
Předpokládané náklady	59 mld. Kč
Období realizace	2021-2025
Partneři projektu (název, IČ, kontaktní osoba - email, tel.)	

## 2. Tématické zaměření projektu dle FST

*Vyberte tematické zaměření*

4. investice do zavádění technologií i do systémů a infrastruktur pro cenově dostupnou čistou energii, včetně technologií skladování energie, do snižování emisí skleníkových plynů,

## 3. Stručný popis projektu – abstrakt

*Cílem je popsat stručně a výstižně hlavní aspekty projektu, jeho přínos, výsledky a dopad. Text abstraktu by měl být formulován i s ohledem na to, že může být v budoucnu využit jako podklad pro publicitu.*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 778 z 900 znaků*

Předmětem projektu je výstavba továrny na výrobu lithiových baterií (gigafactory) s výrobní kapacitou 40 GWh baterií ročně v lokalitě odstavené elektrárny v Prunéřově. Vyráběné lithium-iontové baterie budou primárně sloužit pro elektrické a hybridní vozy dle požadavků smluvních partnerů a bude je rovněž možné použít pro systémy skladování energie. Investice má potenciál svým rozsahem a zaměřením zásadně podpořit rozvoj regionu. V rámci projektu bude přímo vytvořeno nejméně 3000 nových pracovních míst a další tisíce v navazujících provozech v rámci vznikajícího bateriového hodnotového řetězce. Investice do moderních technologií podpoří konkurenceschopnost české ekonomiky a zároveň přispěje k rozvoji vznikajícího evropského bateriového hodnotového řetězce v ČR i Evropě.

#### 4. Aktuální připravenost projektového záměru

Popište dosud provedené přípravné práce a míru připravenosti projektového záměru.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 696 z 900 znaků

Projekt se nyní nachází ve své předrealizační fázi, v jejímž rámci je řešeno zajištění pozemku i jeho příprava včetně zabezpečení potřebné infrastruktury. Souběžně je připravována projektová dokumentace pro výstavbu výroby, ale stavebně-povolovací řízení nebylo ještě zahájeno. ČEZ finalizuje domluvu s technologickým partnerem, který se bude na výstavbě gigafactory podílet. Samotné povolovací řízení na výstavbu bude zahájeno až po dojednání dohody s konečnými odběrateli finálního produktu (automobily), během něhož dojde ke specifikaci parametrů vyráběných baterií. Výstavba bude zahájena v roce 2022 a plný provoz gigafactory s konečnou výrobní kapacitou 40 GWh je plánován v roce 2025.

#### 5. Profil subjektu a případných partnerů projektu

Stručně představte subjekt projektu, uveďte odkaz na internetové informační zdroje o subjektu.

Uveďte název a stručnou charakteristiku součásti subjektu, která bude realizovat věcnou náplň projektu.

Stručná charakteristika subjektu/případně partnerů:

Rozsah maximálně 450 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 446 ze 450 znaků

ČEZ, a.s. patří mezi největší výrobce elektřiny v ČR a sdružuje další společnosti. Vyrábí a dodává energii i v dalších evropských zemích a má silnou pozici mezi energetikami ve střední Evropě. ČEZ se zabývá výrobou, distribucí a prodejem energií koncovým zákazníkům, dříve realizoval významné těžební aktivity v uhelných regionech, které ale postupně omezuje. ČEZ patří mezi nejziskovější české firmy a je jedním z největších zaměstnavatelů v ČR.

#### 6. Identifikace cílů, přínosů a dopadů projektu

Uveďte všechny přínosy a dopady projektu, které se projeví v krátkodobém, střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu (např. vybudování nebo modernizace budovy, laboratoře, studijní programy atp.).

Cíle projektu stanovte v souladu s principy SMART.

Tento popis musí dále obsahovat:

- Popis předpokládaných kvantitativních i kvalitativních změn v podpořené oblasti, ke kterým dojde prostřednictvím realizace projektu.
- Informace o tom, jaké systémové problémy kraje projekt řeší. Popište návaznost projektového záměru na konkrétní priority/strategie kraje a přínos realizace projektového záměru k jejich řešení/naplnění.

