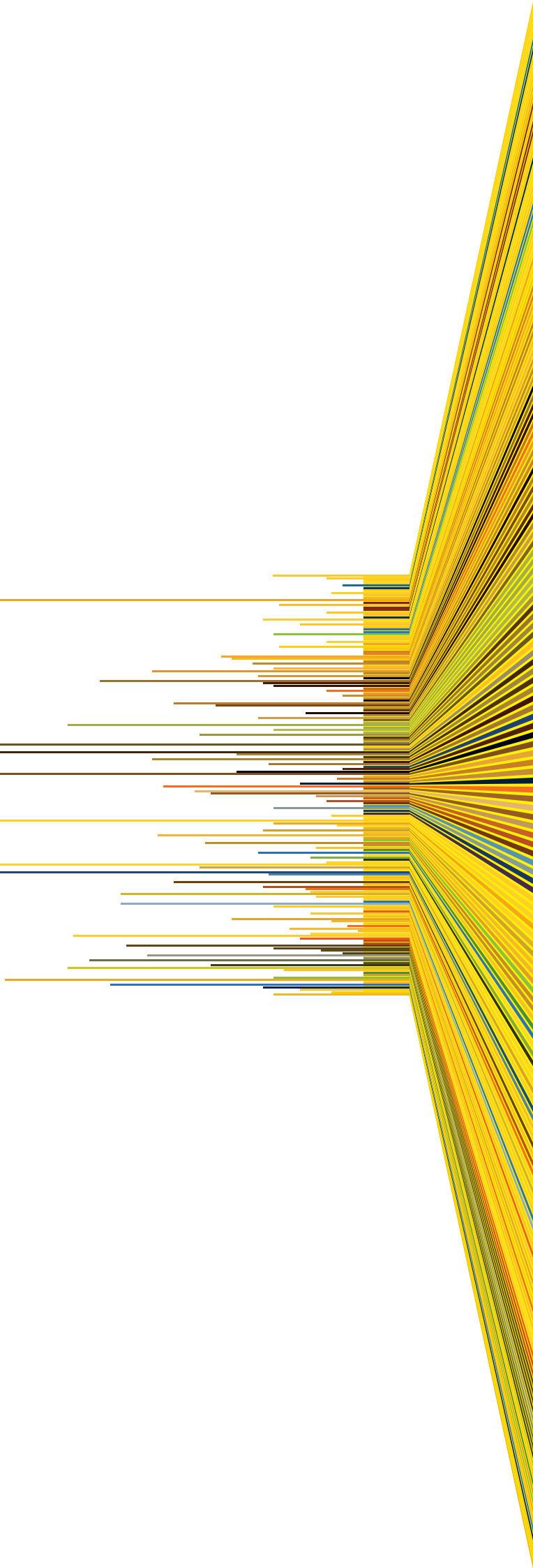


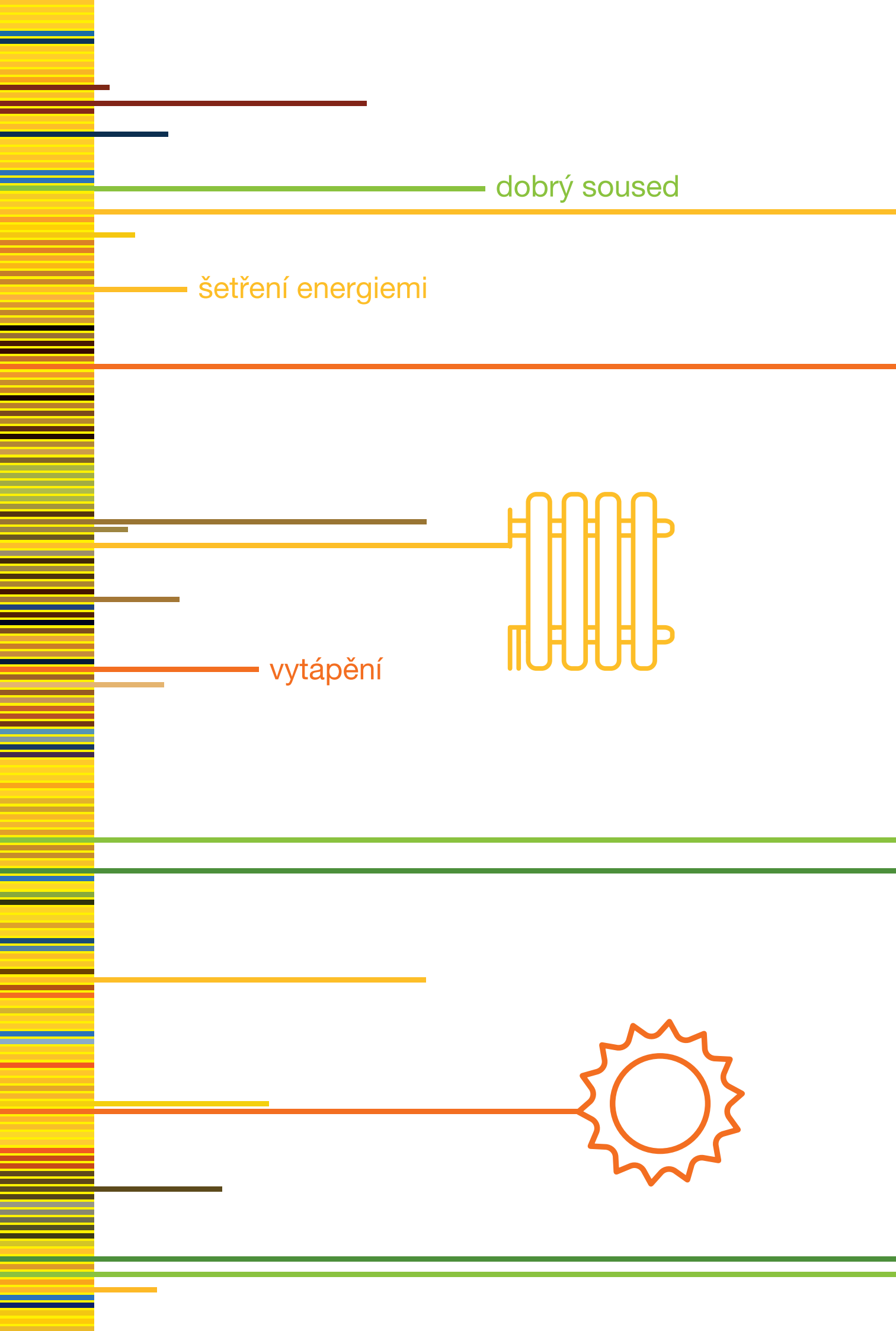


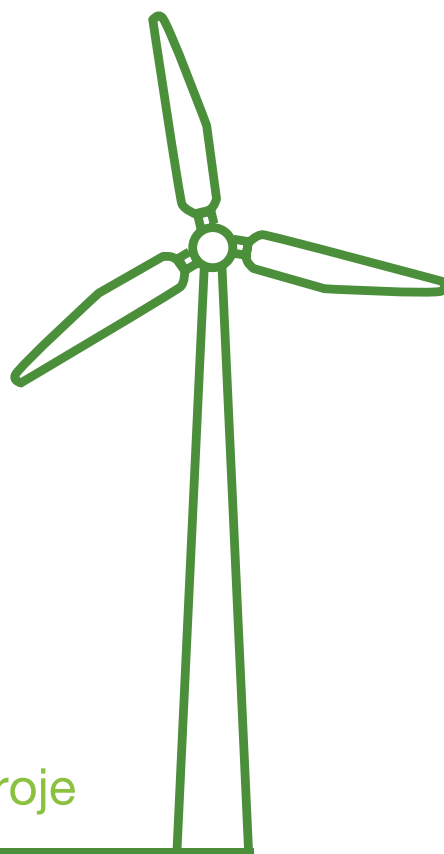
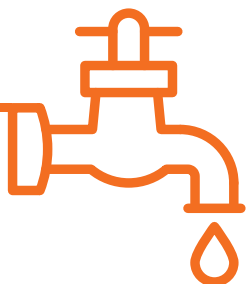
ČEZ TEPLÁRENSKÁ

B

ČEZ Teplárenská, a.s.
Výroční zpráva
2017







obnovitelné zdroje

inovativní technologie





B

Budoucnost
s využitím
nových forem
energetických zdrojů
či zefektivněním
stávajících
energetických
procesů je velmi
optimistická.

E

O

Představení skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým seskupením působícím v zemích západní, střední a jihovýchodní Evropy s centrálou v České republice. Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej v oblasti elektřiny a tepla, obchod a prodej v oblasti zemního plynu a těžba uhlí. Zákazníkům dále poskytuje komplexní energetické služby. Společnosti Skupiny ČEZ zaměstnávají téměř 30 tisíc zaměstnanců.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu (ke dni 31. 12. 2017) téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE.

Posláním Skupiny ČEZ je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti. Naši vizi je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie Skupiny ČEZ je založena na třech prioritách – patříme k nejlepším v provozu tradiční energetiky a aktivně reagujeme na nové výzvy 21. století, nabízíme širokou paletu produktů a služeb zaměřených na energetické potřeby našich zákazníků a posilujeme pozici Skupiny ČEZ v Evropě formou investic do perspektivních energetických aktiv. Energetika směřuje k větší decentralizaci a obnovitelným zdrojům, což jsou oblasti, ve kterých Skupina ČEZ aktivně hledá další příležitosti i nové trhy. Zaměřuje se na moderní technologie, které budou podobu energetiky dále měnit a ve kterých chce hrát významnou proaktivní roli.

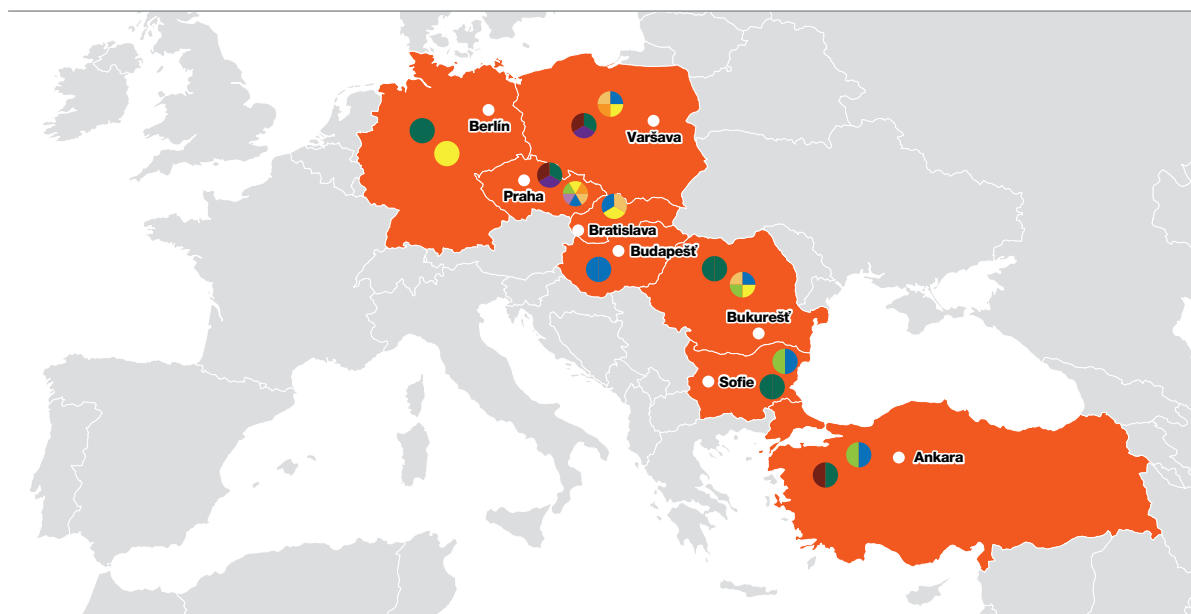
V České republice společnosti Skupiny ČEZ těží a prodávají uhlí, vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo a obchodují s elektřinou, zemním plynem a dalšími komoditami. Zákazníkům dále nabízejí zařízení pro výrobu a skladování elektřiny a poskytují energetické služby, zejména ve vztahu k úsporám. Výrobní portfolio tvoří jaderné, uhelné, plynové, vodní, fotovoltaické, větrné a bioplynové zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ podniká zejména v oblasti distribuce, výroby, obchodu a prodeje elektřiny, dále v oblasti obchodu a prodeje zemního plynu, obchodování s komoditami na velkobchodním trhu a aktivně působí v oblasti energetických služeb a obnovitelných zdrojů. Skupina ČEZ podniká v zahraničí zejména v Německu, Francii, Polsku, Rumunsku, Bulharsku, na Slovensku a v Turecku. V Nizozemsku působí společnosti zprostředkující vlastnictví a zajišťující financování Skupiny ČEZ.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy, zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se Skupina ČEZ hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje, podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.



Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria

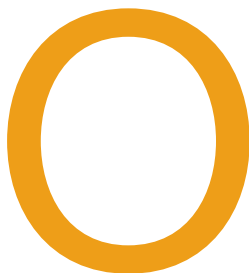


výroba

- výroba elektřiny z tradičních zdrojů
- výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů
- výroba tepla

distribuce a prodej

- distribuce elektřiny
- distribuce tepla
- prodej elektřiny koncovým zákazníkům
- prodej zemního plynu koncovým zákazníkům
- prodej tepla koncovým zákazníkům
- prodej energetických služeb



Obsah

Představení Skupiny ČEZ	2
Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu	6
Informace o zprávě nezávislého auditora	7
Úvodní slovo předsedy představenstva	8
Vlastnická struktura	12
Vybrané události roku 2017	13
Orgány společnosti	14
Vrcholové vedení společnosti	16
Strategické záměry	20
Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví	21
Zpráva o podnikatelské činnosti	24
Přehled vybraných ukazatelů společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.	24
Vybrané ekonomické ukazatele hospodaření společnosti	25
Hospodaření společnosti	26
Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2018	30
Investice	31
Hlavní předmět podnikání	32
Popis a vývoj v provozních jednotkách za rok 2017	34
Bilance tepla	38
Řízení bezpečnosti a kvality	38
Majetkové účasti	39
Personalistika	40
Vývoj legislativního rámce energetiky v České republice	41
Legislativní prostředí v energetice na úrovni Evropské unie	44
Ochrana životního prostředí	46
Výzkum a vývoj	50
Soudní spory	51
Finanční dárčovství a reklamní partnerství	52
Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2017	53
Seznam tabulek a grafů	54

Zpráva o vztazích za rok 2017	55
Zpráva nezávislého auditora	63
Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2017 (v tis. Kč)	
Rozvaha	66
Výkaz zisku a ztráty	70
Přehled o peněžních tocích	71
Přehled o změnách vlastního kapitálu	71
Příloha účetní závěrky	72
Identifikace společnosti	86

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení

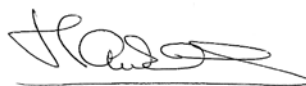
Při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Říčanech dne 6. 4. 2018



Ing. Petr Hodek, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Oleg Hanzal

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Informace o zprávě nezávislého auditora

Nezávislý auditor se v souvislosti s ověřením účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., seznámil s informacemi ve výroční zprávě a posoudil jejich soulad s účetní závěrkou a dalšími jemu známými skutečnostmi.

Na základě požadavku českého zákona o auditorech není jeho vyjádření k Výroční zprávě 2017 uvedeno v samostatné zprávě, nýbrž je součástí zprávy nezávislého auditora k účetní závěrce. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce je uvedena na straně 63.

Úvodní slovo předsedy představenstva



Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2017 byl rokem desátého výročí společnosti ČEZ Teplárenská.

Za uplynulých deset let si naše společnost získala pevné místo na teplárenském trhu v České republice, stala se respektovaným dodavatelem tepla a zařadila se mezi nejvýznamnější společnosti v oboru. Do druhé dekády vstupujeme s ambicemi dále své postavení posílit, rozšířit portfolio našich zákazníků především akvizicemi dalších lokalit, nabízet našim zákazníkům další produkty a služby, posílit naše partnerství s nimi, ať jde o průmyslové zákazníky, obyvatele bytových domů a sídlišť či obce a města, ve kterých podnikáme.

Oceněním naší práce za uplynulých deset let byla i cena Czech Business Superbrands, kterou jsme právě v roce našeho desátého výročí získali.

Rok 2017 byl z pohledu klimatických podmínek, podobně jako rok předchozí, průměrný. Rok začal velmi studeným lednem; v dalších měsících roku vliv teploty na dodávky tepla kolísal – např. březen byl naopak nadprůměrně teplý – ale pozitivní vliv ledna přetrvával až do prosince, a za celý rok jsme tak dodali z důvodu klimatických podmínek o téměř 2 % více tepla, než jsme plánovali. S ohledem na stále sílící konkurenci v podobě alternativních způsobů vytápění a ve snaze udržet konkurenceschopnost našich dodávek tepla stále usilujeme o udržení nebo snižování koncových cen tepla. V roce 2017 tak byly ceny našeho tepla v průměru o 0,5 % nižší proti roku 2016. Díky úsporám i na straně nákupu tepla (nižší cena nákupu) a o 3 % nižším ztrátám v sítích se nám podařilo realizovat o více než 3 % vyšší měrnou hrubou marži v porovnání s rokem 2016.

Příznivé výsledky hrubé marže nám umožnily investovat více prostředků do údržby s cílem dále snižovat ztráty tepla v následujících obdobích. Hlavní ekonomické cíle v ukazatelích EBITDA a zisk se nám tak podařilo s rezervou splnit. K výraznějšímu překročení plánu v oblasti zisku navíc pozitivně přispěly i naše dceřiné společnosti výplatou dividend.

V tomto roce se nám podařila významná akvizice v severních Čechách – zvítězili jsme ve výběrovém řízení vypsáném městem Jirkov na koupi tepelného hospodářství města. ČEZ Teplárenská měla sekundární rozvody včetně výměníků v dlouhodobém pronájmu, nyní jsou již v našem majetku. Jde o významný krok našich akvizičních aktivit, které jsme od začátku roku 2017 výrazně posílili, a očekáváme, že již v průběhu roku 2018 budeme moci informovat o dalších úspěšných akvizicích.

V následujících letech se mnohých lokalit, v nichž působíme, dotknou připravovaná opatření na straně zdrojů tepla. Především elektrárny v majetku ČEZ, a. s., v lokalitě Hodonín a Trmice (Ústí nad Labem) čeká zásadnější transformace či ekologizace. Společně s vlastníkem těchto zdrojů jsme pokračovali ve zpracovávání analýz možných scénářů vývoje dodávek tepla v těchto lokalitách. Naším společným cílem je nalezení optimální konfigurace zařízení, která zajistí dodávky tepla pro naše zákazníky i do budoucna.

Rád bych poděkoval zaměstnancům naší společnosti za zodpovědný přístup k řešení úkolů, kterým přispěli ke splnění ukazatelů hospodaření v roce 2017, a dále i všem našim obchodním partnerům za spolupráci.

Přeji všem hodně energie, a to nejen té tepelné, v letošním roce i v letech následujících.

Ing. Petr Hodek, MBA

předseda představenstva a generální ředitel
ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva a generální ředitel
ČEZ Teplárenská, a.s.



S

Svět se vyvíjí a spolu s ním i požadavky zákazníků na tepelný komfort. Důležité je také to, jak ho teplárny dosáhnou. Neustále zvyšujeme kvalitu života ve městech tím, že dodáváme čisté a ekologické teplo. Využíváme inovativních technologií, abychom vytvářeli životní prostředí jako dobré místo pro život nás i našich dětí. Chceme být vaším dobrým sousedem.

Vlastnická struktura

Akcionář

Jediným akcionářem, držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

	k 31. 12. 2017
Akcionář	ČEZ, a. s. – podíl 100 %
Počet akcií (ks)	195 548 199
Základní kapitál (tis. Kč)	2 262 502

Základní kapitál tvoří 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 9 Kč.

Dividendy

ČEZ Teplárenská, a.s., vyplatila v roce 2017 mateřské společnosti ČEZ, a. s., dividendy ve výši 200 mil. Kč.

Vztahy společnosti s akcionářem

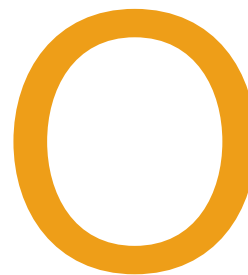
Společnost jedná s akcionářem v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích ohledně ochrany práv akcionářů. Akcionář společnosti má včas a v předem naplánovaných termínech k dispozici informace o hospodářském a obchodním vývoji společnosti.

Vybrané události roku 2017

- ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2017 oslavila deset let své činnosti.
- Ke dni 31. 5. 2017 odkoupila společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v lokalitě Chomutov rozvodné tepelné zařízení a nemovitosti od města Jirkov na základě Smlouvy o převodu Tepelného hospodářství města.
- V květnu 2017 získala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ocenění Czech Business Superbrands.
- Od 1. 9. 2017 došlo ke změně ve složení dozorčí rady společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. – z funkce odstoupil Ing. Martin Jašek, M.A., kterého vystřídala ve funkci Ing. Andrea Rottenbornová.
- V říjnu 2017 proběhly volby dvou členů dozorčí rady volených zaměstnanci společnosti – své mandáty na dalších pět let obhájili pánové Petr Sůva a Radoslav Růžička.



Orgány společnosti



Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie. V souladu se stanovami má společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tyto orgány:

■ valnou hromadu ■ dozorčí radu ■ představenstvo.

