

Městský úřad Duchcov odbor výstavby a ŽP

Duchcov, nám. Republiky č.5, P.O.BOX 21A, 419 01

MĚSTSKÝ ÚŘAD
DUCHCOV
odbor výstavby a ŽP
č.2

č.j.: MD/60179/2011-VŽP/330/Mr
Telefon: 417 514 430
Fax: 417 835 118
E mail: mrhova@mu.duchcov.cz
http://www.duchcov.cz
Duchcov, dne : 30.3.2012

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci
dne 4.5.2012

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad v Duchcově, odbor výstavby a ŽP, obdržel dne 29.12.2011, žádost společnosti ČEZ Teplárenská a.s., IČO: 27309941, se sídlem Školní 1051/30, 430 01 Chomutov, zastoupená společností SITEZ s.r.o., Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice, IČ: 286 62 814, o vydání stavebního povolení pro stavbu – „*Teplofikace obce Ledvice z ELE Ledvice*“. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 1.3.2011, č.j.: MD/126193/2010-VŽP/328/Mr.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Duchcov, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), rozhodl takto :

Stavba – „*Teplofikace obce Ledvice z ELE Ledvice*“

se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stavba bude obsahovat :

Bude provedena výstavba nového horkovodního rozvodu z ELE do obce Ledvice k jednotlivým odběratelům. Místem napojení nového horkovodu pro obec Ledvice je rozhraní stávajícího kolektoru ČEZ ELE. Jedná se o liniovou stavbu v kombinaci nadzemního rozvodu a bezkanálového předizolovaného potrubního systému.

Teplovodní rozvod bude proveden v komunikacích města Ledvice - Jiráskova, Petra Bezruče, Tyršova, Mírová, Hřbitovní, Fučíkova, Odboje, Polní mez. Teplo bude předáváno v domovních předávacích stanicích umístěných u jednotlivých odběratelů.

Inženýrské objekty:

InO 01 - Horkovodní rozvod - nadzemní rozvod

Nadzemní potrubní vedení 2xDN 200 bude realizováno klasickou technologií nadzemního rozvodu uloženého na nízkých ocelových konstrukcích s betonovým základem s použitím potrubí, tvarovek a uzavíracích armatur, které musí vyhovovat normě ČSN EN 13941+A1. Místem napojení horkovodního rozvodu je konec stávajícího kolektoru z ELE. Na začátku potrubní trasy budou v kolektoru osazeny uzavírací armatury DN200.

Trasa potrubního rozvodu PB1 – L2

Je vedena od PB1 v trase stávajícího struskovou a kalovodu. Od PB1 pokračuje nadzemní trasa podél stávajícího parkoviště k lomovému bodu L2 na stávajících podpěrách uchycených na stávajících betonových patkách. V místě pevných bodů PB1 až PB3, K1 budou vybudovány nové podpěry včetně základů.

Trasa potrubního rozvodu L2 – L3

V tomto úseku přechází potrubní trasa výjezd z parkoviště. Potrubní rozvod bude v tomto místě uložen do ocelové chráničky $\varnothing 610 \times 10$. Nad ocelovou chráničkou bude vybudována železobetonová roznášecí deska.

Trasa potrubního rozvodu L3 – PB9

Trasa horkovodu je vedena rovněž v trase stávajícího struskovodu a kalovodu. V trase byly osazeny „U“ kompenzátory a doplněny pevné body. V místech pevných bodů jsou vybudovány nové betonové patky. Nové potrubí je uloženo na ocelových podpěrách. V místech mezi L7 a PB9 je část rozvodu vedena v železobetonovém potrubním kanále.

Spolu s InO 01 bude do výkopu položen komunikační kabel, který bude sloužit k přenosu dat mezi jednotlivými OPS do centrálního dispečinku ve VS 26 Bílina a na výtopnu v Proboštově.

Stavební část InO 01:

Předmětem této části jsou stavební úpravy související s výstavbou nadzemní části horkovodu 2xDN200, která bude uzemněna zemnicím páskem FeZn 120 se zemnicí tyčí. Dočasné objekty - pro zajištění přechodu chodců přes výkopovou rýhu se osadí provizorní přechody pro chodce. Pro zajištění pojezdu vozidel se osadí přes výkopovou rýhu provizorní těžká přemostění.

InO 02 – horkovodní rozvod – podzemní bezkanálový potrubní rozvod

Podzemní část rozvodů bude realizována bezkanálovým předizolovaným sdruženým potrubím systémem s použitím předizolovaného potrubí, tvarovek a uzavíracích armatur, které musí vyhovovat normě ČSN EN 13941+A1. Místem napojení horkovodního rozvodu je konec nadzemního rozvodu InO 01 /PB9). Spolu s horkovodním rozvodem budou do výkopu položeny dvě doprovodné chráničky HDPE $\varnothing 40$ mm pro optokabely. Potrubí bude uloženo do výkopu na pískové lože s pískovým obsypem, nad potrubí bude uložena výstražná folie. Hlídaní izolace trasy potrubí bude řešeno stacionárními hlídači izolačního stavu.