Rozsah maximálně 3600 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 3275 z 3600 znaků

Připravovaný projekt bude realizován v Ústeckém regionu, který je jednou z nejpostiženějších lokalit v souvislosti s těžbou uhlí a doprovodnými aktivitami majících kořeny hluboko v historii. V průběhu hospodářské transformace z plánovaného na tržní hospodářství zde došlo k rapidnímu útlumu tradičních odvětví (mj. těžební, textilní, potravinářský, chemický a hutnický průmysl) a změnám ve struktuře krajské ekonomiky. I tak si ale některá tradiční odvětví zachovala značný význam pro regionální makroekonomické ukazatele a zaměstnanost, ovšem vzhledem k neukončené transformaci je možné očekávat další útlum dílčích odvětví (zejména těžby hnědého uhlí) s negativními důsledky na ekonomiku a trh práce v regionu. Specifikem Ústeckého kraje je existence mimořádně početných a rozsáhlých průmyslových, dopravních či vojenských brownfieldů, které nevyužity znamenají vysokou zátěž pro své okolí. Brownfieldy přitom nepředstavují pouze urbanistické závady zatěžující své okolí, ale i nemalý potenciál pro budoucí rozvoj.

Továrna na lithiové baterie bude vystavěna právě v jednom z těchto brownfieldů, kde využije stávající infrastruktury, případně pouze přizpůsobí některé části svým potřebám. Projekt bude mít významný pozitivní dopad na lokální průmysl a pracovní příležitosti ve všech svých fázích – od přípravné, přes realizační až po provozní. V první řadě počítá se zapojením lokálních firem a dodavatelů, a to jak do projektových, tak rovněž stavebních prací, paralelně pak probíhá příprava rekvalifikačních kurzů a hromadného náboru pro budoucí zaměstnance, kterých by za plného provozu mělo být přes 3000, a to na všech úrovních vzdělání.

Lze očekávat, že se projekt gigafactory svým rozsahem a významností odrazí ve zvýšené atraktivnosti regionu pro další investice v rámci bateriového hodnotového řetězce, případně elektromobility.

Zároveň je rozvíjena oblast vědeckovýzkumného potenciálu nového závodu, kde se očekává spolupráce s univerzitami a technickými školami, a to včetně mezinárodního přesahu a spolupráce s jinými subjekty v rámci konsorciálních uskupení. Pro úspěšné zavedení bateriového hodnotového řetězce je nutné disponovat dostatečným počtem zaměstnanců s odpovídajícím vzděláním, projekt tedy počítá s vytvořením nového studijního oboru jak na středoškolské úrovni vzdělání, tak také na úrovni vysoké školy, aby absolventi získali dostatečné znalosti o této problematice (včetně pravidelných stáží v továrně) a mohli po ukončení studia ihned nastoupit plnohodnotně do výrobního procesu. Žadatel je zároveň připraven investovat prostředky do kultivace okolního prostředí a aktivně se podílet na podpoře rozvoje místní infrastruktury. Projekt do oblasti Ústeckého kraje přinese nové ekonomické možnosti, otevře přímé a nepřímé pracovní příležitosti, společnost bude investovat i do kultivace okolního prostředí a zaměří se na zvýšení atraktivity lokality. Továrna na lithiové baterie a její strategické umístění do Ústeckého regionu pomohou s transformací oblasti zavedením moderních technologií a rovněž bude tento projekt tvořit významný prvek a jeden ze základních kamenů bateriového hodnotového řetězce, který je v ČR postupně zaváděn. Navrhované specifické cíle plánované investice jsou měřitelné, dosažitelné, realistické a časově sledovatelné.

Počet nově vytvořených pracovních míst 3000; Počet nepřímo vytvořených pracovních míst 1500; Počet vystavěných továren na výrobu lithiových baterií včetně strojního vybavení a vybudování zázemí 1; Počet nově vytvořených spoluprací s místními školami, univerzitami a vědecko výzkumnými organizacemi 5; Počet nově vytvořených studijních oborů na středních a vysokých školách 2; Počet spoluprací s místními malými a středními podniky 50

## 7. Charakteristika věcné části projektu

Popište obsahovou náplň projektu, předpokládané aktivity a vazbu na transformaci kraje a zdůvodněte realizaci projektu. Z popisu musí být zřejmé, že projektový záměr představuje v místě a čase logicky provázaný celek. Popis musí obsahovat:

- Popis předpokládaných aktivit a jejich návaznosti v zájmu naplnění definovaných cílů projektového záměru.
- Vysvětlení a zdůvodnění nezbytnosti investic do pořízení či modernizace infrastruktury pro úspěšnou realizaci projektového záměru s ohledem na výchozí situaci a plán dosažení cíle projektu.
- Zdůvodnění zapojení subjektu do projektu a popis způsobu jejich zapojení.