Valná hromada společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která volí a odvolává představenstvo společnosti a členy dozorčí rady s výjimkou členů volených a odvolávaných zaměstnanci. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech otázkách, které zákon nebo statuty svěřují do její působnosti. Valná hromada rozhoduje svými usneseními, která jsou pro společnost a její orgány závazná. Jediným akcionářem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

Dozorčí rada společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada má šest členů, z nichž čtyři volí a odvolává valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady), a dva jsou voleni a odvoláváni zaměstnanci společnosti. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti let. Funkce člena dozorčí rady zaniká volbou nového člena, nejpozději však uplynutím tří měsíců od jeho funkčního období. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. Dozorčí rada zasedá podle potřeby, zpravidla jedenkrát za dva měsíce. V roce 2017 se uskutečnilo šest zasedání dozorčí rady. Jednání se pravidelně zúčastňují členové představenstva.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2017

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Ladislav Štěpánek (1957)	předseda	člen: od 1. března 2014, předseda: od 2. dubna 2015
Ing. Přemysl Skočdopol (1957)	místopředseda	člen: od 1. dubna 2010, znovu zvolen členem: od 2. dubna 2015 místopředseda: od 2. dubna 2015
Ing. Andrea Rottenbornová (1970)	členka	od 1. září 2017
Mgr. Kamil Čermák (1970)	člen	od 1. července 2016
Petr Sůva (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 9. listopadu 2007, znovu zvolen od 2. listopadu 2017
Radoslav Růžička (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 2. listopadu 2012, znovu zvolen od 2. listopadu 2017

V roce 2017 vypršel mandát dvěma členům dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci společnosti – panu Petru Sůvovi a panu Radoslavu Růžičkovi. Na základě výsledků voleb se stali členy dozorčí rady pan Petr Sůva a pan Radoslav Růžička (oba zvoleni opětovně). Tato skutečnost nebyla ke dni vydání výroční zprávy zapsána ve veřejném rejstříku.

Člen dozorčí rady, jenž ukončil svou činnost v roce 2017

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Martin Jašek, M.A. (1972)	člen	od 1. března 2014 do 31. srpna 2017

Dne 27. června 2017 odstoupil z funkce člena dozorčí rady Ing. Martin Jašek, M.A. Členství zaniklo dne 31. srpna 2017. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady byla s účinností od 1. září 2017 zvolena novým členem dozorčí rady Ing. Andrea Rottenbornová. Tyto změny byly zapsány do veřejného rejstříku dne 8. listopadu 2017.

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti společně alespoň dva členové představenstva. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo má tři členy. Členy představenstva volí valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady). Členové představenstva volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pětileté. Opětovná volba člena představenstva je možná. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla dvakrát za měsíc. V roce 2017 se uskutečnilo 23 zasedání představenstva.

Složení představenstva společnosti k 31. 12. 2017

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Petr Hodek, MBA (1968)	předseda	člen: od 20. listopadu 2008 znovu zvolen členem: od 1. prosince 2013 předseda: od 1. září 2015
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	místopředseda	člen: od 1. září 2015 místopředseda: od 23. srpna 2016
Ing. Oleg Hanzal (1975)	člen	od 13. srpna 2016

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce (viz kapitola Vrcholové vedení společnosti).

Principy odměňování členů představenstva, dozorčí rady

Odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady se řídí pravidly pro odměňování, která schvaluje jediný akcionář (ČEZ, a. s.) při výkonu působnosti valné hromady. Pravidla pro odměňování členů představenstva, dozorčí rady stanovují konkrétní výši odměny uvedené ve smlouvě o výkonu funkce pro jednotlivé kategorie členů uvedených orgánů společnosti, tj. odměny příslušející řadovému členovi orgánu, místopředsedovi a předsedovi orgánu.

Odměna členů představenstva se skládá z pevné a variabilní části. Pevná odměna se vyplácí měsíčně. Variabilní část odměny, tj. roční bonus, je schvalována dozorčí radou na základě plnění předem stanovených kritérií daného kalendářního roku a je zpravidla vyplácena 2x ročně: v listopadu formou vratné zálohy a v březnu doplatkem. Výše odměn členů představenstva je úzce napojena na výsledky společnosti při zohlednění souladu těchto výsledků se strategií společnosti, jejími cíli, hodnotami a dlouhodobými zájmy.

Vrcholové vedení společnosti



Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce. Dále je členem vrcholového vedení technický ředitel.

Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2017

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Petr Hodek, MBA (1968)	pověřen řízením úseku generálního ředitele	od 1. září 2015
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	pověřen řízením úseku obchodního ředitele	od 1. září 2015
Ing. Oleg Hanzal (1975)	pověřen řízením úseku finančního ředitele	od 13. srpna 2016
Ing. Pavel Šušák (1959)	technický ředitel	od 1. ledna 2009

Ing. Petr Hodek, MBA

**předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
pověřený řízením úseku generálního ředitele**

Absolvent Strojní fakulty Českého vysokého učení technického v Praze a programu MBA na Prague International Business School – Manchester Metropolitan University. Manažerské dovednosti získal zejména ve funkcích ředitele Elektrárny Hodonín v ČEZ, a. s., ředitele správy společnosti ČEZ Energetické produkty, s.r.o., a obchodního ředitele ČEZ Teplárenská, a.s.

V roce 2017 člen dozorčího nebo statutárního orgánu ve společnostech:
MARTIA a.s. – předseda dozorčí rady (člen od 1. května 2016 a předseda od 8. června 2016),
INFRA, s.r.o. – jednatel (od 5. prosince 2014).

Ing. Radim Sobotík, MBA

**místopředseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
pověřený řízením úseku obchodního ředitele**

Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulty strojní, a Institutu doktorských studií a MBA Ekonomické fakulty pod záštitou Liverpool John Moores University. Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal zejména ve společnosti ČEZ, a. s., mimo jiné na pozici vedoucího odboru řízení provozu a péče o zařízení v Ostravě-Vítkovicích.

Ing. Oleg Hanzal

**člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
pověřený řízením úseku finančního ředitele.**

Absolvent Vysoké školy ekonomické v Praze, oborů kvantitativní metody v ekonomice a podniková ekonomika. Manažerské zkušenosti získal ve funkcích finančního ředitele a v dalších manažerských funkcích ve společnostech UNIPLET Třebíč, a.s., ZVI a.s. a ve státním podniku VOP-026 Šternberk, s. p., a od roku 2009 v ČEZ, a. s.

V roce 2017 člen dozorčího orgánu ve společnosti:
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. – předseda dozorčí rady (člen od 22. září 2016 a předseda od 8. září 2017).

Ing. Pavel Šušák

technický ředitel ČEZ Teplárenská, a.s.

Absolvent Vysokého učení technického v Brně, Fakulty elektrotechnické, a doplňkového studia tepelných zařízení na Fakultě strojní. Manažerské dovednosti a odborné znalosti získal zejména ve funkci ředitele Elektrárny Tisová a na pozici projektového manažera divize výroba ČEZ, a. s.

Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové dozorčí rady, představenstva a ostatní členové vrcholového vedení.

Informace o peněžitých a nepeněžitých příjmech (hrubé částky v tis. Kč)

rok 2017	Dozorčí rada	Představenstvo	Vrcholové vedení
Základní mzda ¹⁾	1 159	–	1 806
Odměna v závislosti na výkonnosti společnosti ¹⁾	167	2 489	877
Odměna členům orgánů společnosti	792	6 520	–
Tantiéma za rok 2016 vyplacená orgánům společnosti	–	–	–
Odstupné a peněžní vyrovnání	–	302	–
Ostatní peněžitá příjmy ¹⁾	61	92	31
z toho: příspěvek na penzijní připojištění ¹⁾	31	47	16
čerpání z osobního účtu zaměstnance ¹⁾	30	45	15
odměna při životním výročí	–	–	–
úhrada tuzemské služební cesty nad limit	–	–	–
úhrada zahraniční služební cesty nad limit	–	–	–
Ostatní nepeněžitá příjmy ¹⁾	34	494	156
z toho: kapitálové životní pojištění ¹⁾	8	179	60
služební automobil pro soukromé účely	0	273	86
mobilní telefon pro soukromé účely ¹⁾	1	14	4
jiné nepeněžní příjmy ¹⁾	25	28	6

¹⁾ Peněžitá a nepeněžitá příjmy členů dozorčí rady v těchto položkách plynou z jejich současného zaměstnaneckého poměru ke společnosti.

Odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyl odsouzen za podvodné trestné činy.

Konkurzní řízení, správy nebo likvidace za předešlých 5 let

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyl členem společnosti, na niž bylo vypsáno konkurzní řízení, správa nebo likvidace.

Úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů) a eventuální soudní zbavení způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů

Proti žádnému z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyla vznesena úřední veřejná obvinění nebo uplatněny sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Nikdo z osob s řídicí pravomocí nebyl soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů.

Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách se společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání

Členům dozorčí rady, kteří jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vznikl pracovní poměr uzavřením pracovní smlouvy. Členové představenstva společnosti vykonávají své funkce na základě smlouvy o výkonu funkce. Členovi vrcholového vedení společnosti, který není členem představenstva, vznikl pracovněprávní vztah uzavřením manažerské a pracovní smlouvy. Pracovní smlouvy i smlouvy o výkonu funkce jsou opatřeny doložkou o zákazu konkurence – při skončení pracovního poměru nebo výkonu funkce náleží členům vrcholového vedení vyrovnání za zdržení se výkonu výdělečné činnosti shodné s předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nebo činnosti mající vůči zaměstnavateli soutěžní povahu.

Při skončení pracovního poměru náleží osobám s řídicí pravomocí, které jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., odstupné v souladu s právními předpisy a kolektivní smlouvou.

Možné střety zájmů

U žádné osoby s řídicí pravomocí nedochází ke střetu zájmů.

Dohoda s jediným akcionářem o výběru na současnou pracovní pozici

Členové dozorčí rady, kteří nejsou voleni zaměstnanci ČEZ Teplárenská, a.s., a členové představenstva jsou do svých funkcí jmenováni rozhodnutím jediného akcionáře (ČEZ, a. s.) při výkonu působnosti valné hromady.

Představenstvo a vrcholové vedení společnosti

Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva a generální ředitel
ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva a obchodní ředitel
ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Oleg Hanzal
člen představenstva a finanční ředitel
ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Pavel Šušák
technický ředitel
ČEZ Teplárenská, a.s.

Strategické záměry



Tlak na ceny tepla z mnoha stran se v posledních letech stal realitou, se kterou musejí dodavatelé tepla trvale počítat. Tento tlak vytvářejí jak přetrvávající nízké ceny dovážených paliv a nízké výkupní ceny silové elektřiny, tak stále silící konkurence alternativních zdrojů vytápění. Již rovněž tradičními významnými vlivy posledních let jsou realizovaná úsporná opatření na straně zákazníků a rozvoj nových technologií ve vytápění. To vše vede ke snižování dodávek tepla a vytváří tlak na ekonomickou výkonnost společnosti. Přestože kombinovaná výroba elektřiny a tepla je sama o sobě velmi efektivní a ekologická, úspěšně čelit tomuto tlaku je stále náročnější.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., úspěšně přizpůsobuje svou strategii i jednotlivé interní procesy a dílčí činnosti této situaci na trhu. Dlouhodobě se zaměřujeme v souladu se strategickými prioritami Skupiny ČEZ na efektivitu našeho provozu jak na straně nákladů, tak na straně provozních parametrů našich distribučních sítí.

Vedle opatření na straně nákladů a v interních procesech společnosti v současnosti věnujeme stále více energie hledání nových tržních příležitostí, a to jak v oblasti vyššího využití dodávaného tepla v našich stávajících lokalitách, tak v oblasti nových produktů a služeb souvisejících s vytápěním. V oblasti vyhledávání akvizičních příležitostí se zaměřujeme na výrazné rozšíření okruhu našich zákazníků či zvýšení efektivity zásobování teplem v dotčených lokalitách.

V tomto směru vnímáme současnou situaci na trhu především jako příležitost k našemu dalšímu rozvoji.

Jsme přesvědčeni, že dosavadní vývoj potvrzuje správnost strategie, kterou ČEZ Teplárenská, a.s., zvolila. Na straně jedné systematický a konzistentní přístup k lokalitám, ve kterých společnost zajišťuje dodávky tepla a zvyšuje jejich efektivitu, na straně druhé rozvoj poskytovaných služeb a pevnější vztah s našimi zákazníky společně tak vytvářejí potenciál pro zajištění efektivitu a konkurenceschopnosti společnosti i v následujících obdobích.

Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví

Statutární účetnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je vedeno podle českých účetních předpisů (CAS). Zároveň je vedena také druhá hlavní kniha, a sice podle pravidel Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS), která poskytuje údaje pro konsolidační, vyhodnocovací a plánovací účely ve Skupině ČEZ.

Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., poskytuje služby v oblasti vedení účetnictví na základě uzavřené smlouvy společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

Proces zpracování účetnictví ve Skupině ČEZ je upraven společnou řídicí dokumentací vydávanou ČEZ, a. s., a platnou rovněž v dceřiných společnostech, případně řídicí dokumentací vydávanou individuálně v ČEZ Teplárenská, a.s., avšak vycházející z jednotně uplatňovaných pravidel.

V řídicích dokumentech společnosti je upraven oběh účetních dokladů a stanoven rozsah podpisových oprávnění schvalovatelů. Platí zásada, že veškeré účetní doklady jsou účtovány pouze na základě schválených podkladů. Schvalování probíhá buď písemně u podkladů předávaných do útvaru účetnictví v papírové podobě, nebo elektronicky ve schvalovacím procesu systému SAP (podnikový informační systém) u podkladů předávaných v elektronické podobě.

Účetnictví je organizačně odděleno od procesu správy obchodních partnerů včetně správy bankovního spojení a od provádění úhrad zaúčtovaných závazků. To vylučuje možnosti, aby tentýž zaměstnanec založil obchodního partnera, zaúčtoval vůči němu závazek a dal pokyn k jeho zaplacení. Platby závazků se uskutečňují pouze na základě schválení zaměstnance, který je oprávněn uzavřít obchod, a zaměstnance, který je oprávněn potvrdit realizaci objednaného plnění.

Do účetního systému mají přístup pouze uživatelé s příslušnými oprávněními. Proces přidělování oprávnění do tohoto systému probíhá prostřednictvím softwarové aplikace a podléhá schválení nadřízeným zaměstnancem a vlastníkem procesu účetnictví.

Oprávnění jsou přidělována podle pracovního zařazení zaměstnance. Oprávnění pro aktivní vstup (účtování) do účetního systému mají pouze zaměstnanci z příslušného útvaru účetnictví. Všechna přihlášení do účetního systému jsou evidována v databázi a lze je zpětně dohledat. U jednotlivých účetních dokladů v účetním systému lze vždy identifikovat uživatele, který je vytvořil, případně změnil či stornoval.

Nedílnou součástí kontrolního systému je inventarizace majetku a závazků, v jejímž průběhu se ověřuje, zda jsou do účetnictví promítnuta veškerá předvídatelná rizika a možné ztráty související s inventarizovaným majetkem, zda je zajištěna jeho řádná ochrana a údržba a zda zápisy o majetku i závazcích jsou pravdivé.

Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována průběžně v rámci účetního útvaru a dále externím auditorem, který provádí ověření účetní závěrky zpracované k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci příslušného roku.

Vybrané oblasti účetnictví jsou podrobovány rovněž internímu auditu, který zjišťuje soulad užívaných postupů s platnou legislativou a příslušnými řídicími dokumenty společnosti. V případě nalezených nesrovnalostí jsou neprodleně navržena a v co nejkratší době realizována nápravná opatření.





Z

Zákazníci jsou prioritou podnikání každé moderní firmy. Společnost ČEZ Teplárenská naslouchá svým klientům 24 hodin denně, sedm dní v týdnu. Zlepšujeme a optimalizujeme naše služby i technologie, a tím se snažíme šetřit váš čas a vaše peníze. Je pro nás důležité, abyste se mohli věnovat své rodině a svým koníčkům. Teplo k vám od nás přichází bez starostí.

Zpráva o podnikatelské činnosti

Přehled vybraných ukazatelů

společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2013	2014	2015	2016	2017
Výroba tepla	TJ	429	308	437	550	400
Nákup tepla	TJ	11 023	9 554	9 690	9 409	8 807
Prodej tepla	TJ	8 795	7 357	7 615	7 528	7 046
Provozní výnosy	mil. Kč	3 251	2 868	3 091	2 976	2 807
EBITDA	mil. Kč	406	314	411	406	385
EBIT	mil. Kč	83	-17	72	106	99
Zisk po zdanění	mil. Kč	72	0	81	115	98
Aktiva celkem	mil. Kč	4 504	4 365	4 136	3 941	3 816
Vlastní kapitál	mil. Kč	3 606	3 420	3 262	3 015	2 913
Investice (CAPEX)	mil. Kč	290	260	135	33	155
Provozní cash flow	mil. Kč	381	386	433	420	354
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	275	353	340	307	302

P

Vybrané ekonomické ukazatele hospodaření společnosti



Vybrané ekonomické ukazatele společnosti

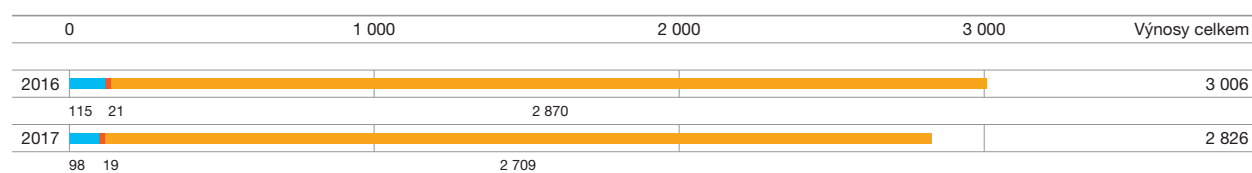
	Jednotka	2013	2014	2015	2016	2017
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	2,01	0,00	2,44	3,66	3,30
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	1,59	0,00	1,92	2,84	2,52
EBIT marže	%	2,56	-0,58	2,32	3,56	3,53
Celková likvidita	%	141,81	119,53	132,96	169,10	158,74
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	1 315,41	838,36	828,90	900,05	682,74
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	50,38	53,26	57,09	60,37	63,27
Krytí stálých aktiv	%	105,72	103,25	105,21	111,52	112,81
Obrat aktiv	počet	0,72	0,65	0,73	0,74	0,72

Pozn. Ekonomické ukazatele jsou vypočítány na základě podkladů z účetnictví vedeného podle českých účetních předpisů (CAS).

Hospodaření společnosti

Tvorba zisku (výnosy a náklady)

Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)



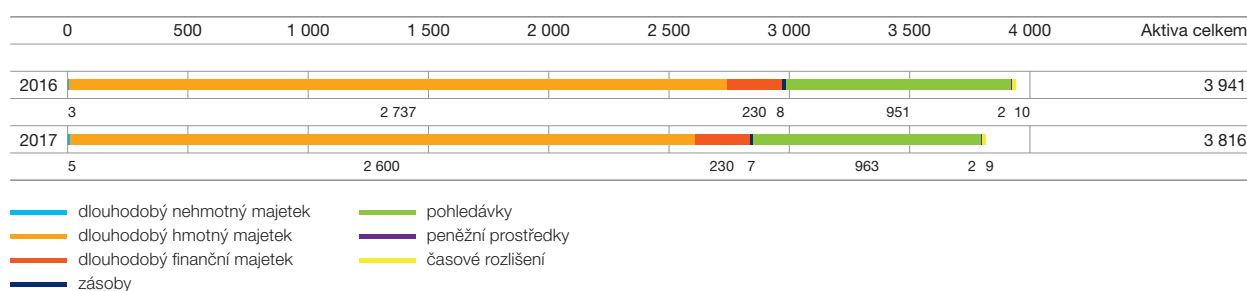
— zisk po zdanění
— splatná daň a změna daně odložené
— náklady

Čistý zisk společnosti dosáhl v roce 2017 hodnoty 97,8 mil. Kč, což znamená o 17,0 mil. Kč nižší zisk po zdanění než v roce 2016. Celková daň z příjmů byla ke dni účetní závěrky vyčíslena na 19,4 mil. Kč, přičemž splatná daň za rok 2017 činila 38,0 mil. Kč a odložená daň se snížila o 18,6 mil. Kč. Provozní zisk před zdaněním a odpisy (EBITDA) dosáhl hodnoty 385,1 mil. Kč, a byl tak o 21,1 mil. Kč nižší než v roce 2016.



Struktura majetku a kapitálu

Struktura aktiv k 31. 12. 2017 (v mil. Kč)



Celková hodnota aktiv k 31. prosinci 2017 činila 3 815,7 mil. Kč, a meziročně se tak snížila o 125,6 mil. Kč.

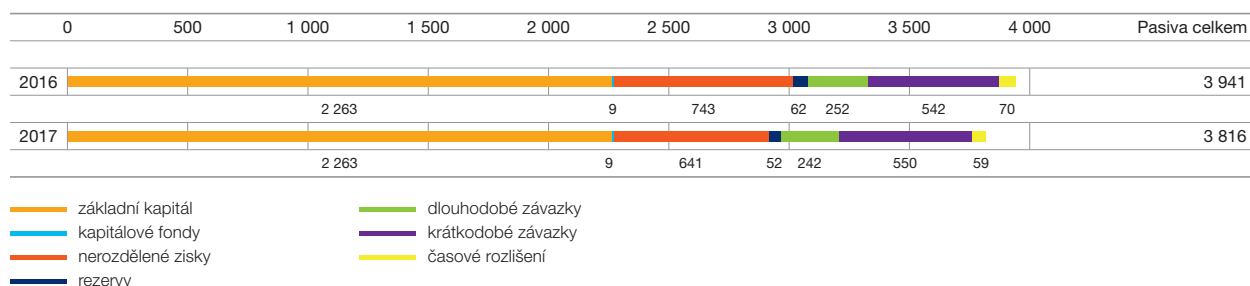
Největší část aktiv tvoří dlouhodobý hmotný majetek, jehož hodnota v roce 2017 klesla o 137,5 mil. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek se naopak meziročně zvýšil o 1,5 mil. Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku se v roce 2017 nezměnila.

Hodnota zásob v roce 2017 klesla o 0,8 mil. Kč.

Celkový objem pohledávek se zvýšil o 12,8 mil. Kč oproti předchozímu roku. Vzrostla především pohledávka za mateřskou společností o 50,9 mil. Kč, což znamená vyšší objem finančních prostředků, které měla společnost k dispozici k 31. prosinci 2017. Dále vzrostla hodnota dohadných účtů aktivních o 37,2 mil. Kč a daňové pohledávky za státem o 3,7 mil. Kč. Naproti tomu se významně snížily pohledávky z obchodních vztahů o 76,3 mil. Kč a klesly také krátkodobé poskytnuté zálohy o 1,3 mil. Kč, jiné krátkodobé pohledávky o 0,9 mil. Kč a dlouhodobé pohledávky o 0,4 mil. Kč.