InO 03 – komunikační kabel

Bude sloužit pro dálkové sledování provozu OPS a pro odečet z měřičů tepla a vodoměrů. Budou vedeny z ELE do jednotlivých objektových předávacích stanic (OPS), kde budou ukončeny v optických rozvaděčích na vstupu bezkanálového potrubí do objektů. Komunikační kabel bude položen v souběhu s trasou horkovodu. V zemi bude kabel veden v chráničce v hloubce max. 70 cm. Kabelové průchodky do objektu budou z plastové chráničky, v které budou kabely utěsněny pružným tmelem.

Provozní soubory:

PS – Objektové předávací stanice (OPS) v objektech

OPS je řešena jako kompaktní a bude sestavena na ocelovém rámu. Jedná se o tlakově nezávislé zapojení ohřevu ÚT a TV. Výroba ÚT a TV bude prováděna ve výměnících tepla (deskových nebo stojatých). Teplota bude regulována směšovacím zkratem. Tlakový expandér a vyrovnávací nádrž TV nerez budou součástí dodávky OPS, ale budou umístěny mimo vlastní OPS. Na přívodu studené vody bude osazena úpravná vody. OPS bude umístěna v převážné míře v místnostech stávajících uhelných zdrojů (po dohodě s majiteli domů. Součástí dodávky OPS bude tlakový expandér a vyrovnávací nádrž TV, ultrazvukový měřič tepla s výstupem GPSR.

Podrobně viz. projektová dokumentace.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Jeho oprávnění a IČO bude stavební úřadu oznámeno před zahájením stavby.

4) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry (zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením).

5) Před zahájením výkopových prací se stavební podnikatel musí seznámit s vyjádřeními všech dotčených organizací a požádat o vytyčení podzemních sítí, které se nacházejí v dotčeném území. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být respektovány a dodrženy při provádění stavby: Telefonica O2 Czech Republic a.s. ze dne 24.8.2010, č.j.: 10278710, SčVK a.s., ze dne 5.3.2012, zn.: TPČZ/O12610008070/Ko/2012; kabelová televize ve vlastnictví města Ledvice.

6) Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek ucelených částí stavby: InO1, InO3 – Nadzemní rozvod; InO2, InO3 – Bezkanálový rozvod, a této prohlídce se zúčastnit.

7) Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby

8) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření a stanovisku :

a) SÚS ÚK, ze dne 9.1.2012, zn.: SY/2012/002: a ze dne 18.10.2010, zn.: SY/2010/151:

- Před zahájením prací požadujeme stanovit rozsah obnovy vrchního krytu ve městě Ledvice. Stavební práce na silnici III/25319 nesmí být prováděny během zimní údržby.

- Uložení do p.p.č. 211/9 v k.ú. Chotějovice – přechod přes komunikaci II/25319 bude proveden 1x protlakem. Startovací a vyústovací jámy budou mimo silniční těleso. Tento pozemek je v naší majetkové správě; pro tento zásah bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno mezi investorem ČEZ Teplárenskou a.s. a SÚS ÚK před zahájením stavebních prací.

- Trasy uložení v pozemcích 558/1, 583/1, 581/2, 584/4 a 626/1 pod silnicí III/25319 jsou v majetku města Ledvice. V tomto případě bude uzavřena smlouva o omezení užívání před zahájením stavebních prací.

- Požadujeme, aby obnova vrchního krytu vozovky pro příčné a podélné trasy byla stanovena na místě stavby. V případě častých zásahů (např. přípojek) je nutno uvažovat o obnově celého krytu vozovky.

- Ve výkopech budou obnoveny konstrukční vrstvy, hutněné o max. tl. 20 cm. Výkopek nesmí být ukládán na vozovku. Během stavebních prací nesmí být naše silnice poškozována nebo znečišťována. V opačném případě musí být toto neprodleně odstraněno.

- Před zahájením stavebních prací musí být vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací příslušným správním orgánem Odborem dopravy města Bíliny.

b) OÚ Světec, ze dne 11.1.2012, zn.: OUSV/4/2012:

- Jelikož je výstavba horkovodního rozvodu v blízkosti obydlené části obce Chotějovice, žádáme o omezení průjezdnosti automobilů ze stavby ve večerních hodinách. Dále žádáme o dodržení všech limitů týkajících se hluku, který při stavbě bude vzrůstat.

c) SčVK a.s. ze dne 5.3.2012, zn.: TPČZ/O12610008070/2012:

- Při realizaci stavby požadujeme plné respektování námi provozovaného podzemního zařízení. Stávající krytí nad námi provozovaným zařízením je nutné ponechat stávající. Nadzemní části námi provozovaného zařízení je nutné upravit do nové nivelety.

Pokládku potrubí požadujeme umístit v min. vzdálenosti 1 m od vnější stěny námi provozovaného potrubí. Křížení požadujeme provádět kolmé.

- Vytyčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti.

d) Městského úřadu Bílina, odboru ŽP, ze dne 20.10.2010, č.j.: OŽP/34274/V-175/2010:

- S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Stavebník předloží při kolaudaci doklady o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.