Rozsah maximálně 3600 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 2815 z 3600 znaků

Kvůli přísnějším emisním limitům pro evropské automobilky výrazně poroste poptávka zejména po bateriích do elektromobilů. EU se stane po Číně druhý největší světový trh pro baterie - v roce 2030 dosáhne očekávaná roční poptávka po EV bateriích téměř 400 GWh, což odpovídá roční produkci zhruba 20 velkých výroben baterií tzv. gigafactory.

Česká republika představuje vhodný region pro výstavbu bateriových výroben kvůli centrální poloze v rámci Evropy a velkému podílu automobilového průmyslu. ČR navíc disponuje bohatými zásobami klíčových surovin pro baterie (lithium, mangan) a existuje vhodná infrastruktura pro rozvoj podobných projektů.

ČEZ aktivně rozvíjí projekty v rámci bateriového řetězce, které přináší zajímavý obchodní potenciál nejen pro ČEZ, ale i Českou republiku. V současné době např. ČEZ řídí development projektu těžby a zpracování lithia na Cínovci. V rámci projektu na bateriovou výrobu ČEZ plánuje být pouze spoluinvestor, ale zároveň připravovat development projektu nebo pokrývat jeho energetické potřeby, protože bateriová výroba je velmi energeticky intenzivní.

Předmětem investice je výstavba továrny na výrobu lithiových baterií s konečnou výrobní kapacitou 40 GWh ročně. v brownfieldové oblasti. Vyráběné state-of-the-art lithium-iontové baterie (Li-ion), budou primárně sloužit pro elektrické a hybridní vozy dle požadavků smluvních partnerů ze sféry automobilového průmyslu a bude je rovněž možné použít také pro systémy skladování energie (ESS).

Projekt zahrnuje investice do aktiv v řádu desítek miliard CZK a kromě výstavby haly a navazující infrastruktury bude pořízeno nejmodernější vybavení včetně elektrodové linky, vysokorychlostních montážních linek bateriových článků, modulových linek a balicí linky. Veškeré strojní zařízení bude nové, dosud neodepisované.

Projekt vytvoří nejméně 3000 pracovních míst vhodných pro vysokoškolsky vzdělané zaměstnance, ale rovněž pro zaměstnance s nižším stupněm vzdělání. Společnost plánuje zahájit spolupráci s místními vysokými školami ve vědeckovýzkumné oblasti a rovněž připraví stáže pro studenty středních a vysokých škol souvisejících oborů. Pro nové zaměstnance plánuje společnost organizovat nutná školení, a to jak rekvalifikační kurzy pro zaměstnance přicházející z jiných profesních oblastí, tak odborně připravit inženýry na odpovídající pozice.

Předkládaný návrh je v souladu s unijním úsilím investovat prostředky do technologií, které přinesou snížení emisí CO2. Investice předpokládá synergii s projektem společnosti ČEZ, a.s. na těžbu lithia v oblasti Cínovce v Krušných horách, ale její realizace není na tomto projektu časově závislá. Investice bude sloužit k využití na evropském trhu, podpoří konkurenceschopnost české ekonomiky a zároveň přispěje k rozvoji vznikajícího evropského bateriového hodnotového řetězce.

## 8. Transformační potenciál projektu

Popište transformační potenciál projektu z pohledu dopadu na restrukturalizaci kraje a jeho ekonomiku, zaměstnanost, znovuvyužití území po těžbě a jedinečnost projektu v rámci regionu či ČR.