Náklady příštích období byly na konci roku 2017 o 1,3 mil. Kč nižší než v roce předchozím.

Struktura pasiv k 31. 12. 2017 (v mil. Kč)



Základní kapitál společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je 2 262,5 mil. Kč a v průběhu roku 2017 se nezměnil (základní kapitál představuje 167 522 655 ks akcií v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks akcií v nominální hodnotě 9 Kč). Kapitálové fondy jsou evidovány ve výši 9,1 mil. Kč.

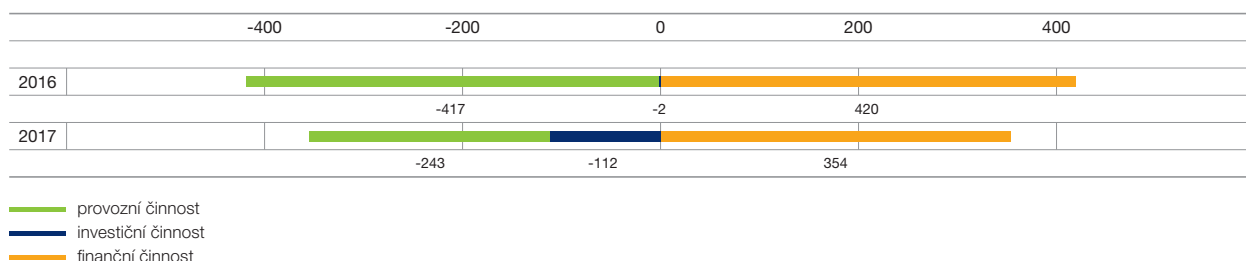
Výsledek hospodaření minulých let se meziročně snížil o 85,2 mil. Kč. Za poklesem stojí výplata dividendy v roce 2017 v celkové částce 200,0 mil. Kč, kterou společnost vyplatila z nerozděleného zisku ve výši 85,2 mil. Kč a ze zisku roku 2016 ve výši 114,8 mil. Kč. Dále společnost v roce 2017 provedla restrukturalizaci vlastního kapitálu, když odloženou daň při prvním účtování, vkladech a přeměnách (v rozvaze položka „Jiný výsledek hospodaření“) ve výši 0,4 mil. Kč převedla do nerozděleného zisku minulých let. Výsledek hospodaření roku 2017 dosáhl hodnoty 97,8 mil. Kč, a byl tak o 17,0 mil. Kč nižší než v roce přechozím.

Společnost tvoří rezervu na zaměstnanecké požitky (odměny vyplácené při odchodu do důchodu a při životních výročích dle kolektivní smlouvy) a tato rezerva byla vykázána ve výši 51,8 mil. Kč, což znamená meziroční snížení o 0,2 mil. Kč. Rezerva na daň z příjmů právnických osob byla v souladu s účetními předpisy zúčtována se zaplacenými zálohami. V roce 2017 vznikl přeplatek na dani ve výši 3,7 mil. Kč, proto v aktivech není rezerva na daň z příjmů vykázána na rozdíl od roku 2016, kdy byla evidována rezerva ve výši 10,3 mil. Kč.

Dlouhodobé závazky se meziročně snížily o 10,4 mil. Kč. Odložený daňový závazek poklesl o 18,6 mil. Kč na hodnotu 233,3 mil. Kč. Naproti tomu byla v roce 2017 zaúčtována přijatá kauce ve výši 8,2 mil. Kč. Krátkodobé závazky byly celkově o 8,4 mil. Kč vyšší než na konci roku 2016, jednotlivé druhy závazků se však vyvíjely odlišně. Hlavním důvodem růstu je meziroční zvýšení krátkodobých přijatých záloh o 22,1 mil. Kč, závazků z obchodních vztahů o 8,7 mil. Kč a závazků vůči státu o 2,4 mil. Kč. Naopak klesl především objem dohadných položek pasivních o 25,0 mil. Kč.

Výnosy příštích období se v roce 2017 snížily o 10,9 mil. Kč na hodnotu 59,4 mil. Kč.

Peněžní toky (v mil. Kč)



V roce 2017 společnost vygenerovala ze své provozní činnosti čisté zvýšení finančních prostředků o 354,4 mil. Kč, což je o 65,4 mil. Kč méně než v roce 2016.

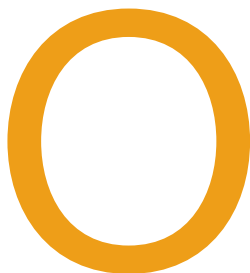
ČEZ Teplárenská, a.s., dlouhodobě vynakládá část svých prostředků na investiční projekty – na technické zhodnocení stávajícího majetku a pořízení nového. V roce 2017 společnost uhradila 117,8 mil. Kč, což bylo o 56,0 mil. Kč více než v roce předchozím. Naproti tomu společnost obdržela 5,8 mil. Kč za prodej dlouhodobého hmotného majetku. Celkově tak byl za investiční činnost vykázán v roce 2017 čistý úbytek finančních prostředků ve výši 112,0 mil. Kč.

V rámci finanční činnosti společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vyplatila v roce 2017 dividendy ve výši 200,0 mil. Kč, což byla stejná částka jako v roce předchozím. Meziročně došlo ke zvýšení finančních prostředků společnosti na bankovních účtech zapojených do cash poolingů o 50,9 mil. Kč, což je vykazováno jako zvýšení pohledávky ze skupinového cash poolingů, a tedy jako záporný peněžní tok. Společnost naopak přijala kauci ve výši 8,2 mil. Kč. Výsledkem je celkový úbytek 242,7 mil. Kč z finanční činnosti. K 31. 12. 2017 byl na bankovních účtech nezapojených do cash poolingů zůstatek 0,9 mil. Kč a v pokladně ceniny v hodnotě 0,6 mil. Kč, což znamená meziroční snížení stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů o 0,4 mil. Kč.

Financování společnosti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., financovala svou provozní činnost v roce 2017 výhradně z vlastních zdrojů. Společnost nevydala žádné dluhopisy ani neměla žádné bankovní úvěry.

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2018



V roce 2018 bude společnost dle aktuálních předpokladů nadále v dobré hospodářské a finanční situaci. Příznivá finanční situace umožní vyplacení dividendy, kterou má společnost v plánu.

U hlavních ekonomických ukazatelů EBITDA a zisk sice očekáváme pokles proti skutečnosti roku 2017, velká část tohoto poklesu je však způsobena především velmi pozitivním výsledkem hospodaření v roce 2017 (vyšší růst dodávek průmyslovým i ostatním zákazníkům, pozitivní dopad počasí), negativním dopadem navýšení předávací ceny tepla z Teplárny Trmice v roce 2018 a také růstem mezd pro rok 2018.

Pro rok 2018 sice očekáváme pokles dodávek tepla a hrubé marže, již v roce 2019 bychom však díky novým zákazníkům měli překonat objem dodávek uskutečněných v roce 2017 a i z tohoto důvodu bude EBITDA v horizontu podnikatelského plánu 2019–2022 poměrně stabilní.

Finanční situace společnosti bude dle našich předpokladů v roce 2018 příznivá a umožní z vlastních zdrojů společnosti pokrytí veškerých provozních potřeb, financování běžných investic, výplatu dividendy mateřské společnosti ČEZ, a. s., a také financování případné akvizice. Po uskutečnění výše uvedených transakcí bude společnost stále disponovat dostatkem finančních prostředků.

Společnosti se také podařilo obhájit impairment test, který je postavený na druhé verzi podnikatelského plánu (2018–2022). Test demonstruje schopnost firmy generovat dostačující peněžní toky ze stálých hmotných a nehmotných aktiv. Tato skutečnost jen potvrzuje dobrou ekonomickou kondici společnosti.

Investice

V investičně-technické oblasti pokračovala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v koncepci snižování ztrát dodávaných energií, zejména v oblasti přenosových tepelných ztrát s ekologickým efektem (kategorie obnovy).

V rozvojovém programu centrálního zásobování teplem (CZT) společnost rozšiřovala aktivity budováním rozvodů a připojováním nových odběratelů s ohledem na vyvedení tepla ze zdrojů Skupiny ČEZ (kategorie nových připojení).

Čerpání investičních prostředků podle kategorií (v tis. Kč)

Kategorie investic	Rok 2017	Rok 2016
1 – legislativa (měření, zákonné požadavky)	7 773	3 027
2 – nová připojení – podmíněná smlouvami o smlouvách budoucích na dodávky tepla	9 910	5 072
3 – obnova stávajícího zařízení	72 158	22 123
4 – ostatní	65 523	2 808
Celkem	155 364	33 030

Realizované investiční akce podle kategorií

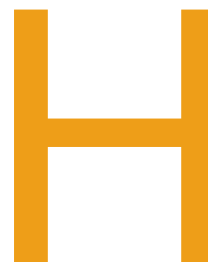
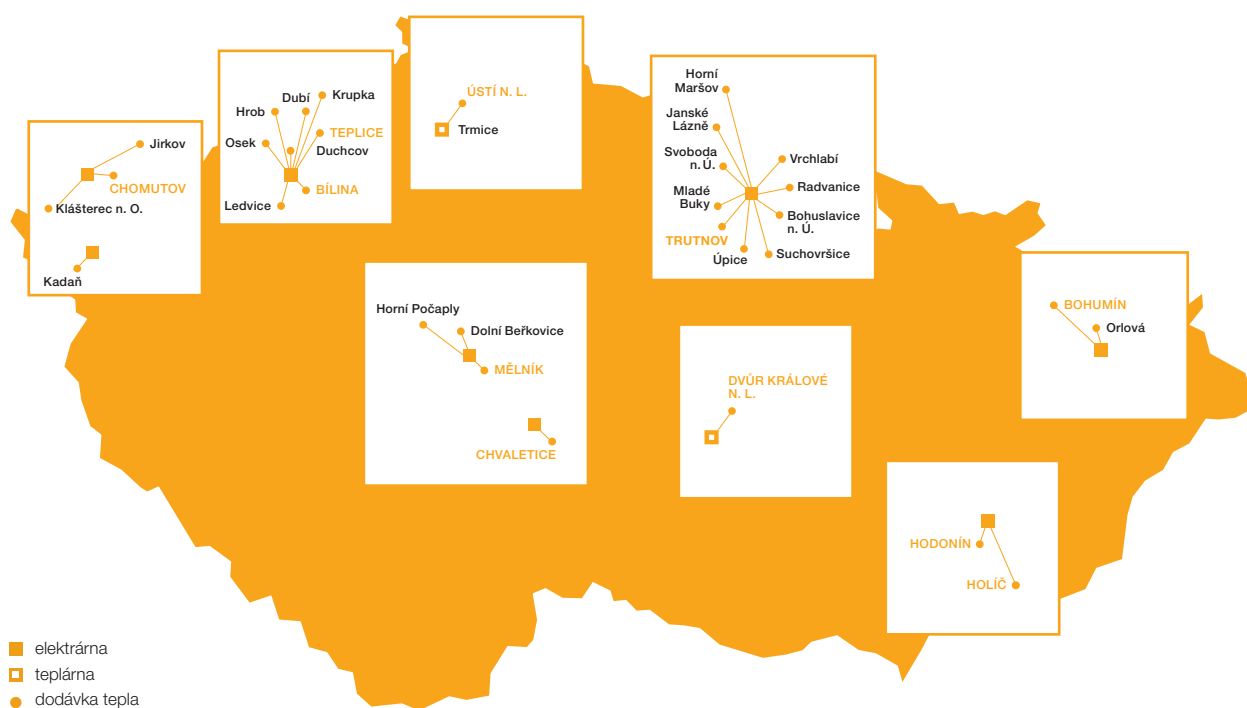
V kategorii „legislativa“ jde zejména o pořízení měřičů tepla v rámci modernizace a strategie unifikace, dále pak k plnění nových legislativních požadavků.

V kategorii „nových připojení“ se společnost permanentně zaměřuje na vyhledávání a připojování nových odběratelů. Investiční akce z kategorie „udržení stavu“ byly přednostně realizovány z důvodu zkvalitnění výroby a distribuce tepla, vždy s ohledem na ekonomii dodávek tepla. Nemalá část investičních prostředků byla věnována zvýšení stupně automatizace výrobního a distribučního zařízení včetně dálkové kontroly procesu. Značná část investičních prostředků byla použita na rekonstrukce izolačních systémů parovodů a horkovodů v místech enormních ztrát tepelné energie z titulu degradované izolace z původní instalace.

V kategorii „ostatní“ byla realizována již dříve připravovaná akvizice tepelného hospodářství v Jirkově. Dále pak byly realizovány odkupy pozemků, vklady věcných břemen ke stávajícím zařízením a majetkoprávní vypořádání v souvislosti s realizací nových investic. Společnost také vynaložila prostředky na zpracování studií proveditelnosti pro plánované budoucí rozšíření rozvodů tepla. Součástí byla i příprava projektové dokumentace pro nové dotační projekty v nadcházejícím programovém období dotací z fondů EU.

Hlavní předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je nákup, výroba, rozvod, distribuce a prodej tepla. Společnost v rámci celé České republiky v současnosti zásobuje tepelnou energií přibližně 132 315 domácností a 7 588 odběrných míst, mezi kterými jsou odběratelé tepla z řad nemocnic, škol, úřadů, obchodních nebytových prostorů a průmyslových podniků. To vše zajišťuje ve 32 lokalitách v 6 krajích České republiky. Organizačně jsou provozovány sítě centralizovaného zásobování teplem (dále jen CZT) a plynové kotelny v **Provozní jednotce** (dále jen PJ) **Západ** (lokality Teplice a Bílina), **PJ Sever** (lokality Ústí nad Labem, Mělník a Chvaletice), **PJ Východ** (lokality Poříčí, Dětmorovice, Hodonín) a **PJ Chomutov** (lokality Chomutov, Klášterec nad Ohří a Kadaň)



ČEZ Teplárenská, a.s., dodává odběratelům teplo vyrobené jak ve vlastních zdrojích, tak teplo, které pro další prodej nakupuje zejména od ČEZ, a. s. Dále dodává teplo z vlastních nebo pronajatých domovních a blokových plynových kotlen ve městech Teplice, Krupka, Dubí, Bílina, Duchcov, Osek, Hrob, Ústí nad Labem, Rokycany a záložní plynové kotelny v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice. V roce 2017 společnost pokračovala v obsluze kotlen organizace Armádní servisní p. o. na Moravě.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2017 vyrobila ve vlastních zdrojích 400,5 TJ tepla. V rámci všech provozních jednotek dodala celkem 7045,7 TJ tepla. Ve všech svých provozních jednotkách má ČEZ Teplárenská, a.s., dostatečné kapacity pro další rozšíření dodávek tepla jak ve zdrojích, tak v tepelných sítích, ať už pro stávající nebo nové zákazníky.

ČEZ Teplárenská, a.s., také zajišťovala pro společnost ČEZ, a. s., obsluhu a správu zařízení v ČEZ, a. s., Elektrárně Hodonín. Rok 2017 byl z pohledu dodávek tepla příznivý, plánované dodávky tepla a klíčové ukazatele byly splněny.

Výroba a prodej tepla podle provozních jednotek v roce 2017

Provozní jednotka	Výroba tepla (v GJ)	Dodávky tepla (v GJ)
PJ Chomutov	2 192	1 460 884
PJ Západ, oddělení Bílina	44 533	267 419
PJ Západ, oddělení Teplice	274 611	850 308
PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem	21 621	2 361 837
PJ Sever, oddělení Mělník a Chvaletice	12 706	326 943
PJ Východ, oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem	44 805	903 445
PJ Východ, oddělení Hodonín	0	401 517
PJ Východ, oddělení Dětmárovice	0	473 378
ČEZ Teplárenská, a.s., celkem	400 468	7 045 731

Popis a vývoj v provozních jednotkách

PJ Chomutov

V provozní jednotce Chomutov nakupuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplo od ČEZ, a. s., Elektrárny Prunéřov a smluvně spolupracujícího zdroje ACTHERM, spol. s.r.o., pro města Chomutov, Jirkov a Klášterec nad Ohří. Teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Tušimice je dodáváno do primární sítě v Kadani. Celkem je provozováno 79,8 km horkovodních a 10,1 km teplovodních rozvodů.

PJ Západ, oddělení Bílina

Oddělení Bílina dodává teplo svým zákazníkům parovodem, který je vyveden z ČEZ, a. s., Elektrárny Ledvice. Rozvodné sítě jsou rozděleny na parní, horkovodní a teplovodní. V lokalitách vzdálených od systému CZT se vyrábí teplo v plynových kotelnách, jde o skupinu domovních a blokových kotlen. Dále jsou v majetku tři záložní zdroje tepla z bývalých plynových kotlen (PP1 a PP2 v Bílině a plynová kotelná nemocnice Duchcov pro případ havárie na napájecích tepla), které jsou již napojeny na CZT. Teplo je distribuováno a prodáváno prostřednictvím vlastní primární i sekundární sítě zákazníkům v Bílině a v Ledvicích. V Oseku, Duchcově a Hrobu provozujeme plynové kotelní. V oddělení Bílina spolupracujeme s dceřinou společností ČEZ Energo, s.r.o., která v kotelnách V03 Duchcov a Osek instalovala kogenerační jednotky.

PJ Západ, oddělení Teplice

Oddělení Teplice dodává teplo do města Teplice prostřednictvím parovodu napojeného na ČEZ, a. s., Elektrárny Ledvice. Délka tepelného napáječe je 12 km. Síť CZT sestává celkem z 35,6 km primárních parovodů, 9,5 km horkovodů a 19,8 km teplovodních sítí. Lokality mimo dosah sítí CZT zásobuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplem z vlastních plynových kotlen. Jedná se o část Teplic a obce Dubí a Krupka. V areálu ČEZ, a. s., Elektrárny Ledvice provozujeme záložní plynovou kotelnu, která slouží jako 100% záložní zdroj pro Teplice, Bílinu a Ledvice.

PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem

Oddělení Ústí nad Labem dodává teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Teplárny Trmice primárními parními tepelnými napáječi o délce 107,4 km a horkovody o délce 8,1 km s přenosovou kapacitou 460 MWt do městských částí na levém břehu Labe. Zásobuje teplem zhruba 30 tisíc domácností, průmyslové podniky i terciární sféru.

P

PJ Sever, oddělení Mělník a Chvaletice

Toto oddělení dodává teplo do dvou lokalit. První lokalitou jsou město Mělník a obec Horní Počaply, kam ČEZ Teplárenská, a.s., dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárny Mělník. Celková délka sítí dosahuje 36,7 km a teplotním médiem je horká voda s teplotními parametry 110/60 °C, dále zde provozuje 5,5 km teplovodů. Druhou zásobovanou lokalitou je město Chvaletice. Zdrojem tepla je elektrárna společnosti Sev.en EC, a.s., ve Chvaleticích. ČEZ Teplárenská, a.s., zde dodává teplo prostřednictvím horkovodní sítě o délce 4,7 km s teplotními parametry 130/70 °C a provozuje 1,6 km sítí teplovodních.

PJ Východ, oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem

Oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem dodává teplo z ČEZ, a. s., Elektrárny Poříčí pro účely vytápění, přípravy teplé vody, vzduchotechniky i pro účely technologické spotřeby pro zákazníky v Trutnově, Mladých Bukách, Janských Lázních, Svobodě nad Úpou, Horním Maršově, Radvanicích, Bohuslavicích nad Úpou, Adamově, Suchovršicích a v Úpici. Teplotním médiem je v závislosti na lokalitě pára, horká nebo teplá voda. Tepelné sítě se skládají z teplovodní sítě o délce 45,8 km, horkovodní sítě o délce 47,4 km a parní sítě o délce 52,6 km. Další vytápěnou lokalitou je Dvůr Králové nad Labem, kde ČEZ Teplárenská, a.s., na základě mandátní a servisní smlouvy s ČEZ, a. s., vykonává obchodní a provozní činnosti při obsluze horkovodní soustavy. Dále společnost ve městě Vrchlabí provozuje 4 kotleny, dodává teplo do 65 odběrných míst a provozuje 5,5 km sítí CZT.

PJ Východ, oddělení Hodonín

Oddělení Hodonín dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárny Hodonín prostřednictvím parních sítí o délce 14,5 km, horkovodních sítí o délce 9,7 km a dále prostřednictvím teplovodních sítí o délce 10,5 km. ČEZ Teplárenská, a.s., také exportuje teplo přes hranice z Elektrárny Hodonín na Slovensko do města Holíč. Na slovenské straně vlastní oddělení Hodonín horkovodní rozvody v délce 8,8 km. Oddělení Hodonín zajišťuje obsluhu skupiny kotelen „Jih“ pro Armádní Servisní, příspěvková organizace.

PJ Východ, oddělení Dětmárovice

Oddělení Dětmárovice zásobuje teplem nakoupeným od Elektrárny Dětmárovice, a.s., města Orlová a Bohumín. Teplotním médiem je horká voda, která je dopravovaná tepelnými sítěmi o délce 38,0 km a teplovodní sítí dlouhou 1,6 km. Oddělení Dětmárovice také zajišťuje obsluhu skupiny kotelen „Sever“ pro Armádní Servisní, příspěvková organizace.

Výrobní jednotka Hodonín

Od 1. července 2014 byla zřízena Výrobní jednotka Hodonín, která vznikla převzetím zaměstnanců ČEZ, a. s., Elektrárny Hodonín. Zaměstnanci této jednotky provádějí obsluhu a správu výrobního zařízení na základě smlouvy pro ČEZ, a. s. V roce 2017 byl zdroj již rutinně obsluhován a byla spálena biomasa v ekvivalentním objemu cca 428 tisíc tun.



T

Teplo je všude kolem nás – stačí jen vědět, jak ho využít a jak ho dodat do vašich domovů. Využíváme tepelnou energii ze země, ze vzduchu, z vody i ze slunce. Chráníme tak krajinu, abychom ji zachovali pro budoucí generace. Jsme sociálně i společensky odpovědná společnost.