- Investor předloží do 2 měsíců po demolici bilanci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady. V případě, že při stavbě budou vznikat nebezpečné odpady, je třeba požádat o souhlas k nakládání s nimi.

- Při stavbě se musí dodržovat potřebná opatření dle ČSN DIN 18 920, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

- Povolení ke kácení dřevin se podle § 8 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., nevyžaduje pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m².

- Vyžádá-li si výše uvedená stavba kácení dřevin přesahující stanovenou velikost, popř. jinou charakteristiku, je v tomto případě nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody MěÚ Ledvice.

e) Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ze dne 18.10.2010, č.j.:

UZSVM/UTP/5868/2010-UTPM:

- Stavebník si na své náklady zajistí vytyčení sítí jejich správci sám.

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy předpisy o bezpečnosti práce.

- Do 15 dnů po skončení prací musí stavebník vyzvat vlastníka stavbou zasažených pozemků k jejich protokolárnímu vrácení zpět.

- Investor teplovodní soustavy musí do 60 dnů po kolaudaci stavby požádat vlastníka stavbou zasažených pozemků č. 359/1 a 645/1 v k.ú. Ledvice o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene, dodat 5 stejnopisů GP se zákresem skutečného provedení + výkaz výměr a ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, navrhnout obsah břemene, definovat životnost energetického zařízení a zakreslit trasu teplovodu v jednotlivých pozemcích ve snímku z KM v měřítku 1:1000 s vyznačením zasažení pozemku + ochranné pásmo.

6) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

7) Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

8) Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených, prohlášení o shodě a atesty použitých materiálů.

Rozhodnutí o námitkách : Nebyly v průběhu řízení vzneseny.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.12.2011 podal zástupce stavebníka žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, včetně projektové dokumentace. Dokladovou část doložil dne 30.1.2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.1.2012 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o liniovou stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od ústního jednání a místního šetření. Zároveň stanovil lhůtu k vyjádření do 2.3.2012.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části.

K žádosti stavebník předložil :

- plnou moc k zastupování stavebníka společností SITEZ s.r.o. Teplice
- projektovou dokumentaci zpracovanou Ing. Janem Mandzákem, AI pro techniku prostředí staveb
- vyjádření obce Světec ze dne 11.1.2012, zn.: OUSV/4/2012
- vyjádření ČR-Státní energetické inspekce, ze dne 24.1.2012, zn.: 002S/12/42.100/Kr
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 20.12.2011 zn. P1A11000353057A
- vyjádření SÚS ÚK ze dne 9.1.2012, zn.: SY/2012/002 a ze dne 18.10.201, zn.: SY/2010/151
- vyjádření VUSS Praha ze dne 22.9.2010, č.j.: ÚP-158-568-2010
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 24.8.2010 č.j.: 10278710
- souhrnné vyjádření MÚ Bílina, odboru ŽP, ze dne 20.10.2010, č.j.: OŽP/34274/V-175/2010
- vyjádření OBÚ Most ze dne 15.2.2012, zn.: SBS/03761/2012/OBÚ-04
- usnesení Krajského úřadu ÚK, odboru územního plánování a stavebního řádu, o určení stavebního úřadu, příslušného k provedení územního a stavebního řízení, ze dne 8.11.2010, č.j.: 490/UPS/2010-3
- závazné stanovisko HZS ÚK, ze dne 1.2.2012 č.j.: HSUL-675-2/TP-2012
- vyjádření SčVK a.s. ze dne 5.3.2012, zn.: TPČZ/O12610008070/Ko/2012
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 21.2.2012, zn.: 5000589022
- vyjádření ÚZSVM ze dne 18.10.2010, č.j.: UZSVM/UTP/5868/2010-UTPM
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené s vlastníky dotčených pozemků

P o u ě n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu se sídlem v Ústí nad Labem podáním u odboru výstavby a ŽP MÚ v Duchcově. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a musí obsahovat

údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náklady se stanoví dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený v položce č. 3 písm. a) sazebníku.



Květuše Kvasničková
Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne :..... Sejmuto dne :.....

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, stanovený v položce č. 17 odst. 1 písm. i) sazebníku ve výši 3000,- Kč, byl zaplacen dne 19.3.2012.

Příloha pro stavebníka :

- ověřená dokumentace

Obdrží :

Doporučeně do vlastních rukou:

ČEZ Teplárenská a.s., Školní 1051/30, 430 01 Chomutov, zastoupená společností SITEZ s.r.o., Pod Doubravkou 2898/33, 415 01 Teplice
Doručovací adresa : SITEZ s.r.o., CPS Sídliště Nová Ve, 415 01 Teplice
Město Ledvice, Mírová 422/42, 417 72 Ledvice
Obec Světec, Zámek č.p. 1, 417 53 Světec

Ostatní účastníci veřejnou vyhláškou :

Dotčené orgány: Nevyžádaly si rozhodnutí

HZS ÚK, Riegrova 1898, 415 01 Teplice
Městský úřad Bílina - odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Obvodní báňský úřad, U města Chersonu 1429, 434 01 Most

ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, W. Churchilla 12, Ústí n.L.