V rámci této kapitoly budou poskytnuty informace nutné pro vyhodnocení naplnění následujících kritérií transformačního potenciálu projektu:

- Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje (váha 30 %)
- Dopad na zaměstnanost (váha 30 %)
- Dopad na znovuvyužití území po těžbě / Dopad na udržitelný rozvoj území<sup>1</sup> (váha 30 %)
- Inovační potenciál (váha 10 %)

### Dopad na lokální ekonomiku a restrukturalizaci kraje

Popište vazbu na zlepšení výkonnosti podniků, vznik a rozvoj firem v jedné z oblastí chytré specializace (dle RIS) příslušného kraje, vytvoření a rozvoj infrastruktury pro vznik, rozvoj podniků, vytvoření ekosystému technologických nebo společenských inovací, výzkum, vývoj a inovace s cílem tvorby nových znalostí a zavádění a šíření nejnovějších technologií v oblastech s vazbou na Green Deal a transformaci.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 872 z 900 znaků

Projekt je přímým důsledkem cílů Green Deal s vazbou na přechod k bezuhlíkaté dopravě a ekonomice. Výstavba továrny na lithiové baterie v severočeském regionu bude mít výrazné pozitivní dopady v mnoha úrovních při procesu restrukturalizace lokální ekonomiky. Díky rozsahu investice i použití nových technologií představuje projekt velkou příležitost ke vzniku nových hospodářských aktivit a navazujících činností v regionu v rámci bateriového hodnotového řetězce. Kromě dalších navazujících investic přinese také nové možnosti pro místní malé a střední podniky, například ve vývoji a uplatnění nových výrobků, služeb, technologií atd. Bateriová výroba má prvky high-tech a v rámci výroby je plánováno rozsáhlé R&D centrum s úzkými vazbami na české univerzity. Pro výstavbu bude navíc využit brownfield po odstavené elektrárně Pruněřov 1 včetně navazující infrastruktury.

### Dopad na zaměstnanost

*Popište vazbu na rekvalifikaci či zvyšování kvalifikace zaměstnanců včetně bývalých zaměstnanců odvětví těžby uhlí, vytvoření nových či inovovaných pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou, zvyšování uplatnitelnosti absolventů na trhu práce.*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 867 z 900 znaků*

Realizací projektu dojde k vytvoření nových pracovních příležitostí pro všechny skupiny obyvatel s různou úrovní vzdělání. Společnost plánuje investovat prostředky do rekvalifikačních kurzů pro obory vyžadující středoškolské vzdělání se specifickým zaměřením na osoby dlouhodobě působící v uhelném průmyslu, souběžně ale vzniknou nové příležitosti pro zaměstnance s technickým vysokoškolským vzděláním a zároveň se počítá s podporou vzniku samostatného oboru na místních technických školách, který by budoucí zaměstnance připravoval na práci v gigafactory již během studií, jak na střední, tak na vysoké škole. Při finální roční výrobní kapacitě dosáhne počet nových pracovních míst přes 3000 (minimálně dalších 1500 nepřímo), výstavba továrny však zprostředkovaně podpoří i další pracovní místa u podpůrných služeb a druhotných dodavatelů a spolupracujících podniků.

### Dopad na znovuvyužití území po těžbě / Dopad na udržitelný rozvoj území <sup>1</sup>

*Popište vazbu na udržitelný rozvoj území, využití brownfieldů, ochranu a využití potenciálu krajiny, soulad s urbanistickými hodnotami a zvyšování enviromentální odpovědnosti*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 714 z 900 znaků*

Projektový záměr odráží všechny pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proto bude obsahovat rovněž vyhodnocení vlivů na hospodářské a sociální podmínky v území. Koncepte projektu respektuje environmentální aspekty lokality, v rámci příprav EIA dojde ke zhodnocení vlivu na NATURA2000, aby nedošlo k významnému negativnímu ovlivnění stavu předmětu ochrany, do něhož by projekt zasahoval z hlediska lokality. Rovněž realizace projektu v místě stávajícího brownfieldu umožní využití stávající infrastruktury, dojde k jejímu obnovení, ale nebude třeba negativně působit na další okolí z pohledu environmentálních aspektů. Projekt bude realizován v souladu s urbanistickými hodnotami.