Bilance tepla



Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)

	Rok 2017	Rok 2016
Výroba tepla včetně vlastní spotřeby	400 468	549 763
Nákup tepla	8 807 135	9 409 257
Vlastní spotřeba	19 887	18 023
Ztráty	2 141 985	2 412 683
Prodej	7 045 731	7 528 314

Řízení bezpečnosti a kvality

Jednou ze základních priorit společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., která zajišťuje výrobu a distribuci tepla, je důsledné plnění požadavků vnějších i vnitřních platných předpisů z hlediska bezpečnosti.

Všichni zaměstnanci jsou pravidelně školeni ze všech oblastí bezpečnosti a rozvíjejí nebo udržují své odborné znalosti. Systematicky jsou jim vštěpovány zásady bezpečného chování při všech pracovních činnostech. Samozřejmostí je poskytování zdravotní péče a s tím spojené ověřování zdravotní způsobilosti u poskytovatelů lékařské péče.

Soustavnou a důslednou kontrolní činností na všech úrovních řízení jsou vyhledávána možná rizika působení na činnost všech zaměstnanců a následně jsou přijímána bezpečnostní opatření proti jejich působení. Na základě hodnocení těchto rizik jsou zaměstnancům poskytovány osobní ochranné pracovní prostředky a ochranné nápoje.

Kontrolní činnost je prováděna systematicky a je zaměřena na všechny oblasti bezpečnosti včetně technické. Značný důraz je kladen na pořádek na pracovištích, na dodržování termínů revizí a kontrol a na odstraňování zjištěných nedostatků. Pravidelně je ve spolupráci s příslušnými krajskými hygienickými stanicemi konzultováno zařazení prací do jednotlivých kategorií práce.

Odpovědný přístup k problematice řízení bezpečnosti dokládají zejména pozitivní výsledky úrazovosti a požárnosti.

Za rok 2017 byl u kmenových zaměstnanců společnosti zaznamenán jeden pracovní úraz s pracovní neschopností delší než tři kalendářní dny, nebyl zaznamenán žádný případ vzniku nemoci z povolání.

V roce 2017 nedošlo k žádnému požáru a nebyl udělen kontrolním a dozorným orgánem v oblasti BOZP a PO žádný postih.

Majetkové účasti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila k 31. prosinci 2017 obchodní podíly ve čtyřech společnostech:

Název společnosti	Sídlo	IČ	Obchodní podíl
Inven Capital, investiční fond, a.s.	Pod Křížkem 1773/2, Braník, 147 00 Praha 4	020 59 533	0,20 %
MARTIA a.s.	Mezní 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem	250 06 754	100 %
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Malátova 2437/11, Ústí nad Labem – centrum, 400 11 Ústí nad Labem	491 01 684	55,83 %
Teplo Klášterec s.r.o.	Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří	228 01 600	100 %

V roce 2017 nedošlo k žádným změnám v majetkových účastech.



Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2017 činil 302 osob, z toho 55 žen a 247 mužů.

Vývoj počtu zaměstnanců

	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2016
Fyzický stav zaměstnanců	302	307
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	304,29	314,86

Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2017

Věk	Počet zaměstnanců	Podíl v %
do 30 let	18	6,0
31 – 40 let	48	15,9
41 – 50 let	106	35,1
51 – 60 let	100	33,1
nad 60 let	30	9,9
Celkem	302	100,0

Struktura zaměstnanců dle vzdělání k 31. 12. 2017

Stupeň vzdělání	Počet zaměstnanců	Podíl v %
Základní	2	0,7
Vyučení	103	34,1
Střední	135	44,7
Vyšší odborné	2	0,7
Vysokoškolské	60	19,8
Celkem	302	100,0

Vzdělávací program

Systém vzdělávání probíhá ve dvou základních rovinách. V první řadě jde o udržení a prohlubování kvalifikačních předpokladů a požadavků na zaměstnance. Ve druhé řadě to jsou opakovaná školení, semináře či odborné kurzy převážně pro zaměstnance dělnických profesí, které jsou nutné z hlediska řádného výkonu práce a bezpečnosti práce.

Vrcholný management společnosti je zařazen do kurzu výuky anglického jazyka.

Sociální politika

Platná Kolektivní smlouva, zákoník práce a další navazující legislativa jsou důležitým pilířem pro tvorbu a udržení sociální politiky společnosti. V roce 2017 došlo k navýšení mzdových prostředků pro zaměstnance s tarifní mzdou o 5 % a pro zaměstnance se smluvní mzdou o 2,2 % oproti předchozímu kalendářnímu roku.

Zaměstnancům je poskytována řada dalších sociálních výhod, jejichž nároky plynou z platné Kolektivní smlouvy. Mezi nejvýznamnější tak patří příspěvky na stravenky, příspěvky na penzijní či životní pojištění, dále tzv. osobní účty, které byly čerpány na rekreační či rekondiční pobyty zaměstnanců nebo jejich rodinných příslušníků, případně bylo možné čerpat volnočasové poukázky.

Zaměstnancům je poskytována zákonem daná pracovní lékařská péče u smluvních lékařů. Dále pro vybrané skupiny zaměstnanců, plynoucí z pracovní náplně, je zajišťováno i očkování proti klíšťové encefalitidě a žloutence.

Vztahy s odbory

Zaměstnavatel trvale udržuje dobré vztahy se zástupci odborových organizací. Zaměstnavatel má uzavřenu jednu Kolektivní smlouvu platnou do 31. 12. 2022.

Vývoj legislativního rámce energetiky v České republice

V průběhu roku 2017 byly legislativní změny významně ovlivněny volbami do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se uskutečnily 20. a 21. října 2017. Změny legislativního prostředí v energetice dotýkající se teplárenství proto proběhly zejména v I. pololetí roku, kdy došlo k novelizaci:

- **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Od 1. 1. 2018 vstoupila v účinnost novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Souvisejících právních předpisů je 44. Jedná se o významnou legislativní úpravu stavebního práva ve všech jeho částech a navazujících předpisech, která se dotkne celého spektra staveb. Ambicí novely je přispět k urychlení a zjednodušení povolovacích procesů ve stavebním právu.

Z hlediska zájmů energetiky lze na úseku územního plánování vyzdvihnout například upřesnění institutu oprávněného investora a posílení jeho participace při změnách územních plánů, což umožní předejít vzniku střetů jednotlivých infrastrukturních staveb v územně plánovacích dokumentacích. Dále také zavedení zkrácených postupů při pořizování změny územně plánovací dokumentace, které za určitých podmínek umožní rychleji než dosud pořídit změnu územního plánu nebo zásad územního rozvoje, a reagovat tak na aktuální potřeby v území. V oblasti definic ve stavebním řádu došlo např. k upřesnění vymezení energetických staveb a jejich uvedení do souladu s jejich vymezením v energetickém zákoně. Zásadní změnou je pak zavedení společného územního a stavebního řízení, které lze v jednom procesu provést i s procesem posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

Ze změn souvisejících předpisů lze vyzdvihnout následující:

- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád (stanovení rozsahu a obsahu závazného stanoviska, aby dotčené orgány nepřekračovaly své kompetence),
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (vytváří předpoklady pro propojení EIA se společným územním a stavebním řízením),
- zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (urychlení a zefektivnění administrace vybraných staveb energetické infrastruktury),
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zamezení účastenství spolků podle tohoto zákona v jiných správních řízeních),
- zákon č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon (upřesnění vyvlastňovacího titulu a úprava rozsahu omezení práv vlastníků).



- **zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Samostatnou novelizací, nezávisle na novelizaci spojené s novelou stavebního zákona, prošel rovněž zákon o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se o zákon, který definuje záměry, postupy a rozsah posuzování vybraných záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví, tzv. proces EIA. Tento proces probíhá u všech rozsahem významných investic, jeho výstupem je stanovisko EIA, které je podkladem pro všechna navazující řízení (územní řízení, stavební povolení a mnohá další). Proces EIA se provádí pro záměry, jako jsou výstavba nových a významná obnova stávajících energetických zdrojů, výstavba nových distribučních vedení apod. Jeho novela nabyla účinnosti k 1. listopadu 2017. Jednalo se o tzv. transpoziční novelu, jejímž primárním cílem bylo uvést český právní řád v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí do souladu s evropskou směrnicí EIA, která prošla v roce 2014 revizí. Přestože se primárně jednalo o transpoziční novelu, byly upraveny i další postupy s cílem zjednodušit proces EIA.

Významnou úpravou tak prošla příloha č. 1 k zákonu, která byla uvedena do souladu s přílohou č. 1 směrnice EIA tak, aby česká úprava nebyla nedůvodně přísnější než evropský předpis. Významnou změnou je rovněž upuštění od posuzování záměrů, které nedosáhnou na limitní hodnoty stanovené v příloze č. 1. Další změny se týkají samotného procesu EIA, kdy bylo upuštěno od zveřejňování oponentního posudku EIA; ten bude nadále zpracováván jako interní podklad pro rozhodování orgánů EIA, ale nebude jej možné připomínkovat. Připomínkována bude nadále dokumentace EIA, která je zásadním dokumentem vyhodnocujícím vlivy záměru na životní prostředí. Dále došlo k úpravě některých procesních pravidel souvisejících s ověřováním stanoviska EIA nebo prodlužováním jeho platnosti. Celkově se zákon EIA vrací ke svému původnímu záměru, tedy posoudit, zda a za jakých podmínek lze záměr, který je opravdu významný a který může skutečně ovlivnit životní prostředí v širokém okolí, umístit v území.

- **zákona č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Rok 2017 byl rokem, kdy nabyla účinnosti některá ustanovení poslední novely energetického zákona, podle které se od 1. srpna zásadněji změnilo vedení Energetického regulačního úřadu a namísto předsedy je úřad nově řízen pětičlennou Radou. Pro podnikatelské prostředí může být tato změna vnímána jako příslib určité možné stabilizace podmínek pro podnikání a nezvyšování administrativní a regulatorní zátěže, když nově nastoupivší Rada deklarovala záměr takové stabilizace a současně minimalizace rozsahu legislativních změn a podzákonných právních úprav v gesci Energetického regulačního úřadu.

V prvním pololetí roku 2017 byl schválen a vydán nový **zákon č. 194/2017 Sb.**, o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů.

Zákon upravuje na základě práva Evropské unie pravidla pro zavádění vysokorychlostních sítí v souvislosti s požadavky na využívání stávající infrastruktury a usnadněním efektivnějšího budování nové infrastruktury tak, aby bylo možné tyto sítě budovat s nižšími náklady. Pro oblast energetiky, která je z pohledu zákona tzv. „povinnou osobou“, tento zákon přináší nové povinnosti, a to především v oblasti sítí.

V roce 2017 byly rovněž novelizovány některé vyhlášky, a to zejména **prováděcí zákon č. 458/2000 Sb.**, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se dotýká zejména novela vyhlášky č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví.

Dne 1. ledna 2016 nabyla účinnosti novela zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a jeho prováděcí vyhláška. Tyto novely změnily jak směrnou účtovou osnovu, tak i uspořádání a označování položek výkazu zisku a ztrát. Subjekty, které podléhají cenové regulaci ze strany Energetického regulačního úřadu, již od 1. ledna 2016 účtují podle novelizovaných předpisů. Aby bylo i nadále zajištěno jasné, srozumitelné a transparentní vykazování vycházející z účetních výkazů, byla proto provedena novela této vyhlášky a upraveny regulační výkazy tak, aby korespondovaly s upravenými účetními výkazy.

V souvislosti s **novelou stavebního zákona** byly připravovány rovněž novely prováděcích předpisů:

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Především úprava vyhlášky č. 499/2006 Sb., která stanovuje náležitosti dokumentace pro územní řízení či projektové dokumentace, přináší významné změny. Zejména jsou pro určité skupiny staveb stanoveny náležitosti obsahu dokumentací (pro stavby technické infrastruktury, stavby silnic, stavby železnic či pro soubor staveb v areálu jaderných zařízení). Cílem bylo nastavit požadavky tak, aby reflektovaly technická specifika těchto staveb a nebyly vyžadovány informace, které nejsou pro tyto stavby relevantní.

K zákonu č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, bylo dne 24. července 2017 vydáno Nařízení vlády č. 266/2017 Sb., o podpoře elektřiny a tepla z podporovaných zdrojů energie. Uvedené nařízení upravuje postup pro určení výše podpory elektřiny nebo tepla podle zákona o podporovaných zdrojích energie a způsobu její výplaty za období od uvedení výroby elektřiny nebo tepla do provozu do doby, než Energetický regulační úřad v návaznosti na vydání rozhodnutí Evropské komise o slučitelnosti podpory s právem Evropské unie stanoví rozsah a výši podpory cenovým rozhodnutím. V zásadě je díky uvedenému nařízení zajištěna tzv. „zpětná“ výplata podpory. Získáním notifikačních rozhodnutí uvedených výše a vydáním zde zmíněného nařízení vlády došlo ke stabilizaci podnikatelského prostředí v oblasti výroby elektřiny a tepla z podporovaných zdrojů energie.

Upozornění: Tato kapitola obsahuje vybrané informace týkající se legislativy a byla vytvořena za vynaložení nejvyšší možné péče. Nemůže však být chápána jako kvalifikovaná právní rada. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., nenese odpovědnost za jakýkoli právní úkon, který kdokoliv učiní nebo od něj upustí na základě uvedeného přehledu.

Legislativní prostředí v energetice na úrovni Evropské unie

Legislativa publikovaná v Úředním věstníku

1. Rozhodnutí Komise (EU) 2017/126 ze dne 24. ledna 2017, kterým se mění rozhodnutí 2013/448/EU, pokud jde o stanovení opravného koeficientu jednotného pro všechna odvětví v souladu s článkem 10a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/87/ES
Nová úprava nastavení jednotného koeficientu pro případné snížení počtu bezplatných povolenek přidělovaných na základě čl. 10a odst. 5 směrnice 2003/87/ES byla zveřejněna v Úředním věstníku EU v lednu 2017. Požadavek nového nastavení opravného koeficientu vzešel z rozsudku Soudního dvora ze dne 28. dubna 2016 ve spojených věcech C-191/14, C-192/14, C-295/14, C-389/14 a C-391/14 až C-393/14.
2. Rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/684 ze dne 5. dubna 2017, kterým se zavádí mechanismus výměny informací o mezivládních dohodách a nezávazných nástrojích mezi členskými státy a třetími zeměmi v oblasti energetiky a kterým se zrušuje rozhodnutí č. 994/2012/EU
Evropský parlament a Rada přijaly počátkem dubna 2017 rozhodnutí upravující postup sdílení informací mezi členskými státy a Komisí o mezivládních dohodách v oblasti energetiky, které se týkají nákupu, obchodu, prodeje, tranzitu, skladování nebo dodávek energie, popř. výstavby nebo provozování energetické infrastruktury.
3. Prováděcí rozhodnutí Komise (EU) 2017/1442 ze dne 31. července 2017, kterým se stanoví závěry o nejlepších dostupných technikách (BAT) podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU pro velká spalovací zařízení
Jde o soubor nejlepších dostupných technik v oblasti ochrany životního prostředí, přičemž mezi nejvýznamnější dopady patří zpřísnění emisních limitů. Od okamžiku zveřejnění prováděcího rozhodnutí v Úředním věstníku EU začala plynout čtyřletá lhůta pro promítnutí dopadů rozhodnutí do integrovaných plánů jednotlivých elektrárenských a teplárenských zdrojů.
4. Nařízení Komise (EU) 2017/2010 ze dne 9. listopadu 2017, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1099/2008 o energetické statistice, pokud jde o aktualizace pro roční a měsíční energetické statistiky
Z důvodu úprav a vylepšení v oblasti měsíční a roční statistiky byla počátkem listopadu přijata změna nařízení o energetické statistice, pokud jde o aktualizace pro roční a měsíční energetické statistiky.
5. Rozhodnutí Rady (EU) 2017/2240 ze dne 10. listopadu 2017 o podpisu jménem Unie a o prozatímním provádění Dohody mezi Evropskou unií a Švýcarskou konfederací o propojení jejich systémů obchodování s emisemi skleníkových plynů
V rámci pokračujícího úsilí o snižování emisí skleníkových plynů došlo v listopadu 2017 k podpisu mezinárodní dohody mezi EU a Švýcarskou konfederací. V rámci sblížení a propojení obou systémů pro obchodování s emisemi skleníkových plynů došlo na straně Švýcarska k rozšíření dopadů emisního obchodování o leteckou dopravu.



Zimní balíček – Čistá energie pro všechny Evropany

Od počátku roku 2017 pokračuje legislativní proces projednávání návrhu rozsáhlého balíčku pod názvem „Čistá energie pro všechny Evropany“, který Evropská komise zveřejnila 30. listopadu 2016. Jeho cílem je transformace evropského trhu s energií tak, aby jednoho dne byl trh bezbariérový, propojený, založený na obnovitelných zdrojích energie, flexibilní, s plnou účastí na straně poptávky a založený na tržních principech.

Z pohledu možných dopadů na fungování celého odvětví elektroenergetiky a teplárenství mají největší význam návrhy vztahující se k revizi směrnice o energetické účinnosti, revize směrnice o energetické náročnosti budov, právní předpisy v oblasti designu trhu s elektřinou (revize směrnice o společných pravidlech trhu s elektřinou, revize nařízení o vnitřním trhu s elektřinou, revize nařízení o ACER a nařízení o rizikové připravenosti v energetice), revize směrnice o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů a zcela nové nařízení o správě energetické unie.

U většiny návrhů legislativních aktů s výjimkou návrhů vztahujících se k novému designu trhu s elektřinou proběhlo v druhé polovině roku 2017 hlasování v rámci příslušných výborů Evropského parlamentu o zprávách zpravodajů včetně jednotlivých pozměňovacích návrhů. Současně byl již u všech legislativních aktů z tohoto balíčku přijat společný přístup na Radě. V případě návrhu revize směrnice o energetické náročnosti budov již proběhl dialog mezi Evropským parlamentem, Radou a Komisí.

Regulace trhu s emisními povolenkami

V rámci listopadového dialogu došlo k politické dohodě mezi Radou EU a Evropským parlamentem o konečné podobě systému obchodování s emisními povolenkami (EU ETS) pro období po roce 2020. Revidovaný systém EU ETS by měl umožnit nejen nákladově efektivní plnění 40% redukčního cíle pro rok 2030, ale i závazků vyplývajících z Pařížské dohody uzavřené v roce 2015. Klíčovými parametry bylo zefektivnění systému, zachování opatření pro zamezení úniku uhlíku a poskytování podpory z nízkouhlíkových mechanismů. Nastolení rovnováhy na uhlíkovém trhu má zajistit zrychlené stahování přebytečných povolenek v prvních pěti letech fungování tržní stabilizační rezervy (MSR) a rušení přebytečných povolenek v rezervě od roku 2023. Dosažení redukčního cíle v absolutní hodnotě 1,3 mld. tun CO₂ v roce 2030 garantuje lineární redukční faktor ve výši 2,2 %. Ochrana proti úniku uhlíku spočívá v efektivnější alokaci povolenek zdarma pro ohrožená odvětví i existenci tzv. polštáře ve výši 3 % celkového množství povolenek, které budou k dispozici v případě rizika aplikace korekčního faktoru na potřebnou bezplatnou alokaci pro průmysl. Současně nadále platí možnost členského státu kompenzovat subjektům v EU ETS nepřímé emise. V neposlední řadě mají členské státy s HDP nižším než 60 % evropského průměru možnost podporovat modernizaci a dekarbonizaci energetického sektoru z modernizačního fondu (s alokací cca 310 mil. povolenek) a v závislosti na rozhodnutí členského státu aplikovat částečnou bezplatnou alokaci na výrobu elektřiny. Pro všechny členské státy nadále bude platit možnost kofinancování inovačních projektů z tzv. inovačního fondu s alokací cca 450 mil. povolenek.

Ochrana životního prostředí

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., naplňuje Politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblastech ochrany ovzduší, ochrany CO₂, chemických látek a odpadového hospodářství.

Celá tato oblast je pravidelně prověřována ve spolupráci s kolegy z Útvaru EMS a integrované prevence KE v rámci kontrol ochrany životního prostředí s pozitivními výsledky.

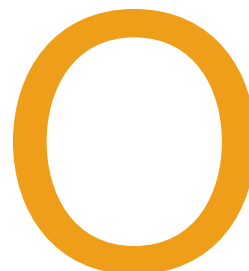
Společnost provozuje zařízení, která jsou dle zákona o ochraně ovzduší klasifikována jako „vyjmenovaná stacionární zařízení“. Jedná se zejména o plynové kotelny. V těchto kotelnách naše společnost vyprodukovala 9,5 tuny oxidu dusíku a 16,5 tuny oxidu uhelnatého. Značným a většinovým podílem se na tomto množství podílí záložní plynová kotelna v Elektrárně Ledvice.

V oblasti nakládání s odpady naše společnost při svých činnostech v maximální možné míře předchází vzniku odpadů. Likvidace odpadů je zajištěna přes smluvně sjednané oprávněné osoby. V roce 2017 naše společnost vyprodukovala celkem 149 tun odpadů. Na tomto množství se nejvíce podílí 114 tun železného šrotu. Nebezpečného odpadu naše společnost v roce 2017 vyprodukovala zanedbatelné množství.

Na pracovištích, na kterých dochází k manipulaci s chemickými látkami a směsmi, bylo provedeno označení novými symboly a zaměstnancům jsou k dispozici aktuální Bezpečnostní listy od výrobců.

Prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností byly hlášeny údaje ze souhrnné provozní evidence vyjmenovaných zdrojů v ochraně ovzduší a souhrnné provozní evidence odpadů.

Během roku 2017 ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nedošlo v oblasti životního prostředí k žádné havárii ani mimořádné události a nebyl udělen žádný postih ze strany vnějších kontrolních orgánů.



Povolenky na emise CO₂

Stav emisních povolenek (v ks)

	Rok 2017	Rok 2016
Stav k 1. 1.	4 151	24 569
Bezúplatné přidělení povolenek	27 245	–
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí	-11 891	-20 418
Stav k 31. 12.	19 505	4 151

Hodnota emisních povolenek (v tis. Kč)

	Rok 2017	Rok 2016
Stav k 1. 1.	952	2 425
Bezúplatné přidělení povolenek	4 109	–
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí	-2 119	-4 681
Zúčtování spotřeby povolenek za předchozí rok s registrem	–	3 208
Stav k 31. 12.	2 942	952

Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., bylo rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR bezúplatně přiděleno 27 245 ks emisních povolenek na rok 2017 v účetní hodnotě 4 109 tis. Kč. Z titulu spotřeby 11 891 ks emisních povolenek za znečištění ovzduší byla v roce 2017 hodnota emisních povolenek snížena o 2 119 tis. Kč.