<sup>1</sup> Upravená formulace - doplnění názvu

### Inovační potenciál

*Popište vazbu na jedinečnost projektu - strategický projekt by měl být svým zaměřením, rozsahem či jinými charakteristikami unikátní, přičemž tato unikátnost vylučuje konkurenci s jinými podobnými projekty*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 801 z 900 znaků*

Projekt je svým pojetím unikátní, a to nejen v Ústeckém regionu, ale rovněž na území České republiky (ČR). Plánovaná továrna na výrobu lithiových baterií tohoto typu zatím v ČR neexistuje a její výstavba bude významným krokem i z mezinárodního hlediska, neboť se předpokládá export vyrobených baterií do ostatních evropských zemí, a tak se výrazně posílí konkurenceschopnost země. Gigafactory vytvoří důležitý prvek v implementaci celého bateriového hodnotového řetězce včetně zavádění moderních high-tech technologií a směřování evropského prostoru k šetrnějším způsobům výroby a recyklace materiálů. Inovační potenciál projektu bude dále umocněn plánovanou vědeckovýzkumnou laboratoří, která bude tvořit součást komplexu a kde budou vyvíjeny baterie specifikované dle požadavků konečných odběratelů.

## 9. Popis stavebně-technického řešení (vyplnit dle typu projektu - investiční/neinvestiční)

*Popis musí obsahovat vazbu jak na komplexní investiční strategii subjektu, tak na materiálně-technické zázemí projektem dotčených součástí subjektu – technické zdůvodnění realizace projektu (nevyhovující technický stav, zdůvodnění navyšování prostorových kapacit, urbanistické uspořádání, související infrastrukturní projekty apod.).*

*Je nutné uvést podrobně zdůvodnění potřebnosti jednotlivých řešení, investice do přístrojového vybavení a podrobný popis využití tohoto vybavení v rámci projektu.*

### Lokalizace projektu

*Popište lokalizaci a urbanistický koncept řešení projektu, lokální kontext projektu, spádové území, dopravní a jinou dostupnost apod*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 836 z 900 znaků*

Lokalita projektu se nachází ve stávajícím areálu elektráren Prunéřov (EPR) v regionu Severní Čechy, v Ústeckém kraji, v územně správním obvodu obce s rozšířenou působností - město Kadaň, v katastrálním území obce Prunéřov. Soubor EPR je situován v rovinatém terénu rozkládajícím se od úpatí Krušných hor k řece Ohři. Součástí souboru jsou vedle vlastního areálu (perimetr EPR) další technologické objekty, plochy, vedení a zařízení umístěné mimo uzavřenou část areálu. Areál je tvořen bývalou elektrárnou Prunéřov I (EPR1) s již ukončeným provozem a běžící stávající elektrárnou Prunéřov II (EPR2). Projekt gigafactory je na ploše elektrárny EPR 1, která bude zdemolována během roku 2022. Součástí areálu je veškerá technická infrastruktura potřeba pro provoz gigafactory včetně dostatečného dopravního připojení (silnice, železnice).

### Stavebně-technická část projektu

*Uveďte podrobný popis aktivit v rámci architektonické a stavebně-technické části předmětu projektu a jejich zdůvodnění. Doplněte popis stavebních prací, výstupy stavebně technické části projektu včetně jejich časového harmonogramu.*

*Uveďte rozpočet stavebních výdajů.*

*Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).*

*Napsáno 728 z 900 znaků*

Projekt gigafactory bude realizován na pozemku, kde se v současné době nachází odstavená elektrárna Prunéřov 1. V lokalitě proběhne nejdříve demolice odstavené elektrárny a dotčených provozů. V rámci přípravy pro budoucí průmyslové využití bude následně připravena lokální infrastruktura. Jedná se zejména o přeložky horkovodu a vedení elektrické energie. Tyto přípravy budou realizovány v letech 2021 a 2022. Se zahájením výstavby samotné továrny na výrobu baterií se předpokládá v roce 2022. Výstavba bude probíhat v etapách a v aktuálním plánu se předpokládá výstavba dvou velkých výrobní haly, R&D centra a podpůrné budovy. Náklady na stavební přípravu a realizaci výrobních hal a dalších budov dosáhnou cca 20 miliard CZK.