Auditorská firma BUREAU VERITAS CZECH REPUBLIC, spol. s r.o., provedla ověření množství emisí skleníkových plynů.



Současnou společností hýbe ve všech oblastech téma šetření energiemi. Ani teplárenství není výjimkou. Pro naše zákazníky se snažíme hledat vždy to nejvhodnější a nejefektivnější řešení, abychom dosáhli energetických úspor v jejich objektech. Proto si nás vybírají jako svého důvěryhodného partnera.

S

Výzkum a vývoj



ČEZ Teplárenská provedla pilotní aplikaci inovativního minerálního tepelněizolačního nátěru řady ADITIZOL na tepelném napaječi EMĚ – Mělník v lokalitě obce Dolní Beřkovice o celkové délce 100 m. Jednalo se o doplňkovou tepelnou izolaci, která se aplikovala na oplechování potrubí z pozinkovaného plechu, které bylo zbaveno degradovaného původního nátěru, plocha odmaštěna a zatmeleny spáry. Provedenou aplikací dochází ke snížení tepelných ztrát v uvedeném úseku.

Celkem bylo na výzkum a vývoj v roce 2017 vynaloženo 0,6 mil. Kč.

Soudní spory

1. U Krajského soudu v Ústí nad Labem jsou vedena soudní řízení o přezkum přiměřenosti protiplnění (pod sp. zn. 68 Cm 132/2006, 68 Cm 134/2006, 68 Cm 137/2006, resp. 61 Cm 149/2009).

V případě těchto řízení proběhla soudem nařízená mediace. Dne 3. 11. 2017 bylo v rámci mediace mezi účastníky dohodnuto vypořádání, a soudní řízení tak budou na základě zpětvzetí návrhů navrhovatelé zastavena. ČEZ Teplárenská, a.s., není povinnou stranou ve smyslu úhrady vypořádání.

Městským soudem v Praze je vedeno soudní řízení o doplacení rozdílu podle § 183c odst. 5 obchodního zákoníku (pod sp. zn. 5 Cm 210/2009). Usnesením ze dne 11. 10. 2011 bylo řízení přerušeno do právní moci rozhodnutí v řízení vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. 68 Cm 134/2006.

Společnost nepředpokládá negativní dopad rozhodnutí.

2. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., byla stranou žalovanou ve sporech s Lesy České republiky, s.p., o náhradu škod způsobených na lesních porostech vzniklých působením imisí. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., byla v rámci těchto sporů právně zastoupena právním útvarem společnosti ČEZ, a. s.

ČEZ Teplárenská, a.s., vedla v roce 2017 se státním podnikem Lesy České republiky, s.p., dva spory, a to za rok škody 2007 a 2008.

Za rok škody 2007 se jednalo o spor sp. zn. 24 Cm 175/2015 vedený v prvním stupni u Krajského soudu v Ústí nad Labem. Výsledkem řízení v prvním stupni bylo vydání žalobci vyhovujícího rozsudku. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se proti rozhodnutí odvolala, a to k Vrchnímu soudu v Praze, kde byl spor sp. zn. 6 Cmo 103/2017 rozhodnut ve prospěch žalobce. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., byla na základě výše uvedených rozsudků povinna k náhradě škody Lesům České republiky, s.p., a to ve výši 233 677 Kč. K úhradě došlo na základě pokynu k platbě ze dne 30. 11. 2017.

Za rok škody 2008 se jednalo o spor sp. zn. 6 C 322/2015 vedený v prvním stupni u Okresního soudu Praha-východ. Výsledkem řízení v prvním stupni bylo vydání vyhovujícího rozsudku žalobci. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se proti rozhodnutí odvolala, a to ke Krajskému soudu v Praze, kde byl spor sp. zn. 25 Co 301/2006 rozhodnut ve prospěch žalobce. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., byla na základě výše uvedených rozsudků povinna k náhradě škody Lesům České republiky, s.p., a to ve výši 24 777,54 Kč. K úhradě došlo na základě pokynu k platbě ze dne 16. 1. 2017. Dále společnost také uhradila náklady státu za odvolací řízení ve výši 2 830 Kč, a to na základě pokynu k platbě ze dne 17. 1. 2017.

3. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., podala dne 4. 11. 2009 proti panu Karlu Hausteinovi u Okresního soudu v Chomutově žalobu ve věci zdržení se jednání, které ohrožuje spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení pro rozvod tepelné energie (tepelný napáječ 2x DN 800, který slouží pro zásobování měst Chomutova a Jirkova teplem) za účelem umožnění přístupu k tomuto napáječi. Okresní soud v Chomutově dosud o žalobě nerozhodl.

Okresní soud v Chomutově vydal dne 20. 3. 2014 rozsudek, kterým žalobu zamítl. Proti tomuto rozhodnutí podala společnost odvolání, o němž dne 26. 10. 2015 rozhodl Krajský soud v Ústí nad Labem rozsudkem, kterým rozsudek Okresního soudu v Chomutově potvrdil, a obě rozhodnutí tak nabyla právní moci. Rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem byl právnímu zástupci společnosti prostřednictvím jeho datové schránky doručen dne 11. 1. 2016. Společnost dne 7. 3. 2016 podala proti rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky, kterému byla dne 22. 7. 2016 přidělena spisová značka 22 Cdo 3430 / 2016. O dovolání dosud nebylo rozhodnuto.



Finanční dárcovství a reklamní partnerství

Filantropie tvoří nedílnou součást společensky odpovědného chování společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. V roce 2017 věnovala společnost na podporu různých projektů 799 tis. Kč formou přímých darů a 988 tis. Kč formou reklamního partnerství.

Finanční prostředky směřovaly zejména do oblasti zdravotnictví, školství, kultury a sportu.

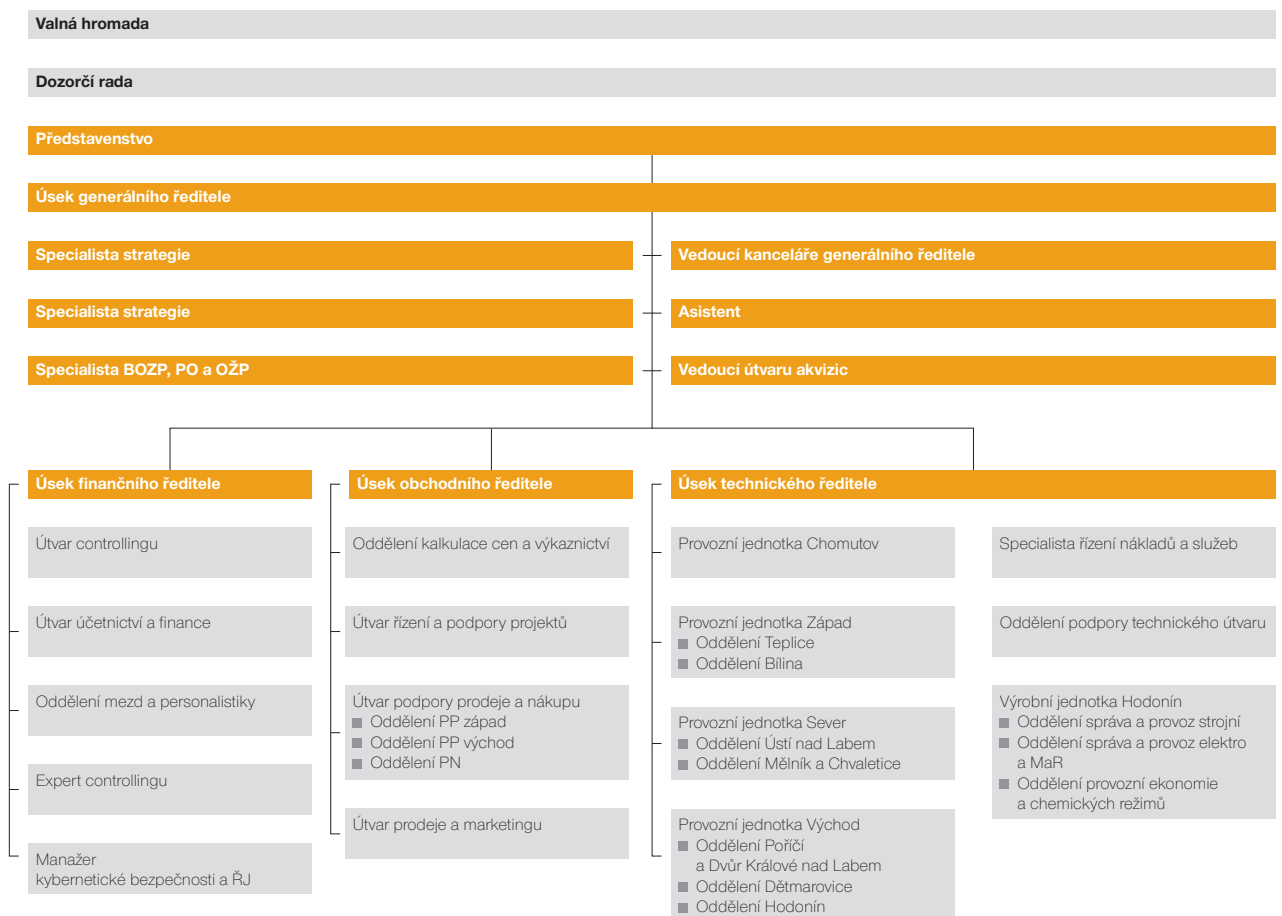
Získaná ocenění

V roce 2017 získala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ocenění Czech Business Superbrands.

Ocenění uděluje odborná komise Brand Council složená z profesionálů z oblasti byznysu, komunikace, marketingu a médií, která hodnotí značky podle předem daných kritérií, jakými jsou známost, budování brandu, inovace či prestiž.



Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2017



Seznam tabulek a grafů

Tabulky	
Informace o peněžítých a nepeněžítých příjmech (hrubé částky v tis. Kč)	17
Vybrané ukazatele společnosti	24
Vybrané ekonomické ukazatele společnosti	25
Čerpání investičních prostředků podle kategorií (v tis. Kč)	31
Výroba a prodej tepla podle provozních jednotek v roce 2017	33
Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)	38
Vývoj počtu zaměstnanců	40
Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2017	40
Struktura zaměstnanců dle vzdělání k 31. 12. 2017	40
Stav emisních povolenek (v ks)	47
Hodnota emisních povolenek (v tis. Kč)	47
Přehled vzájemných smluv	56
Grafy	
Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)	26
Struktura aktiv (v mil. Kč)	27
Struktura pasiv (v mil. Kč)	28
Peněžní toky (v mil. Kč)	29
Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2017	53
Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (samostatná příloha pod klopou na zadní straně obálky)	

Zpráva o vztazích za rok 2017

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích) zpracovalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 je uvedeno v samostatné příloze této zprávy.

Ovládající osoba

Společnost: **ČEZ, a. s.**
Se sídlem na adrese: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
IČ: 452 74 649
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1581.

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je jako řízená osoba součástí Koncernu řízeného společností ČEZ, a. s., jako řídicí osobou. Toto oznámení je činěno v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Aktuální koncernová deklarace je publikována na webu ČEZ, a. s. (viz <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/skupina-cez/spolecnosti-skupiny-cez-v-cr/koncern-cez.html>).

Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy

Společnost: **ČEZ Teplárenská, a.s.**
Se sídlem na adrese: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany
IČ: 273 09 941
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910.

Další vztahy společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v postavení ovládající osoby

Společnost: **MARTIA a.s.**
Se sídlem na adrese: Mezní 2854/4, Severní Terasa,
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 250 06 754
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 866.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost MARTIA a.s. tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Společnost: **Teplo Klášterec s.r.o.**
Se sídlem na adrese: Jana Ámose Komenského 450,
Miřetice u Klášterce nad Ohří,
431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 228 01 600
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 32459.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Teplo Klášterec s.r.o. tím způsobem, že je jejím jediným společníkem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., má podíl na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 491 01 684, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778, ve výši 55,83 %. S ohledem na strukturu společníků ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. a na úpravu společenské smlouvy společnosti dle závěrů představenstva společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nelze dovodit rozhodující vliv společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. S ohledem na uvedené se společnost ČEZ Teplárenská, a.s., nepovažuje za osobu ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Jiné než uvedené osoby nejsou představenstvu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., známy.

Úloha ovládané osoby

Hlavní úlohou společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v rámci Koncernu ČEZ je výroba, nákup, rozvod, distribuce a prodej tepla.

Způsob a prostředky ovládání

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech společnost ČEZ, a. s., může jmenovat nebo odvolat většinu členů statutárního orgánu řízené osoby. Mezi nástroje řízení společností v rámci Koncernu ČEZ patří např. schvalování strategických programů, koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů. Koncern ČEZ je dále řízen zejména pomocí finančních nástrojů. Významným nástrojem jednotného řízení v této oblasti je například tzv. cash pooling, který přináší každé řízené společnosti možnost dostupného a levného financování.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Smluvní vztahy

Mezi ČEZ Teplárenská, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Skupina ČEZ) byly v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 uzavřeny nebo existovaly níže uvedené smlouvy.

ČEZ Teplárenská, a.s., jako odběratel

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
AirPlus, spol. s r.o.	4101686265	Revize klimatizací plynové kotelny Elektrárna Ledvice	20. 10. 2017
AirPlus, spol. s r.o.	4101718413	Výměna ložiska klimatizace	13. 12. 2017
ČEZ, a. s.	4100470611	Smlouva o dodávce tepelné energie – Poříčí	4. 2. 2009
ČEZ, a. s.	4100470617	Smlouva o dodávce tepelné energie – Hodonín	4. 2. 2009
ČEZ, a. s.	4100470640	Smlouva o dodávce tepelné energie – Mělník	4. 2. 2009
ČEZ, a. s.	4100471103	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí	15. 9. 2009
ČEZ, a. s.	4400019388	Smlouva o poskytování služeb (provozování a drobná údržba technologického zařízení)	14. 12. 2009
ČEZ, a. s.	4100276773	Smlouva o dodávce elektřiny – Poříčí	1. 1. 2010
ČEZ, a. s.	4400019264	Smlouva o poskytování služeb (SLA)	10. 2. 2010
ČEZ, a. s.	4100305339	Pronájem nebytových prostor – Poříčí	1. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471119	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Hodonín	1. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471114	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí (budova rozvodu tepla)	20. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471110	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí (kanceláře)	29. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471083	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Tušimice	26. 1. 2011
ČEZ, a. s.	001128_2011	Smlouva o zpracování osobních údajů	4. 8. 2011
ČEZ, a. s.	4100664299	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí (garáže)	18. 4. 2012
ČEZ, a. s.	4100576636	Smlouva o dodávce elektřiny – Poříčí	10. 7. 2012
ČEZ, a. s.	4100827117	Smlouva o dodávce tepelné energie – Trmice	26. 9. 2012
ČEZ, a. s.	4400024504	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky	19. 9. 2013
ČEZ, a. s.	4100297851	Pronájem nebytových prostor – Tušimice	14. 4. 2014
ČEZ, a. s.	4100936354	Pronájem technologického zařízení výměňkové stanice – Praha, Michle	28. 4. 2014
ČEZ, a. s.	4100298692	Pronájem nebytových prostor – Hodonín	30. 5. 2014
ČEZ, a. s.	001038_2014	Smlouva o převodu části činnosti zaměstnavatele (zajištění provozu EHO)	30. 6. 2014
ČEZ, a. s.	4100984414	Smlouva o dodávce elektřiny – výrobní jednotka Hodonín	30. 6. 2014
ČEZ, a. s.	4100984418	Smlouva o dodávce elektřiny – provozní jednotka Hodonín	30. 6. 2014
ČEZ, a. s.	4101050489	Smlouva o dodávce demineralizované vody – Ledvice	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101050543	Smlouva o dodávce elektřiny – Ledvice	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101029346	Pronájem potrubí – Ústí nad Labem	11. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4400028522	Obsluha plynové kotelny Ledvice	26. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101034587	Smlouva o dodávce zemního plynu – Ledvice	28. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101050560	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod a likvidace splaškové odpadní vody – Ledvice	30. 11. 2014

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	4101075916	Smlouva o dodávce čpavkové vody – Ledvice	5. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101097367	Smlouva o dodávce tepelné energie – Tušimice	5. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101102226	Smlouva o dodávce tepelné energie – Pruněřov	5. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101103043	Smlouva o dodávce tepelné energie – Ledvice	19. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101092828	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Ledvice	29. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101123713	Pronájem nebytových prostor – Říčany	6. 2. 2015
ČEZ, a. s.	4400030836	Smlouva o poskytování služeb, mediální služby	30. 6. 2015
ČEZ, a. s.	4400031149	Laboratorní rozbor napájecí vody – Ledvice	1. 7. 2015
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-16000004	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash pooling reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 1. 2016
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-16000005	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash pooling reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 1. 2016
ČEZ, a. s.	4400036857	Smlouva o poskytování technické pomoci – inspekce procesu svařování	26. 1. 2017
ČEZ, a. s.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při plnění veřejné zakázky	20. 6. 2017
ČEZ, a. s.	4101636260	Smlouva o zřízení věcného břemene	4. 7. 2017
ČEZ, a. s.	4101636295	Smlouva o zřízení věcného břemene	4. 7. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000024	Dohoda o změně rozsahu zákonného věcného břemene	4. 7. 2017
ČEZ, a. s.	4101705066	Smlouva o prodeji pitné vody, odvodu a likvidaci splaškové odpadní vody Ledvice	30. 11. 2017
ČEZ, a. s.	4101471720	Smlouva o zřízení věcného břemene	20. 12. 2017
ČEZ Distribuce, a. s.	–	Smlouvy o připojení na odběrná místa elektrické energie ČEZ Teplárenská, a.s.	–
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4101622225	Smlouva o provedení dokumentace provedení tlakové zkoušky – Chomutov	17. 7. 2017
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4101641513	Smlouva o provedení tlakové zkoušky	14. 8. 2017
ČEZ Energo, s.r.o.	4100457460	Smlouva o dodání tepelné energie – Osek	10. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027089	Smlouva o dodání tepelné energie – Vrchlabí, areál AZ	8. 8. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027093	Smlouva o dodání tepelné energie – Vrchlabí, areál LK	8. 8. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027338	Smlouva o dodání zemního plynu – Vrchlabí	5. 12. 2013
ČEZ Energo, s.r.o.	4100914673	Smlouva o dodání zemního plynu – Krupka	14. 3. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100976346	Smlouva o dodání tepelné energie – Duchcov	26. 6. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100990822	Smlouva o dodání zemního plynu – Duchcov	30. 7. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100919086	Smlouva o dodání tepelné energie – Krupka	29. 12. 2014
ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	4101659541	Smlouva na opravu uzavíracího ventilu metodou Furmanite	11. 9. 2017
ČEZ ICT Services, a. s.	4101314832	Smlouva o poskytování služeb	3. 2. 2016
ČEZ ICT Services, a. s.	4400033360	Rámcová smlouva o poskytování služeb	3. 2. 2016
ČEZ Inženýring, s.r.o.	4400027986	Poskytování technické podpory a služeb	21. 7. 2014
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	ČEZ SM DO 31/07	Rámcová smlouva o poskytování a zajišťování služeb a pronájmů	30. 4. 2007
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400019223	Smlouva o nájmu movitých věcí	7. 8. 2009
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400019261	Dílčí smlouva o zpracování došlé a odeslané korespondence	25. 8. 2009
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4100273858	Smlouva o full service leasingu	14. 12. 2009
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400019786	Smlouva o nájmu vozidel (autopůjčovna)	19. 12. 2009
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400019318	Smlouva o poskytování tiskových a reprografických služeb	31. 12. 2009
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	001541_2011	Smlouva o zpracování osobních údajů	28. 12. 2012
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400022139	Dílčí smlouva o poskytování účetních služeb	28. 12. 2012
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	110684_2013	Rámcová smlouva o postupování pohledávek ve Skupině ČEZ	1. 1. 2013
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101478678	Pronájem zasedací místnosti – Plzeň	30. 11. 2016
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101498098	Kupní smlouva na odkup movitého majetku v Říčanech	28. 2. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101603197	Nájemní smlouva Komfort – Příbram čp. 254	15. 6. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při zadávání a při plnění veřejné zakázky	20. 6. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101648094	Pronájem zasedací místnosti – Plzeň	27. 9. 2017
ČEZ Prodej, s.r.o.	000511_2016	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2017	9. 6. 2016
ČEZ Prodej, s.r.o.	000591_2016	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2018	9. 6. 2016
ČEZ Prodej, s.r.o.	4400035749	Smlouva o poskytování služeb – WEB	22. 6. 2016
ČEZ Prodej, s.r.o.	000115_2017	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (NN) pro rok 2017	20. 12. 2016
ČEZ Prodej, s.r.o.	000040_2017	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě VVN a VN pro rok 2017	21. 12. 2016
ČEZ Prodej, s.r.o.	000301_2017	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2020 – maloodběr	2. 5. 2017
ČEZ Prodej, s.r.o.	000301_2017	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2020 – velkoodběr	2. 5. 2017
ČEZ Prodej, s.r.o.	000029_2018	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě VVN a VN pro rok 2018	19. 12. 2017