### Pořízení vybavení a zařízení

Specifikujte pořizované vybavení a další zařízení. Doplněte zdůvodnění potřeby, účel využití a časový harmonogram pořizování technického a přístrojového vybavení v podobě funkčních celků. Dále uveďte popis využití stávajícího přístrojového vybavení a zařízení subjektu vzhledem k nárokům projektového záměru. Uveďte vazbu jednotlivých zařízení na infrastrukturní/stavební části projektu. V rámci plánovaného přístrojového vybavení budou také uvedeny vazby na vzdělávací/výzkumné zaměření projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 900 z 900 znaků

Výroba bateriových článků představuje komplikovaný high-tech výrobní proces, pro který jsou potřeba nejmodernější technologie. První částí tvoří výroba elektrod za pomoci zařízení na míchání a řezání a vakuové sušení sloučenin. Následně jsou vyrobené elektrody smotány do svitků pomocí navíjecího zařízení a zajištěny lepícím strojem. Tyto svitky jsou poté opatřeny opouzdřením, plnicí zařízení naplní toto pouzdro elektrolytem, svářecí zařízení poté přivaří ochranné víko a otvor pro plnění je zapečen, čímž dojde k sestavení a hermetickému uzavření bateriových článků. Po sestavení článků nastává jejich formování pomocí několika cyklů nabíjení a vybíjení, k čemuž je využíváno formovací zařízení. Výrobní proces vyžaduje řadu energetických zařízení a komponent. Pro udržení konkurenceschopnosti v rámci trhu musí být technologie na nejvyšší úrovni. Nákup zařízení je plánován na roky 2022 až 2024.

### Připravenost projektu k realizaci

Popište současné majetkové vztahy k nemovitostem, v rámci nichž bude projekt realizován nebo jsou předmětem projektového záměru. Zohledněte a uveďte věcná břemena vážící se k těmto nemovitostem.

Popište, jaké stavebně-povolovací řízení bude projektový záměr vyžadovat.

Uveďte informaci o stavu, v jakém se aktuálně nachází stavebně-povolovací řízení.

V případě nestavebních projektů popište technickou a stavební připravenost prostor, do nichž je plánováno umístění pořizovaného zařízení a vybavení.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 887 z 900 znaků

Pozemek elektrárny Pruněřov 1, kde bude projekt gigafactory realizován, vlastní společnost ČEZ a.s., která bude spoluinvestorem v projektu. V současné době v lokalitě probíhá příprava demolicе odstavené elektrárny a příprava pozemku pro průmyslové využití. Aktuálně je zpracovávána povolovací dokumentace pro územní a stavební řízení, v rámci kterého bude vydáno Rozhodnutí k odstranění staveb pro demolicе a stavební povolení pro přeložky a náhrady objektů.

Projektový záměr pro výstavbu gigafactory bude vyžadovat standardní povolovací řízení, jehož součástí bude EIA, územní řízení (územní rozhodnutí) a stavební řízení (stavební povolení).

Vzhledem k tomu, že projektový záměr výstavby gigafactory je ve fázi přípravy, stavebně-povolovací řízení ještě nebylo zahájeno. Jedná se o brownfield se schváleným územním plánem, který je bez omezení pro průmyslovou výrobu a energetiku.

## 10. Celkové náklady projektu

Uveďte předpokládané náklady projektu do tabulky.

Druh výdaje		Rok N (2021)	Rok N+1	Rok N+2	Rok N+3	Rok N+4	Rok N+5	Rok N+6	Rok N+7
Investice	Pořízení/vybudování/ modernizace stavby								
	Přístrojové vybavení								
	Ostatní investiční výdaje								
	<b>Investice celkem</b>								
Neinvestice	Mzdy realizačního týmu								
	Ostatní neinvestiční výdaje								
	<b>Neinvestice celkem</b>								
<b>Celkové výdaje projektu (investice + neinvestice)</b>									

<b>Celkové výdaje projektu za celou dobu realizace</b>	<b>59 437 678 471,63 Kč</b>
--	-----------------------------





### 13. Zkušenosti v oblasti řízení projektu

Popište zkušenosti subjektu s realizací investičních/neinvestičních projektů v objemu nad 50 mil. Kč v posledních 10 letech.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 322 z 900 znaků

Skupina ČEZ realizuje ročně investice za desítky miliard CZK. ČEZ má zkušenosti s přípravou i realizací rozsáhlých investičních akcí. Mezi nejvýznamnější investice z poslední doby patří například komplexní obnova uhelných zdrojů Skupiny ČEZ. Obnova byla dokončena v roce 2017 a proinvestovaná částka přesáhla 100 mld. Kč.