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouv
ČEZ Prodej, s.r.o.	000030_2018	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (NN) pro rok 2019	19. 12. 2017
ČEZ Prodej, s.r.o.	000042_2018	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě VVN a VN pro rok 2019	19. 12. 2017
ČEZ Prodej, s.r.o.	000043_2018	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (NN) pro rok 2018	19. 12. 2017
ČEZ Prodej, s.r.o. (ČEZ Zákaznické služby, s.r.o.)	4400019282	Smlouva o poskytování billingových služeb	30. 12. 2008
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4100710889	Pronájem nebytových prostor – Dětmorovice	1. 5. 2010
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4100711257	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Dětmorovice	25. 5. 2010
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4100710967	Smlouva o dodávce elektřiny – Dětmorovice	30. 12. 2011
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4100711259	Smlouva o dodávce tepelné energie – Dětmorovice	18. 1. 2013
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4400034883	Smlouva o dílo – zajištění provozu dispečinku	1. 7. 2016
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4101582393	Smlouva na prodej materiálu	24. 4. 2017
Energocentrum Vítkovice, a. s.	4101313037	Smlouva o nájmu nebytových prostor – Vítkovice	28. 1. 2013
Energocentrum Vítkovice, a. s.	4101308026	Smlouva o dodávce tepelné energie – Vítkovice	31. 12. 2015
EVČ s.r.o.	4400019331	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti PJ Dětmorovice a PJ Hodonín	18. 10. 2014
EVČ s.r.o.	4400019335	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti PJ Bilina, PJ Teplice, PJ Chomutov a PJ Tisová	18. 10. 2014
EVČ s.r.o.	4400019341	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti PJ Mělník, PJ Chvaletice, PJ Poříčí a Dvůr Králové	18. 10. 2014
EVČ s.r.o.	4101616919	Smlouva o dílo – Rekonstrukce kondenzátního potrubí a tepelných izolací parovodů	25. 7. 2017
EVČ s.r.o.	4101617385	Smlouva o dílo – Rekonstrukce kondenzátního potrubí a tepelných izolací parovodů	25. 7. 2017
EVČ s.r.o.	4101617421	Smlouva o dílo – Rekonstrukce kondenzátního potrubí a tepelných izolací parovodů	25. 7. 2017
EVČ s.r.o.	4101625492	Smlouva o dílo – Rekonstrukce soustavy centrálního zásobování teplem Jánské lázně	31. 8. 2017
EVČ s.r.o.	4101691486	Díličí smlouva o zpracování projektové dokumentace	27. 10. 2017
MARTIA a.s.	4400025776	Zajištění servisu elektro a MaR	19. 12. 2013
MARTIA a.s.	4400029298	Rámcová smlouva na odstraňování havárií a zajištění údržby elektro a MaR	16. 3. 2015
MARTIA a.s.	4101390374	Díličí smlouva na provádění servisu elektro a MaR – PJ Východ	26. 5. 2016
MARTIA a.s.	4400035583	Rámcová smlouva na odstraňování havárií a zajištění údržby elektro a MaR	29. 9. 2016
MARTIA a.s.	4400035586	Rámcová smlouva o kontrolní činnosti	30. 9. 2016
MARTIA a.s.	4101467989	Smlouva o dílo – konektivita dispečinků	3. 11. 2016
MARTIA a.s.	4101508047	Díličí smlouva na servis elektro a MaR v roce 2017 – oddělení Mělník a Chvaletice	22. 12. 2016
MARTIA a.s.	4101518102	Díličí smlouva na opravy a udržování elektro a MaR v roce 2017 – oddělení Bilina	10. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101518051	Díličí smlouva na kalibrace pracovních měřidel v roce 2017 – oddělení Poříčí	11. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101518107	Díličí smlouva na servis elektro a MaR v roce 2017 – oddělení Hodonín	11. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101518193	Díličí smlouva na kalibrace měřidel v roce 2017 – oddělení Poříčí	11. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101519438	Periodické školení obsluhy tlakových nádob stabilních a plynových zařízení – oddělení Teplice	11. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101518165	Díličí smlouva na servis elektro a MaR v roce 2017 – oddělení Poříčí	13. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101522782	Díličí smlouva na servis elektro a MaR v roce 2017 – PJ Chomutov	17. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101522785	Smlouva o zpracování místního provozního řádu pro plynovou kotelnu	18. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101522706	Díličí smlouva na provádění revizí v roce 2017 – oddělení Ústí nad Labem	23. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101522725	Díličí smlouva na servis elektro a MaR v roce 2017 – oddělení Ústí nad Labem	23. 1. 2017
MARTIA a.s.	4101530881	Díličí smlouva na provádění revizí – oddělení Dětmorovice	1. 2. 2017
MARTIA a.s.	4101531685	Školení obsluhy tlakových nádob stabilních a obsluhy plynových zařízení	1. 2. 2017
MARTIA a.s.	4101530851	Díličí smlouva na provádění servisu elektro, MaR, a Back Office v roce 2017 – oddělení Teplice	7. 2. 2017
MARTIA a.s.	4101535289	Periodické revize elektro a hromosvodů – oddělení Teplice	9. 2. 2017
MARTIA a.s.	4101535301	Periodické revize plynových zařízení, včetně odborných prohlídek a ročních kontrol plynových zařízení – oddělení Teplice	9. 2. 2017
MARTIA a.s.	4101543418	Revize elektro a hromosvodu, přenosného elektrického nářadí a spotřebičů v roce 2017 – oddělení Poříčí	21. 2. 2017
MARTIA a.s.	4101542082	Díličí smlouva na provádění revizí v roce 2017 – oddělení Mělník a Chvaletice	23. 2. 2017

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
MARTIA a.s.	4101549797	Smlouva o přemístění technologie – oddělení Teplice	1. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101549937	Revize elektrického zařízení, hromosvodu, strojů a spotřebičů v roce 2017 – PJ Chomutov	2. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101554039	Revize tlakových nádob – PJ Chomutov	8. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101558734	Periodické školení obsluhy tlakových nádob stabilních a plynových zařízení – oddělení Bílina	14. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101558738	Periodické školení obsluhy tlakových nádob stabilních, plynových zařízení a nízkotlakých kotlen – oddělení Teplice	14. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101559457	Revize tlakových nádob – oddělení Hodonín	21. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101557573	Smlouva o dílo – rekonstrukce řídicího systému	27. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101557577	Smlouva o dílo – rekonstrukce řídicího systému	27. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101566354	Školení ke zkouškám z obsluhy a provozu parních kotlů – oddělení Ústí nad Labem	27. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101568343	Revize zdvihacích zařízení – PJ Chomutov	29. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101568361	Revize elektro, hromosvodu a elektrospotřebičů v roce 2017	29. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101568373	Revize plynových zařízení – PJ Západ	29. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101568420	Revize tlakových nádob – PJ Západ	29. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101557591	Smlouva o dílo – výměna řídicího systému	31. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101568743	Revize vyhrazených zařízení – PJ Východ	31. 3. 2017
MARTIA a.s.	4101557570	Smlouva o dílo – modernizace SW odečtů	5. 4. 2017
MARTIA a.s.	4101577209	Periodické školení obsluhy plynových zařízení v roce 2017 – oddělení Mělník	12. 4. 2017
MARTIA a.s.	4101580785	Díličí smlouva na revize plynových zařízení v roce 2017 – oddělení Mělník a Chvaletice	23. 4. 2017
MARTIA a.s.	4101590095	Díličí smlouva na revize plynových zařízení v roce 2017 – Osek	9. 5. 2017
MARTIA a.s.	4101582303	Smlouva o dílo – Obnova dispečerského pracoviště Bílina	10. 5. 2017
MARTIA a.s.	4101595721	Díličí smlouva na revize a servisní činnosti v roce 2017 – Louny	18. 5. 2017
MARTIA a.s.	4101598240	Školení tlakové nádoby, kotle – oddělení Ústí nad Labem	19. 5. 2017
MARTIA a.s.	4101599253	Školení obsluha parních kotlů – oddělení Ústí nad Labem	22. 5. 2017
MARTIA a.s.	4101597855	Smlouva o dílo – rekonstrukce řídicího systému – PJ Chomutov	11. 6. 2017
MARTIA a.s.	4101597858	Smlouva o dílo – rekonstrukce řídicího systému – PJ Chomutov	13. 6. 2017
MARTIA a.s.	4101603119	Smlouva o dílo – rekonstrukce řídicího systému – oddělení Bílina	21. 6. 2017
MARTIA a.s.	4101646872	Pravidelná periodická školení	14. 8. 2017
MARTIA a.s.	4101650823	Díličí smlouva na revize elektro zařízení – oddělení Hodonín	22. 8. 2017
MARTIA a.s.	4101652321	Díličí smlouva na servis elektro a MaR – oddělení Hodonín	28. 8. 2017
MARTIA a.s.	4101675418	Díličí smlouva na revize elektro – PJ Sever	9. 10. 2017
MARTIA a.s.	4101676607	Díličí smlouva na revize elektro – PJ Sever	9. 10. 2017
MARTIA a.s.	4101684870	Smlouva o dílo – výměna kotlů	7. 11. 2017
MARTIA a.s.	4101686711	Smlouva o dílo – technologické úpravy horkovodu	14. 11. 2017
MARTIA a.s.	4101703762	Díličí smlouva na revize tlakových zařízení – oddělení Teplice	20. 11. 2017
MARTIA a.s.	4101703881	Oprava komínu	20. 11. 2017
MARTIA a.s.	4101705715	Díličí smlouva na provedení autorizovaného měření emisí	23. 11. 2017
MARTIA a.s.	4101718474	Zpracování studie na neměřená místa – PJ Sever	13. 12. 2017
MARTIA a.s.	4101718477	Dodávka a montáž řízení teploty ze zdroje Elektrárny Pruněřov do horkovodu Chomutov	13. 12. 2017
MARTIA a.s.	4101718475	Zajištění inženýrské činnosti, dodávky, montáže a zpětné demontáže náhradního ohřevu	14. 12. 2017
Severočeské doly a.s.	4100474164	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	30. 1. 2012
Severočeské doly a.s.	4100690089	Smlouva o dodávce pitné vody a odvodu odpadních vod	23. 2. 2012
Severočeské doly a.s.	4101637313	Smlouva o poskytování elektřiny a rozúčtování nákladů na její odběr	29. 6. 2017
ŠKODA PRAHA Invest s.r.o.	4100877458	Smlouva o dílo – Výstavba plynové kotelny – Ledvice	14. 1. 2014
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100618499	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb	11. 3. 1997
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100645618	Zpracování odečtů spotřeby tepla na odběrných místech THMÚ	31. 8. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100666592	Smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu a souvisejícího technického zařízení	9. 9. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100619418	Nájem nebytových prostor VS Plynárenská	25. 6. 2009
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100619520	Nájem nebytových prostor VS PK4	25. 6. 2009
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101710238	Smlouva o zajištění služeb v rámci oprav v kolektoru – Ústí nad Labem	7. 12. 2017
Teplo Klášterec s.r.o.	4100691211	Smlouva o dílo na provádění kontroly a obsluhy VS	20. 12. 2011
Teplo Klášterec s.r.o.	4101344323	Smlouva o poskytování služeb	9. 3. 2016
Teplo Klášterec s.r.o.	4101520105	Smlouva o nájmu vozidla	4. 1. 2017

ČEZ Teplárenská, a.s., jako dodavatel

Jméno odběratele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	2002/44067/00/4101122809	Smlouva o dodávce tepelné energie	17. 10. 2002
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000028/4400019297	Smlouva o poskytování služeb	21. 12. 2009
ČEZ, a. s.	68036300_1/4100099638	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 2. 2010
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000018/4400017657	Mandátní smlouva	15. 11. 2011
ČEZ, a. s.	68066401_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	13. 3. 2012
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010	Rámcová smlouva o dodávce a odběrech elektřiny (EFET)	1. 4. 2013
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010	Allowances Appendix k rámcové smlouvě o dodávce a odběrech elektřiny (EFET)	1. 4. 2013
ČEZ, a. s.	68103506_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 4. 2014
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-14000021/4400027760	Smlouva o poskytování služeb	16. 9. 2014
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-14000022/4400027762	Smlouva o poskytování služeb	16. 9. 2014
ČEZ, a. s.	68109600_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	5. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101615857	Smlouva – pohotovostní zásah	26. 6. 2017
ČEZ, a. s.	4400039032	Smlouva o dílo – zpracování průkazů energetických náročností budov	18. 9. 2017
ČEZ, a. s.	4400039421	Smlouva – zpracování průkazů energetických náročností budov	31. 10. 2017
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000024/4400039269	Smlouva o provádění obslužné činnosti a správy tepelného zařízení	3. 11. 2017
ČEZ Distribuce, a. s.	4100256835 - původní č.11 / 4400018982	Smlouva o nájmu nebytových prostor	12. 11. 1997
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	2016/01/PJ Chomutov (0095_16_00)	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie – Tušimnice	17. 8. 2016
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	6P1400SM01-16000008/4400033856	Smlouva o – poskytování služeb	16. 2. 2016
ČEZ Energo, s.r.o.	6A1400SM01-11000007	Smlouva o nájmu	24. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	6A1400SM01-11000008	Smlouva o poskytování služeb	24. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000006	Smlouva o nájmu	13. 5. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000018	Smlouva o nájmu	19. 6. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000019	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	31. 7. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000061	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	14. 12. 2014
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	3743	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 3. 2006
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68036500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 1. 2010
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68070668_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	31. 10. 2016
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101516879	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 12/2016	6. 1. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101547218	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 01/2017	2. 3. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101555783	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 02/2017	15. 3. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101578864	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 03/2017	18. 4. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101609338	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 04/2017	9. 6. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101612706	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 05/2017	14. 6. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68092500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 6. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101639835	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 06/2017	2. 8. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101657857	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 07/2017	5. 9. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101658350	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 08/2017	6. 9. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101677934	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 09/2017	11. 10. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101709967	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 10/2017	30. 11. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101719485	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) 11/2017	15. 12. 2017
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	6P1400SM01-13000011/4400023327	Smlouva o poskytování služeb	7. 5. 2013
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	6P1400SM01-16000048	Kupní smlouva – prodej kotle	7. 2. 2017
Elektrárna Počeradý, a.s.	4400036995	Smlouva o dílo – zpracování průkazu energetické náročnosti budov	2. 2. 2017
Elektrárna Tisová, a.s.	bez čísla smlouvy	Pachtovní smlouva	24. 10. 2016
Energotrans, a.s.	6A1400SM01-12000037/4400029243	Smlouva o poskytování služeb	30. 10. 2012
Martia a.s.	6P1400SM01-14000030	Smlouva o nájmu nebytových prostor	15. 12. 2014
Severočeské doly a.s.	68063000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	23. 12. 2011
Severočeské doly a.s.	68064802_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 1. 2012
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	98715	Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie	1. 9. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	6P1400SM01-14000028	Nájemní smlouva o pronájmu datových linek pro přesnost dat a řízení VS	31. 12. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161808	Smlouva o zřízení věcného břemene	28. 3. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161840	Smlouva o zřízení věcného břemene	3. 5. 2017
Teplo Klášterec s.r.o.	68083000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	1. 2. 2013
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-15000038	Smlouva o poskytování služeb	22. 5. 2015

Zpráva o vztazích neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek, kterým odpovídala i poskytnutá plnění a protiplnění. ČEZ Teplárenská, a.s., nevznikla z těchto obchodních vztahů žádná újma.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami

Představenstvo vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z členství společnosti v Koncernu ČEZ a dospělo k závěru, že výhody členství v Koncernu převažují a že společnost celkově těží z výhod celého Koncernu. Za jeden z pozitivních vlivů členství lze mj. považovat vnímání společnosti při jednáních s municipalitami a s vedením významných společností na trhu.

Společnost například využívá finanční stabilitu Skupiny ČEZ, dobré jméno Skupiny ČEZ a úspory nákladů na finanční služby, nákup, správu apod. Rovněž využívá zapojení do systému řízení rizik a systému vnitřních kontrolních mechanismů, do pojistného programu, do systému řízení bezpečnosti a kvality ve Skupině ČEZ atd.

Závěr

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2017 bylo v zákonem stanovené lhůtě zajištěno statutárním orgánem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva byla zpracována podle údajů a podkladů poskytnutých mateřskou společností ČEZ, a. s.

Zpráva o vztazích byla předložena dozorčí radě ČEZ Teplárenská, a.s., k přezkumu ve smyslu § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Stanovisko auditora je uvedeno ve Výroční zprávě společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., za rok 2017.

Příloha č. 1

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 – pod klopou výroční zprávy.

V Říčanech dne 13. 3. 2018



Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Oleg Hanzal
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

Obsah finanční části

Zpráva nezávislého auditora	63
Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2017 (v tis. Kč)	
Rozvaha	66
Výkaz zisku a ztráty	70
Přehled o peněžních tocích	71
Přehled o změnách vlastního kapitálu	71
Příloha účetní závěrky	72

Zpráva nezávislého auditora



Akcionáři společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou, a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

6. 4. 2018
Praha, Česká republika

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Pivoňka', written over a horizontal line.

Josef Pivoňka, statutární auditor
evidenční č. 1963

Rozvaha k 31. 12. 2017

v tis. Kč

AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	8 485 078	-4 669 384	3 815 694	3 941 343
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Dlouhodobý majetek	7 295 450	-4 460 726	2 834 724	2 970 731
Dlouhodobý nehmotný majetek	10 780	-6 125	4 655	3 134
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
Ocenitelná práva	7 838	-6 125	1 713	1 557
Software	5 889	-5 506	383	173
Ostatní ocenitelná práva	1 949	-619	1 330	1 384
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 942		2 942	952
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				625
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				625
Dlouhodobý hmotný majetek	7 054 403	-4 454 601	2 599 802	2 737 330
Pozemky a stavby	4 269 093	-2 508 917	1 760 176	1 779 927
Pozemky	21 175		21 175	20 360
Stavby	4 247 918	-2 508 917	1 739 001	1 759 567
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 405 593	-970 580	435 013	467 768
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-974 746	390 351	481 446
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 024	-358	666	752
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 024	-358	666	752
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 596		13 596	7 437
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	13 596		13 596	7 437
Dlouhodobý finanční majetek	230 267		230 267	230 267
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267		226 267	226 267
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 000		4 000	4 000
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

AKTIVA – pokračování	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Zásoby	6 862		6 862	7 669
Materiál	6 799		6 799	7 665
Nedokončená výroba a polotovary	63		63	4
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby				
Pohledávky	1 172 035	-208 658	963 377	950 578
Dlouhodobé pohledávky				411
Pohledávky z obchodních vztahů				13
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný vliv				
Odložená daňová pohledávka				
Pohledávky – ostatní				398
Pohledávky za společníky				398
Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky				
Krátkodobé pohledávky	1 172 035	-208 658	963 377	950 167
Pohledávky z obchodních vztahů	506 731	-208 658	298 073	374 402
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	558 631		558 631	507 707
Pohledávky – podstatný vliv				
Pohledávky – ostatní	106 673		106 673	68 058
Pohledávky za společníky	85		85	200
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky	3 748		3 748	21
Krátkodobé poskytnuté zálohy	60 672		60 672	61 988
Dohadné účty aktivní	42 118		42 118	4 902
Jiné pohledávky	50		50	947
Krátkodobý finanční majetek				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
Peněžní prostředky	1 503		1 503	1 866
Peněžní prostředky v pokladně	567		567	7
Peněžní prostředky na účtech	936		936	1 859
Časové rozlišení aktiv	9 228		9 228	10 499
Náklady příštích období	9 228		9 228	10 486
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období				13

v tis. Kč

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	3 815 694	3 941 343
Vlastní kapitál	2 912 529	3 014 704
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
Ážio a kapitálové fondy	9 147	9 127
Ážio		
Kapitálové fondy	9 147	9 127
Ostatní kapitálové fondy	9 147	9 127
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Fondy ze zisku		
Ostatní rezervní fondy		
Statutární a ostatní fondy		
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	543 075	628 246
Nerozdělený zisk minulých let	543 075	627 858
Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		388
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	97 805	114 829
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
Cizí zdroje	843 784	856 374
Rezervy	51 847	62 391
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů		10 340
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	51 847	52 051
Závazky	791 937	793 983
Dlouhodobé závazky	241 504	251 947
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		

PASIVA – pokračování	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	233 307	251 947
Závazky – ostatní	8 197	
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	8 197	
Krátkodobé závazky	550 433	542 036
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	75 291	53 172
Závazky z obchodních vztahů	152 278	143 586
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	322 864	345 278
Závazky ke společníkům	586	738
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	10 170	10 850
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 931	5 678
Stát – daňové závazky a dotace	21 911	19 501
Dohadné účty pasivní	283 073	308 101
Jiné závazky	1 193	410
Časové rozlišení pasiv	59 381	70 265
Výdaje příštích období	5	
Výnosy příštích období	59 376	70 265

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2017

v tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 788 751	2 961 289
Tržby za prodej zboží		
Výkonová spotřeba	2 144 546	2 306 343
Náklady vynaložené na prodané zboží		
Spotřeba materiálu a energie	1 947 649	2 106 000
Služby	196 897	200 343
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-59	52
Aktivace (-)		
Osobní náklady	254 218	248 771
Mzdové náklady	175 957	170 398
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	78 261	78 373
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	59 272	57 125
Ostatní náklady	18 989	21 248
Úpravy hodnot v provozní oblasti	289 619	293 057
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	290 325	294 947
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	290 325	294 947
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		
Úpravy hodnot zásob		
Úpravy hodnot pohledávek	-706	-1 890
Ostatní provozní výnosy	17 909	14 756
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	7 557	4 919
Tržby z prodaného materiálu	1 362	327
Jiné provozní výnosy	8 990	9 510
Ostatní provozní náklady	19 338	21 871
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 570	4 208
Zůstatková cena prodaného materiálu	884	
Daně a poplatky	900	1 022
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-204	-1 963
Jiné provozní náklady	15 188	18 604
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	98 998	105 951
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	19 293	30 464
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	19 293	30 464
Ostatní výnosy z podílů		
Náklady vynaložené na prodané podíly		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
Výnosové úroky a podobné výnosy	18	131
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	18	131
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady		
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
Ostatní finanční výnosy		
Ostatní finanční náklady	1 120	195
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	18 191	30 400
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	117 189	136 351
Daň z příjmů	19 384	21 522
Daň z příjmů splatná	38 024	41 799
Daň z příjmů odložená (+/-)	-18 640	-20 277
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	97 805	114 829
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	97 805	114 829
Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+VII.	2 825 971	3 006 640

Přehled o peněžních tocích za období 1–12/2017

v tis. Kč

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 866	617
Z.	Peněžní toky z provozní činnosti Výsledek hospodaření před zdaněním	117 189	136 351
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	257 302	276 342
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	291 388	296 853
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	-10 536	6 181
A.1.2.1.	Změna stavu opravných položek	-706	-1 889
A.1.2.2.	Změna stavu rezerv	-204	-1 963
A.1.2.3.	Změna zůstatků časového rozlišení	-9 626	10 033
A.1.3.	Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-4 987	-711
A.1.4.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-18	-131
A.1.5.	Ostatní nepeněžní operace	748	4 614
A.1.6.	Výnosy z podílů na zisku	-19 293	-30 464
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12 650	23 451
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	41 493	-43 685
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	-29 650	67 928
A.2.3.	Změna stavu zásob	807	-792
A.3.	Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		
A.4.	Přijaté úroky	32	132
A.5.	Zaplacená daň z příjmů vč. doměrku daně za minulá období	-52 088	-46 965
A.6.	Přijaté podíly na zisku	19 293	30 464
A.	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	354 378	419 775
B.	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-117 820	-61 750
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 806	60 164
B.	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-112 014	-1 586
C.	Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	8 197	
C.2.	Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů	-50 924	-216 940
C.3.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-200 000	-200 000
C.	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-242 727	-416 940
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-363	1 249
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	1 503	1 866

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2017

v tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2016	2 262 502	9 127	827 858	3 099 487
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2016			115 217	115 217
Podíl na zisku			-200 000	-200 000
Konečný stav k 31. 12. 2016	2 262 502	9 127	743 075	3 014 704
Počáteční stav k 1. 1. 2017	2 262 502	9 127	743 075	3 014 704
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2017			97 805	97 805
Podíl na zisku			-200 000	-200 000
Bezúplatná věcná břemena		20		20
Konečný stav k 31. 12. 2017	2 262 502	9 147	640 880	2 912 529

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2017

Obsah

73	1. Popis společnosti
74	2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky
74	3. Obecné účetní zásady
76	4. Dlouhodobý majetek
79	5. Pohledávky
79	6. Opravné položky
79	7. Peněžní prostředky
80	8. Časové rozlišení aktiv
80	9. Vlastní kapitál
80	10. Rezervy
81	11. Dlouhodobé závazky
81	12. Krátkodobé závazky
81	13. Položky časového rozlišení pasiv
81	14. Daň z příjmů
82	15. Výnosy
82	16. Osobní náklady
83	17. Informace o spřízněných osobách
85	18. Ostatní provozní náklady a výnosy
85	19. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

1. Popis společnosti

ČEZ Teplárenská, a.s., (dále jen „společnost“) se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, identifikační číslo 273 09 941, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910.

Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

Mateřskou společností společnosti je ČEZ, a. s., IČ: 452 74 649, se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 a mateřskou společností celé Skupiny je ČEZ, a. s. Mateřská společnost vlastní 100% podíl společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Členové představenstva společnosti k 31. prosinci 2017:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Petr Hodek, MBA
Místopředseda:	Ing. Radim Sobotík, MBA
Člen:	Ing. Oleg Hanzal

V roce 2017 nedošlo k žádné změně ve složení představenstva společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Členové dozorčí rady společnosti k 31. prosinci 2017:

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Ladislav Štěpánek
Místopředseda:	Ing. Přemysl Skočdopol
Člen:	Mgr. Kamil Čermák
Člen:	Petr Sůva
Člen:	Radoslav Růžička
Členka:	Ing. Andrea Rottenbornová

Dne 31. srpna 2017 zaniklo členství v dozorčí radě Ing. Martinu Jašekovi, M.A. Tato změna byla zapsána do veřejného rejstříku dne 8. listopadu 2017.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady byla novým členem dozorčí rady zvolena Ing. Andrea Rottenbornová s účinností od 1. září 2017. Tato změna byla zapsána do veřejného rejstříku dne 8. listopadu 2017.

V roce 2017 vypršel mandát dvěma členům dozorčí rady, kteří jsou voleni zaměstnanci společnosti – panu Petru Sůvovi a panu Radoslavu Růžičkovi. Na základě výsledků voleb se stali členy dozorčí rady pan Petr Sůva a pan Radoslav Růžička. Tato změna nebyla k 31. prosinci 2017 zapsána do veřejného rejstříku.

Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2017:

- Úsek generálního ředitele
- Úsek finančního ředitele
- Úsek obchodního ředitele
- Úsek technického ředitele

Hlavní události:

Ke dni 31. května 2017 odkoupila společnost ČEZ Teplárenská, a.s., od města Jirkov tepelné hospodářství města, tj. rozvodné tepelné zařízení a nemovitosti. (Společnost poskytovala přímé dodávky tepla do Jirkova od 1. ledna 2011 na základě nájemní smlouvy.)

K 1. lednu 2016 bylo provedeno rozdělení odštěpením sloučením, na jehož základě došlo k odštěpení části jmění společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v lokalitě Tisová a následnému sloučení této části jmění se jměním společnosti Elektrárna Tisová, a.s., se sídlem Tisová 2, 356 01 Březová, IČ 291 60 189, a k odštěpení části jmění společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v lokalitě Vítkovice a následnému sloučení této části jmění se jměním společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., se sídlem Ostrava-Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 706 02, IČ 278 04 721. Přeměna byla k 1. lednu 2016 zapsána Městským soudem v Praze do veřejného rejstříku. V tabulkách této přílohy k účetní závěrce, které obsahují údaje za rok 2016, je uveden vliv této přeměny na účetnictví společnosti.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. Obecné účetní zásady

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2017 a 2016 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Povolnenky na emise se neodpisují.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	2–6
Ocenitelná práva	5–30

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2017 a 2016 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho části) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti s výjimkou změny právní formy a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví účetní jednotky prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	10–50
Stroje, přístroje a zařízení	4–30
Dopravní prostředky	4–15
Inventář	5–20
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny původní pořizovací cenou.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash pooling“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje veškeré náklady související s jejich pořízením, jako např. přepravné, balné, náklady na přepravu a provize. Zásoby identifikované jako bezpohybové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění, při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o výnosech v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce a částku výnosů je možno spolehlivě určit. Tržby se vykazují bez daně z přidané hodnoty, snížené o případné změny.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy). Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů ponížený o zaplacené zálohy. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, je rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

m) Dotace

O čerpání veřejné podpory formou dotací na pořízení dlouhodobého majetku společnost účtuje snížením pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

n) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	5 577	–	–	312	5 889
Ostatní ocenitelná práva	1 949	–	–	–	1 949
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	952	4 109	-2 119	–	2 942
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	625	–	-313	-312	–
Celkem 2017	9 103	4 109	-2 432	–	10 780
Celkem 2016	9 835	741	-1 473	–	9 103

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-5 404	-102	-5 506	383
Ostatní ocenitelná práva	-565	-54	-619	1 330
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	2 942
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	–
Celkem 2017	-5 969	-156	-6 125	4 655
Celkem 2016	-5 839	-130	-5 969	3 134

V položce Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek společnost eviduje emisní povolenky v reprodukční ceně. Emisní povolenky jsou pořizovány formou dotace.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 v pořizovacích cenách 3 877 tis. Kč a 3 771 tis. Kč.

V souvislosti se změnami na účtu emisních povolenek společnost zaúčtovala v roce 2017 a 2016 do výnosů, resp. nákladů následující částky (v tis. Kč):

	Hodnota emisních povolenek	Výnosy související se spotřebou emisních povolenek	Náklady související se spotřebou emisních povolenek
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2017	952	–	–
Příděl emisních povolenek v roce 2017	4 109	–	–
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí v roce 2017	-2 119	2 119	-2 119
Celkem 2017	2 942	2 119	-2 119
Celkem 2016	952	1 460	-1 473

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Vliv odštěpení ¹⁾	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	20 360	–	–	-880	1 695	21 175
Stavby	4 144 341	–	–	-764	104 341	4 247 918
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 369 353	–	–	-7 675	43 915	1 405 593
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	941	–	–	–	83	1 024
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 437	–	70 936	-2 016	-62 761	13 596
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	–	–	87 273	–	-87 273	–
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	–	–	–	–	1 365 097
Celkem 2017	6 907 529	–	158 209	-11 335	–	7 054 403
Celkem 2016	7 438 911	-532 598	32 081	-30 865	–	6 907 529

¹⁾ viz bod 1

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Vliv odštěpení ¹⁾	Odpisy	Prodeje, manka a škody a ostatní	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	–	–	–	–	–	–	21 175
Stavby	-2 384 774	–	-124 907	–	764	-2 508 917	1 739 001
Hmotné movité věci a jejich soubory	-901 585	–	-73 998	-2 672	7 675	-970 580	435 013
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-189	–	-169	–	–	-358	666
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	–	13 596
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-883 651	–	-91 095	–	–	-974 746	390 351
Celkem 2017	-4 170 199	–	-290 169	-2 672	8 439	-4 454 601	2 599 802
Celkem 2016	-4 246 605	349 166	-294 817	-4 208	26 263	-4 170 199	2 737 330

¹⁾ viz bod 1

V dlouhodobém hmotném majetku jsou od roku 2014 evidována věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění stavby bez ohledu na vyšší ocenění.

V roce 2017 společnost z důvodu nedodržení dotačních podmínek vrátila dotace ve výši 40 tis. Kč (vráceno 1% dotace) a o tuto částku byla navýšena hodnota dlouhodobého majetku. Jednalo se o investiční projekt rekonstrukce rozvodů a ohřevů výměňkových stanic Trutnov Poříčí.

K 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 13 063 tis. Kč a 12 925 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 158 027 tis. Kč vznikl pořízení majetku v rámci rozdělení společnosti United Energy, a.s., na United Energy právní nástupce, a.s., a Teplárenská, a.s., v roce 2006. Do nákladů byl v roce 2017 a 2016 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 77 202 tis. Kč.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -11 492 tis. Kč vznikl pořízení majetku vkladem z ČEZ, a. s., v roce 2010. Do výnosů byl v roce 2017 a 2016 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 767 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 219 901 tis. Kč vznikl pořízení majetku v rámci rozdělení odštěpením sloučením společnosti Teplárna Trmice, a.s., v roce 2012. Do nákladů byl v roce 2017 a 2016 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 14 660 tis. Kč.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -1 339 tis. Kč vznikl pořízení majetku vkladem Ing. Ivanem Rampulou do společnosti Allewia Leasing, s.r.o. Tento oceňovací rozdíl byl v roce 2012 plně odepsán.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Přírůstek	Zůstatek k 31. 12. 2016	Přírůstek	Zůstatek k 31. 12. 2017
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267	–	226 267	–	226 267
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 000	–	4 000	–	4 000
Celkem	230 267	–	230 267	–	230 267

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2017 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Kláštorec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	320 809	440 761	77 737
Vlastní kapitál	63 817	216 758	58 959
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000
Fondy ze zisku	850	1 106	500
Výsledek hospodaření minulých let	21 267	183 949	49 058
Výsledek hospodaření běžného roku	12 982	21 704	4 401
Cena pořízení akcií / podílu	39 320	56 652	130 295
Dividendy	–	16 293	3 000

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizované podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2017 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, investiční fond, a.s.
Podíl v %	0,20
Aktiva celkem	2 200 119
Vlastní kapitál	2 184 919
Základní kapitál a kapitálové fondy	2 008 000
Fondy ze zisku	–
Výsledek hospodaření minulých let	-79 550
Výsledek hospodaření běžného roku	-41 241
Cena pořízení akcií	4 000
Dividendy	–

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2016 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Kláštorec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	249 841	452 143	79 041
Vlastní kapitál	51 545	224 652	57 548
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000
Fondy ze zisku	560	1 100	500
Výsledek hospodaření minulých let	36 438	193 949	51 214
Výsledek hospodaření běžného roku	-14 171	19 603	834
Cena pořízení akcií/podílu	39 320	56 652	130 295
Dividendy	11 000	9 464	10 000

Finanční informace o těchto spřízněných osobách byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizované podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2016 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, investiční fond, a.s.
Podíl v %	0,20
Aktiva celkem	2 043 853
Vlastní kapitál	2 031 501
Základní kapitál a kapitálové fondy	2 008 000
Fondy ze zisku	–
Výsledek hospodaření minulých let	-45 227
Výsledek hospodaření běžného roku	-34 323
Cena pořízení akcií	4 000
Dividendy	–

5. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě analýzy jejich věkové struktury, viz bod 6.

K 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 208 676 tis. Kč a 209 539 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2017 a 2016 pohledávky ve výši 1 063 tis. Kč a 1 906 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 60 672 tis. Kč a 61 988 tis. Kč. Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují především poskytnuté zálohy na nákup tepla ve Skupině ČEZ.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 dohadné účty aktivní ve výši 42 118 tis. Kč a 4 902 tis. Kč. Dohadné účty aktivní byly především tvořeny na fakturaci tepla.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz bod 17.

6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
pohledávkám	211 254	1 127	-3 017	209 364	787	-1 493	208 658
z toho:							
– zákonné	204 903	424	-2 592	202 735	522	-1 042	202 215
– ostatní	6 351	703	-425	6 629	265	-451	6 443

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. Peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cash poolingů spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s. Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., byly úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N-(0,05+x), kde parametr x=0,16, tzn. PRIBOR O/N - 0,21, minimálně 0,03 % p. a. Od 16. 2. 2017 jsou peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznámení KB o úrokových sazbách v CZK, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky). Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR + 0,30 % p.a. (závazky).

Peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., byly úročeny úrokovou sazbou EUR LIBOR O/N – 0,19 % p.a., minimálně 0,03 % p. a. Od 16. 2. 2017 jsou peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznámení KB o úrokových sazbách v ČM, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky). Peněžní prostředky v EUR poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou EUR LIBOR O/N + 0,35 % p.a. (závazky).

Společnost spravuje jako vedoucí společník pro společnost bez právní subjektivity bankovní účet, který není zapojen v systému cash poolingů a jehož zůstatek k 31. prosinci 2017 činil 906 tis. Kč a 31. prosinci 2016 činil 1 832 tis. Kč. Dále do cash poolingů nejsou zahrnuty bankovní účty, jejichž zůstatky k 31. prosinci 2017 činily 30 tis. Kč a k 31. prosinci 2016 činily 27 tis. Kč.

8. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především jednorázově uhrazené nájemné, které je účtováno do nákladů období, do kterých věcně a časově přísluší (po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené na 15 let). K 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 společnost eviduje zůstatek nájemného ve výši 8 533 tis. Kč a 9 600 tis. Kč.

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 12 Kč a z 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 9 Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 15. června 2017, resp. 13. června 2016 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2016, resp. 2015 (v tis. Kč):

Zisk roku 2016	114 829	Zisk roku 2015	81 484
Vyplacené dividendy	114 829	Vyplacené dividendy	81 484

Celková výše vyplacené dividendy v roce 2017 činila 200 000 tis. Kč, proto 85 171 tis. Kč bylo zúčtováno na vrub nerozděleného zisku minulých let.

10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Vliv odštěpení*)	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
Na daň z příjmů	15 506	–	10 340	-15 506	10 340	–	-10 340	–
Na zaměstnanecké požitky	55 158	-2 564	1 186	-1 729	52 051	3 743	-3 947	51 847
Na restrukturalizaci	1 420	–	–	-1 420	–	–	–	–
Celkem	72 084	-2 564	11 526	- 18 655	62 391	3 743	-14 287	51 847

*) viz bod 1

K 31. 12. 2017 je rezerva na daň z příjmů právnických osob započtena se zaplacenými zálohami a výsledná pohledávka ve výši 3 724 tis. Kč je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

K 31. prosinci 2016 byla rezerva na daň z příjmů právnických osob započtena se zaplacenými zálohami ve výši 32 296 tis. Kč a výsledná rezerva ve výši 10 340 tis. Kč byla vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů.

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

11. Dlouhodobé závazky

Společnost v roce 2017 přijala od společnosti ŠKODA PRAHA Invest s.r.o. dlouhodobou jistinu za dobré provedení díla ve výši 8 197 tis. Kč, viz bod 17.

12. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2017, resp. 2016 společnost neměla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2017, resp. 2016 splatné závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění ve výši 5 931 tis. Kč, resp. 5 678 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky tepla, elektrické energie a plynu.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2017, resp. 2016 dotace a daňové závazky vůči státu ve výši 21 911 tis. Kč, resp. 19 501 tis. Kč především z titulu DPH.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2017, resp. 2016 krátkodobé přijaté zálohy ve výši 75 291 tis. Kč, resp. 53 172 tis. Kč. Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především přijaté zálohy za teplo a přeplatky.

Závazky vůči spřízněným osobám viz bod 17.

13. Položky časového rozlišení pasiv

Převážná část výnosů příštích období ve výši 57 613 tis. Kč se týká propachtování a prodeje části závodu společnosti Elektrárna Tisová, a.s., a budou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově příslušejí.

14. Daň z příjmů

	2017 v tis. Kč	2016 v tis. Kč
Zisk před zdaněním	117 189	136 351
Neodčitatelné náklady (např. odpis opravné položky k nabytému majetku, nedaňové rezervy)	129 265	121 037
Částky, o které se dle § 23 odst. 3 písm. b) snižuje HV	-3 768	-4 353
Částky, o které lze dle § 23 odst. 3 písm. c) snížit HV	-15 487	-5 090
Částky, které dle § 23 odst. 4 písm. d) nejsou zahrnuty do základu daně	-9 895	-12 000
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	6 969	20 799
Příjmy osvobozené od daně podle § 19, pokud jsou v HV	-19 293	-30 464
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, dary)	-799	-1 318
Zdanitelný příjem	204 181	224 962
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Daň	38 794	42 742
Sleva na dani	-131	-106
Splatná daň	38 663	42 636
Daň vztahující se k předchozím obdobím	-639	-837
Splatná daň celkem	38 024	41 799

Výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2017 je předběžný. Společnost podá řádné daňové přiznání za rok 2017 do 30. června 2018.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	–	-172 747	–	-174 154
Aktivní oceňovací rozdíl	–	-75 186	–	-92 639
Pasivní oceňovací rozdíl	1 019	–	1 164	–
Pohledávky – nezaplacené úroky	–	–	–	-152
Opravné položky k pohledávkám	1 224	–	1 259	–
Rezervy	9 851	–	9 890	–
Dohad na nevyčerpanou dovolenou a nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	2 740	–	2 685	–
Závazky – nezaplacené úroky	–	-208	–	–
Celkem	14 834	-248 141	14 998	-266 945
Netto		-233 307		-251 947

15. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výnosy z prodeje tepla	2 566 279	23 990	2 746 962	24 478
Výnosy z ostatních služeb souvisejících s dodávkou tepla	60 213	–	60 169	–
Výnosy ostatní	138 269	–	129 680	–
Výnosy z prodeje tepla a služeb celkem	2 764 761	23 990	2 936 811	24 478

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 a 2016 je realizována z prodeje tepla zákazníkům v České republice. Zahraniční výnosy jsou realizovány z prodeje tepla na Slovensku.

16. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkem	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů ¹	Celkem	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů ¹
Průměrný počet zaměstnanců	304	9	315	9
Mzdy a odměny členům statutárních orgánů	175 957	11 557	170 398	10 690
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	59 272	2 711	57 125	2 858
Sociální náklady	18 989	844	21 248	1 594
Celkem osobní náklady	254 218	15 112	248 771	15 142

¹členové dozorčí rady a představenstva.

Členové statutárního orgánu a řídící pracovníci mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách členům statutárního orgánu. Členové dozorčího orgánu dostávají finanční odměny.

Společnost poskytuje všem svým zaměstnancům benefity v souladu s platnou kolektivní smlouvou. Každý zaměstnanec v hlavním pracovním poměru má zřízený osobní účet, který může čerpat buď formou příspěvku na rekreaci, nebo formou univerzálních poukázek, které nabízejí široké spektrum využití. Společnost dále přispívá na stravování, penzijní pojištění, soukromé životní pojištění a poskytuje příspěvek po dobu nemoci (první 3 dny). Zaměstnanci čerpají 5 týdnů dovolené za rok, tj. o týden více, než je zákonný nárok.

17. Informace o spřízněných osobách

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2017 a 2016 dosáhl objem výnosů od spřízněných osob (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	327 042	328 222
ČEZ, a. s.	185 121	206 530
Teplo Klášterec s.r.o.	58 460	64 772
Severočeské doly a.s.	21 819	23 183
Energotrans, a.s.	7 975	6 292
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	2 269	1 938
Elektrárna Dětmovice, a.s.	1 962	1 479
ČEZ Energo, s.r.o.	865	884
ČEZ Distribuce, a. s.	20	20
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	12	12
Elektrárna Počeradý, a.s.	8	46
MARTIA a.s.	5	11 096
Elektrárna Tisová, a.s.	–	1 188
SD - Kolejová doprava, a.s.	–	651
LOMY MOŘINA spol. s r.o.	–	351
PRODECO, a.s.	–	196
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	–	92
Revitrans, a.s.	–	76
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	–	60
Energocentrum Vítkovice, a. s.	–	47
Celkem	605 558	647 135

V objemu výnosů jsou zahrnuty dividendy od společností pod podstatným vlivem ve výši 19 293 tis. Kč za rok 2017 a ve výši 30 464 tis. Kč za rok 2016.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
ČEZ, a. s.	572 515	556 561
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	51 635	53 776
Severočeské doly a.s.	3 380	3 669
Teplo Klášterec s.r.o.	2 074	3 482
Energotrans, a.s.	1 194	1 525
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	617	502
ČEZ Prodej, s.r.o.	255	145
ČEZ Energo, s.r.o.	170	170
Elektrárna Dětmovice, a.s.	105	105
ČEZ Distribuce, a. s.	2	2
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1	1
LOMY MOŘINA spol. s r.o.	–	425
SD – Kolejová doprava, a.s.	–	326
Elektrárna Počeradý, a.s.	–	55
Celkem	631 948	620 744

Pohledávky – ovládající a řídící osoba k 31. prosinci 2017 a k 31. prosinci 2016 ve výši 558 631 tis. Kč a 507 707 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling, viz bod 7. V roce 2017 a 2016 činily úrokové výnosy z těchto finančních prostředků 18 tis. Kč a 131 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily tyto nákupy (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
ČEZ, a. s.	1 645 188	1 651 737
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	100 253	108 755
ČEZ Prodej, s.r.o.	58 322	63 568
ČEZ Energo, s.r.o.	30 342	35 891
MARTIA a.s.	20 249	17 416
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	18 204	19 998
ČEZ ICT Services, a. s.	17 387	18 185
EVČ s.r.o.	9 782	20
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4 252	4 319
ČEZ Inženýring, s.r.o.	1 555	15
Teplo Klášterec s.r.o.	500	863
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	83	908
ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	83	16
Energocentrum Vítkovice, a. s.	76	76
ČEZ Distribuční služby, s.r.o.	70	-504
Severočeské doly a.s.	39	37
ŠKODA PRAHA Invest s.r.o.	17	-
AirPlus, spol. s r.o.	7	-
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	2	2
Elektrárna Tisová, a.s.	-	129 127
ČEZ Zákaznické služby, s.r.o.	-	4 229
ÚJV Řež, a. s.	-	515
ČEZ Distribuce, a. s.	-	43
Celkem	1 906 411	2 055 216

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
ČEZ, a. s.	203 489	256 328
ČEZ Prodej, s.r.o.	24 885	28 863
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	15 547	18 679
ČEZ Energo, s.r.o.	8 632	10 022
MARTIA a.s.	7 415	4 986
EVČ s.r.o.	4 703	-
ČEZ ICT Services, a.s.	3 188	2 560
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	1 871	2 079
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	292	1 789
Teplo Klášterec s.r.o.	30	180
Severočeské doly a.s.	19	5
Energocentrum Vítkovice, a. s.	9	9
AirPlus, spol. s r.o.	5	-
ČEZ Zákaznické služby, s.r.o.	-	426
ČEZ Inženýring, s.r.o.	-	19
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	-	10
Elektrárna Tisová, a.s.	-	2
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	-	1
Celkem	270 085	325 958

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
ŠKODA PRAHA Invest s.r.o. ¹	8 197	-
Celkem	8 197	-

¹ viz bod 11

18. Ostatní provozní náklady a výnosy

V ostatních provozních výnosech společnost eviduje dotace týkající se emisních povolenek přijaté ze státního rozpočtu ve výši 2 119 tis. Kč v roce 2017, viz bod 4a.

Ostatní provozní náklady zahrnují zejména náklady za používání loga Skupiny ČEZ.

Údaje o nákladech na statutárního auditora jsou součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016.

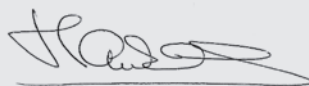
19. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Viz strana 71.

Sestaveno dne: 6. 4. 2018



Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Oleg Hanzal
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

Identifikace

ČEZ Teplárenská, a.s.

ČEZ Teplárenská, a.s.

Bezručova 2212/30

251 01 Říčany

Česká republika

Zápis v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Rok založení:	2006
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	273 09 941
DIČ:	CZ27309941
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. ú. 35-6887140297/0100
Telefon:	+420 211 022 982
Internet:	www.cezteplarenska.cz
E-mail:	cezteplarenska@cez.cz

Uzávěrka obsahu Výroční zprávy 2017: 6. 4. 2018

Příloha č. 1 Schéma struktury vztahů v období
od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Příloha č. 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Název	ÍČO	Stát	Adresa	
Ceska republika - Ministerstvo financí				
69,78 % CEZ, a. s.	00006947	Ceska republika	Praha, Letenská 15, PSČ 118 10	
100 % CEZ Distribuce, a. s.	45274649	Ceska republika	Praha 4, Duhová 2/1444/2, Michle, PSČ 140 53	
100 % CEZ Distribuční služby, s.r.o.	24729035	Ceska republika	Dešín, Teplická 874/8, Dešín IV/ Podmokly, PSČ 405 02	
100 % CEZ Energetické produkty, s.r.o.	26871823	Ceska republika	Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1493/3, Pražské Předměstí, PSČ 500 02	
100 % in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	28255933	Ceska republika	Hostivice, Komenského 534, PSČ 253 01	
změna vlastnika (převod 40% podílu z CEZ Inženýring, s.r.o., do CEZ Energetické produkty, s.r.o., a nabytí 20% podílu) 1. 11. 2017	44569688	Ceska republika	Louny, Na Valich 899, PSČ 440 01	
100 % CEZ Inženýring, s.r.o.	02735385	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 % CEZ ENERGO-SERVIS spol. s r.o.	60808101	Ceska republika	Třebíč, Brátova tř. 1371/16, Horka-Domky, PSČ 674 01	
100 % CEZ ESCO, a.s.	03592880	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 % CEZ Energetické služby, s.r.o.	27804721	Ceska republika	Ostrava, Vystavní 1144/103, Vítkovice, PSČ 703 00	
50,10 % CEZ Energo, s.r.o.	29060109	Ceska republika	Praha 8, Karolinská 661/4, Karlín, PSČ 186 00	
100 % EVC s.r.o.	13582275	Ceska republika	Pardubice, Arnošta z Pardubic 676, Zelené předměstí, PSČ 530 02	
51 % CEZ LDS s.r.o.	01873237	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 % EASV POWER s.r.o.	28080947	Ceska republika	Ceské Budějovice, Krajnská 33/5, PSČ 370 01	
akvizice společnosti 1. 12. 2017				
100 % CEZ Solární, s.r.o.	27282074	Ceska republika	Liberec X, Mydlářská 105/10, Františkov, PSČ 460 10	
75,00 % ENESA a.s.	27382052	Ceska republika	Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysocany, PSČ 190 00	
100 % Energocentrum Vítkovice, a. s.	03936040	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 % AZ KLIMA a.s.	27472631	Ceska republika	Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina, PSČ 627 00	
100 % AZ KLIMA SK, s.r.o.	35796944	Slovensko	Bratislava, Nová Rožňavská 3018/134/A, Nové Mesto, PSČ 831 04	
100 % AZ VENT a.s.o.	04019281	Ceska republika	Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina, PSČ 627 00	
5 % ŠKO-ENERGO FIN. s.r.o.	61675954	Ceska republika	Mladá Boleslav II, tř. Václava Klementa 869, PSČ 293 01	
změna vlastnika (převod podílu z CEZ, a. s., na CEZ ESCO, a.s.) 13. 3. 2017				
12 % ŠKO-ENERGO, s.r.o.	61675938	Ceska republika	Mladá Boleslav 1, tř. Václava Klementa 869, PSČ 293 60	
změna vlastnika (převod podílu z CEZ, a. s., na CEZ ESCO, a.s.) 13. 3. 2017				
51 % CEZ Bytové domy, s.r.o.	06192548	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
vznik společnosti 14. 6. 2017				
100 % KARTI spol. s r.o.	45791023	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
akvizice společnosti 4. 9. 2017				
100 % AirPlus, spol. s r.o.	25441931	Ceska republika	Modlany, čev. 22, PSČ 417 13	
akvizice společnosti 1. 11. 2017				
51 % HORMEN CE a.s.	27154742	Ceska republika	Praha 4, Na dolinách 168/6, Podolí, PSČ 147 00	
akvizice společnosti 4. 12. 2017				
100 % HORHLEH SK s.r.o.	44021470	Slovensko	Bratislava, Hattalova 12, PSČ 831 03	
akvizice společnosti 4. 12. 2017				
100 % CEZ Slovensko, s.r.o.	36797332	Slovensko	Bratislava, Mlynské nivy 48, PSČ 821 09	
změna vlastnika (převod podílu z CEZ, a. s., na CEZ ESCO, a.s.) 13. 12. 2017				
52,46 % UJV Rež, a. s.	46356088	Ceska republika	Husinec, Hlavní 130, Rež, PSČ 250 68	
100 % Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60716871	Ceska republika	Brno, Resslova 972/3, Veverí, PSČ 602 00	
100 % Výzkumný a zkušební ústav Píseň s.r.o.	47718684	Ceska republika	Píseň, Týlova 1581/46, Jižní Předměstí, PSČ 301 00	
100 % Centrum výzkumu Rež s.r.o.	26724445	Ceska republika	Husinec, Hlavní 130, PSČ 250 68	
40 % Nuclear Safety & Technology Centre s.r.o.	27091490	Ceska republika	Husinec-Rež čp. 130, PSČ 250 68	
100 % EGP INVEST, spol. s r.o.	16361679	Ceska republika	Praha 8, Na Žertvách 2247/29, Libeň, PSČ 180 00	
100 % CEZ Bohunice a.s.	28861736	Ceska republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53	
49 % Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s.	45337241	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 821 02	
100 % CEZ ICT Services, a. s.	26470411	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53	
100 % Telco Pro Services, a. s.	29148278	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 % CEZ Komparční služby, s.r.o.	28206803	Ceska republika	Ostrava, 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, PSČ 702 00	
100 % CEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	25938924	Ceska republika	Hradec Králové, Křížkova 788/2, PSČ 500 03	
99,00 % CEZ Recyklace, s.r.o.	03479919	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
99,60 % CEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	24135780	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53	0,02 % 0,39 %
100 % CEZ Prodej, a.s.	27232433	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53	
změna právní formy ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost 1. 7. 2017				
100 % Energie2 Prodej, s.r.o.	29134013	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
zánik společnosti fúzí s CEZ Prodej, a.s., 1. 1. 2017				
100 % CEZ Teplárenská, a.s.	27309941	Ceska republika	Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01	
100 % MARTIA a.s.	25006754	Ceska republika	Ústí nad Labem, Mezni 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11	
55,83 % Teplné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	49101684	Ceska republika	Ústí nad Labem, Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, PSČ 400 11	
100 % Tepl Kladěrec s.r.o.	22801600	Ceska republika	Kladěrec nad Ohří, Jana Amose Komenského 450, Mířetice u Kladěrec nad Ohří, PSČ 431 51	
100 % CEZ Kladěrecské služby s.r.o.	26376547	Ceska republika	Píseň, Guldenerova 277/19, PSČ 326 00	
zánik společnosti fúzí sloučením s CEZ Prodej, a.s., 1. 7. 2017				
100 % Elektrama Tisová, a.s.	29160189	Ceska republika	Brázova, Tisová 2, PSČ 356 01	
prodej společnosti 2. 1. 2017				
100 % Elektrama Dětmarovice, a.s.	29452279	Ceska republika	Dětmarovice čp. 1202, PSČ 735 71	
100 % Elektrama Dukovany II, a. s.	04689207	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 % Elektrama Mílník III, a. s.	24263987	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 % Elektrama Pošerady, a.s.	24288110	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53	
100 % Elektrama Temelín II, a. s.	04689134	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 % Energetické centrum s.r.o.	26051818	Ceska republika	Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01	
100 % Energotrans, a.s.	47115726	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 % Areal Třeboradice, a.s.	29132282	Ceska republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
změna vlastnika (nabytí 5% podílu) 20. 12. 2017				
99,80 % Invest Capital, investiční fond, a.s.	02059533	Ceska republika	Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Braník, PSČ 147 00	0,20 %
51,05 % LOMY MOŘINA spol. s r.o.	61465569	Ceska republika	Molína čp. 73, PSČ 267 17	
66,67 % OSC, a.s.	60714794	Ceska republika	Brno, Staňkova 557/18a, Ponava, PSČ 602 00	
100 % Severočeské doly a.s.	49901982	Ceska republika	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01	
100 % PRODECO, a.s.	25020790	Ceska republika	Blilina, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSČ 418 01	
100 % Revitrans, a.s.	25028197	Ceska republika	Blilina, Důlní čp. 429, PSČ 418 01	
100 % BD - Kolejová doprava, a.s.	25438107	Ceska republika	Kadaň, Tušimice 7, PSČ 432 01	
100 % SKODA PRAHA a.s.	00129201	Ceska republika	Praha 4, Duhová 2/1444, Michle, PSČ 140 00	
100 % SKODA PRAHA Invest s.r.o.	27257517	Ceska republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 74	
100 % CEZ Bulgarian Investments B.V.	51661969	Nizozemsko	Amsterdam Zuidoozt, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA	
100 % Free Energy Project Oreshets EAD	201260227	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784	
100 % Bara Group EOOD	120545968	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784	
100 % CEZ ESCO Bulgaria EOOD	204516571	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784	
založení společnosti 24.3. 2017				
67 % CEZ Razpredelenie Bulgaria AD	130277958	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784	
100 % CEZ ICT Bulgaria EAD	203517599	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1712	
100 % CEZ Trade Bulgaria EAD	113570147	Bulharsko	Sofia, 2 Positano Sq., Office 7, floor 7, PSČ 1000	
100 % CEZ Bulgaria EAD	131434768	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784	
67 % CEZ Elektro Bulgaria AD	175133827	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784	
100 % TEC Varna EAD	103561629	Bulharsko	Varna, Village of Ezерово, Varna District, PSČ 9168	
prodej společnosti 20. 12. 2017				
100 % CEZ MIB B.V.	24426342	Nizozemsko	Amsterdam Zuidoozt, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA	
100 % CEZ International Finance B.V.	24461985	Nizozemsko	Amsterdam Zuidoozt, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA	
50 % CM European Power International B.V.	24439848	Nizozemsko	Rotterdam, Weena 327, PSČ 3013 AL	
zánik společnosti 31. 12. 2017				
50 % Akcezi Enerji A.Ş.	6839905	Turecko	Adapazarı, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Caddesi Trafo Tesisi No: 72, Oda: 1, PSČ 54100	
100 % Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	1094118973	Turecko	Adapazarı, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Cad. TEK Trafo İstasyonu P.K. 160, PSČ 54100	
100 % Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.	239296	Turecko	İzmit, Kocaeli, Karabağ Mahallesi, Hatice Selim Sokak D-100, Karayolu Üstü No: 14 Otis, No: 25-26-27, PSČ 35430	
37,36 % Akenjeri Elektrik Üretim A.Ş.	255005	Turecko	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Gumussuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 % AK-EL Kemah Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	736921	Turecko	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gumussuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 % AK-EL Yalova Elektrik Üretim A.Ş.	417382	Turecko	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 1, Gumussuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 % Akenjeri Doğal Gaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	745367	Turecko	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 2, Gumussuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 % Akenjeri Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	512971	Turecko	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 3, Gumussuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 % Egemen Elektrik Üretim A.Ş.	995245	Turecko	İstanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gumussuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
99,99 % Distributie Energia Oltenia S.A.	14491102	Rumunsko	Craiova, jud. Dolj, 97, Calea Severinului, PSČ 200731	0,01 %
změna názvu 3. 1. 2017 (původně CEZ Distributie S.A.)				
100 % CEZ Romania S.A.	18196091	Rumunsko	Bucureşti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSČ 013813	
1 ks akcie společnosti vlastní CEZ Poland Distribution B.V.				
100 % TMK Hydroenergy Power S.R.L.	27189093	Rumunsko	Reşița, jud. Caraș-Severin, 4B Primaverii, PSČ 320012	
100 % Tomis Team S.A.	18746990	Rumunsko	Bucureşti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSČ 013813	
1 ks akcie společnosti vlastní CEZ Poland Distribution B.V.				
100 % M.W. Team Invest S.R.L.	18926986	Rumunsko	Bucureşti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSČ 013813	
99,99 % CEZ Trade Romania S.R.L.	21447690	Rumunsko	Bucureşti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSČ 013813	0,01 %
99,98 % Ovidiu Development S.R.L.	18874682	Rumunsko	Bucureşti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSČ 013813	0,02 %
100 % CEZ Vanzare S.A.	21349608	Rumunsko	Craiova, jud. Dolj, 97, Calea Severinului, PSČ 200731	
1 ks akcie společnosti vlastní CEZ Poland Distribution B.V.				
100 % Shared Services Albania Sh.A.	K91629005R	Albánie	Tirana, Rruga Abdyll Frasheri, EGT Tower, P. 12/1	
100 % CEZ Hungary Ltd.	13520670-4013-113-01	Maďarsko	Budapest, Rákóczi u. 5, PSČ 1119	
100 % CEZ Srbije d.o.o.	20180650	Srbsko	Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 65	
100 % CEZ Ukraine LLC	34728482	Ukrajna	Kyiv, Velyka Vasylkivska 5, PSČ 01004	
100 % CEZ Deutschland GmbH	HRB 140377	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSČ 20457	
100 % CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503	
100 % CEZ Towarowy Dom Maklerski sp. z o.o.	0000287855	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 % CEZ Trade Polska sp. z o.o.	0000281965	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 % CEZ Poland Distribution B.V.	24301380	Nizozemsko	Amsterdam Zuidoozt, Hogehilweg 5D, PSČ 1101 CA	
100 % Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % Baltic Green I sp. z o.o.	0000441069	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % Baltic Green II sp. z o.o.	0000441363	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % Baltic Green III sp. z o.o.	0000440952	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % A.E. Wind S.A.	0000300814	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % Baltic Green V sp. z o.o.	0000514397	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % Baltic Green VI sp. z o.o.	0000516616	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % Baltic Green IX sp. z o.o.	0000610092	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % Eco-Wind Construction S.A.	0000300426	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
100 % Baltic Green IV sp. z o.o. w likwidacji	0000374097	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
zánik společnosti 9. 6. 2017				
100 % Baltic Green VII sp. z o.o. w likwidacji	0000517536	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
zánik společnosti 25. 6. 2017				
100 % Elektrownia Wiatrowa Lubliachowo sp. z o.o. w likwidacji	0000291340	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
zánik společnosti 20. 5. 2017				
100 % Farma Wiatrowa Leśce sp. z o.o. w likwidacji	0000330281	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
zánik společnosti 15. 5. 2017				
100 % Farma Wiatrowa Wilkołaz-Bychawa sp. z o.o. w likwidacji	0000330870	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
zánik společnosti 18. 5. 2017				
100 % Mega Energy sp. z o.o. w likwidacji	0000374306	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
zánik společnosti 25. 5. 2017				
99 % CEZ Polska sp. z o.o.	0000266114	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	1 %
100 % CEZ Skawina S.A.	0000038504	Polsko	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSČ 32-050	
100 % CEZ Chorzów S.A.	0000060086	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503	
100 % Baltic Green S.p. z o.o.	000062827	Polsko	Warszawa, ul. Marynarska 11, PSČ 02-674	
změna vlastnika (převod podílu z Baltic Green Construction sp. z o.o. na CEZ Chorzów S.A.) 22. 6. 2017				

Příloha č. 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

Název		IČO	Stát	Adresa	
Česká republika – Ministerstvo financí		00006947	Česká republika	Praha, Letenská 15, PSČ 118 10	
71,89 % BH CAPITAL, a.s. v likvidaci		00546682	Česká republika	Brno, Příkop 843/4, Zábřodovice, PSČ 602 00	
100 % ČEPRO, a.s.		60193631	Česká republika	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00	
43,68 % Česká exportní banka, a.s.		63078333	Česká republika	Praha 1, Vodickova 34 čp. 701, PSČ 111 21	16 %
100 % Český Aeroholding, a.s.		24821993	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08	
100 % B. aircraft, a.s.		24253006	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 161 00	
100 % Czech Airlines Handling, a.s.		25674285	Česká republika	Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08	
100 % Czech Airlines Technics, a.s.		27145573	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 160 08	
100 % Letišti Praha, a. s.		28244532	Česká republika	Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 161 00	
100 % Realitní developerská, a.s.		27174166	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 161 00	
100 % Sky Venture a.s.		27361381	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08	
100 % Whitelines Industries a.s.		27105733	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 160 08	
40 % Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.		45279314	Česká republika	Praha 1, Vodickova 34/701, PSČ 111 21	
100 % GALILEO REAL, k.s.		26175291	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, PSČ 186 00	
komplementář je IMOB a.s.					
96,85 % HOLDING KLADNO a.s. v likvidaci ¹⁾		45144419	Česká republika	Kladno, Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, PSČ 272 01	
100 % IMOB a.s.		60197901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlín, PSČ 186 00	
100 % JUNIOR centrum, a.s. v likvidaci		48154946	Česká republika	Seč, Čs. pionýrů 197, PSČ 538 07	
zánik společnosti 29. 12. 2017					
54,35 % Kongresové centrum Praha, a.s.		63080249	Česká republika	Praha 4, 5. května 1640/65, Nusle, PSČ 140 00	
100 % MERO ČR, a.s.		60193468	Česká republika	Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01	
100 % MERO Germany AG		152122768	Německo	Vohlbürg an der Donau, MERO - Weg 1, PSČ 850 88	
49 % MURS a.s.		60196696	Česká republika	Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00	
46,99 % Ormilk, a.s.v likvidaci		60109092	Česká republika	Zámberk, PSČ 564 01	
v konkurzu					
100 % PRISKO a.s.		46355901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlín, PSČ 186 00	
19,74 % České aerolinie a.s.		45795908	Česká republika	Praha 6, Evropská 846/176a, Vokovice, PSČ 160 00	
40,78 % Severočeské mlékárny, a.s. Teplice		48291749	Česká republika	Teplice, Libušina 2154, PSČ 415 03	
100 % STROJIRNÝ TATRA PRAHA,a.s.v likvidaci		00674311	Česká republika	Praha 5, K metru 312, Žiždín, PSČ 155 21	
100 % THERMAL-F, a.s.		25401726	Česká republika	Karlovy Vary, L.P. Pavlova 2001/11, PSČ 360 01	
96,50 % VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.		5971101	Slovinsko	Krško, 18 Tovarniška ulica, PSČ 8270	
16 % ENOVIP d.o.o.		6632157000	Slovinsko	Krško, 18 Tovarniška ulica, PSČ 8270	
84,31 % LEVAS d.o.o.		5498325	Slovinsko	Krško, 18 Tovarniška ulica, PSČ 8270	
100 % VIPAP Vertriebs und Handels GmbH		333645f	Rakousko	Temnitz, Josef Huber-Straße 6, PSČ 2620	
11,38 % ZEL-EN d.o.o.		6006027000	Slovinsko	Krško, Vrbina 18, PSČ 8270	
100 % Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.		00010669	Česká republika	Praha, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 05	
100 % SERENUM, a.s.		01438875	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	
100 % VZLU TECHNOLOGIES, a.s.		29146241	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	
100 % VZLU TEST, a.s.		04521820	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	

V

Věříme, že
už dnes se
nacházíme
na cestě,
která nás
v budoucnosti
zavede
k šetrnějšímu
a efektivnějšímu
využívání energie.

Z

E