### 14. Analýza rizik a varianty řešení

Popište hlavní potenciální rizika, která mohou v projektu nastat. Rizika budou definována zejména pro oblast stavební a plánovací, technickou, právní, organizační, lidské zdroje a udržitelnost projektu. Identifikaci hlavních potenciálních rizik doplňte komentářem a uveďte plánovaná opatření nezbytná k eliminaci rizik projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 829 z 900 znaků

1) Riziko poklesu cen baterií

Výrobní náklady budou řízeny a monitorovány pro zajištění dostatečné hrubé marže na ochranu před poklesem cen. Dopady poklesu prodejní ceny jsou navíc obvykle sdíleny v rámci dodavatelského řetězce. Riziko bude omezeno dlouhodobými kontrakty s automobilkami.

2) Riziko prodlužování povolenáčního řízení

Pro zajištění úspěchu investice je třeba zajištění rychlého schvalovacího procesu projektu. Toto riziko bude omezeno intenzivní a precizní přípravou projektu.

3) Riziko nedostatku lidských zdrojů

Projekt vytvoří více než 3000 nových pracovních míst. Existuje riziko, že v regionu nebude dostatek uchazečů. Skupina ČEZ zaměstnává přes 30 tisíc osob, ve skupině byla vybudována robustní HR infrastruktura. Tato infrastruktura bude využita k podpoře získávání pracovních sil pro projekt gigafactory.

### 15. Finanční a věcná udržitelnost projektu

Popište, jak bude zajištěna udržitelnost projektu nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace projektu. Uveďte, z jakých zdrojů bude zajištěna finanční udržitelnost projektu. Dále uveďte plánovaná opatření, která přispějí k věcné udržitelnosti aktivit a výstupů projektu.

Rozsah maximálně 900 znaků (včetně mezer a symbolů).

Napsáno 586 z 900 znaků

Předpokládá se, že do roku 2025 by mohl bateriový trh v Evropě dosáhnout objemu až 250 miliard EUR. Roční poptávka po bateriích by v roce 2030 v EU měla přesáhnout 400 GWh. V kontextu trendů na trhu se očekává, že projekt 40 GWh Gigafactory dosáhne pozitivního FCFF ve čtvrtém roce, projekt tedy bude finančně udržitelný, profitabilní hráč v rámci evropského bateriového trhu. Případné financování po ukončení realizační fáze projektu bude kombinovat vlastní a cizí zdroje na kterých se budou podílet soukromí investoři v čele s hlavním českým partnerem projektu – společností ČEZ, a.s.

Doplňte plánované příjmy a výdaje po konci projektu

Druh výdaje		Rok N (2025)	Rok N+1	Rok N+2	Rok N+3	Rok N+4	Rok N+5
Příjmy	Provozní příjmy						
	Dotace						
	Příjmy celkem						
Výdaje	Realizační výdaje						
	Provozní výdaje						
	Výdaj celkem						
Finanční Cash-flow							

## 16. Soulad se strategiemi

*Soulad se strategiemi regionálního rozvoje dotčených krajů nebo Strategií RE:START*

*Napsáno 513 z 600 znaků*

Připravovaný projekt je v souladu se strategickými dokumenty a plány Ústeckého kraje. Navazuje na Strategii rozvoje Ústeckého kraje, který je základním rozvojovým dokumentem pro území Ústeckého kraje. SRÚK akcentuje rozdíly v podmínkách a sociálních a ekonomických charakteristikách regionů v rámci kraje. Projekt také navazuje na další koncepční dokumenty, zejména na národní Strategii regionálního rozvoje ČR a Strategický rámec hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Karlovarského a Moravskoslezského kraje.

## 17. Čestné prohlášení

Já níže podepsaný čestně prohlašuji, že k datu předložení předběžné studie proveditelnosti:

- není podnikem v obtížích ve smyslu čl. 2 odst. 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (GBER)
- není v úpadku nebo likvidaci
- nemá žádné závazky po splatnosti vůči státním a veřejným rozpočtům nebo nedoplatky na daních
- nejedná se o obchodní společnost ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, včetně omezení stanovené § 4c zákona

**V Praze**                      **dne**            23.04.2021

**Podpis statutárního zástupce nositele**