

OPRAVDU SE ZMĚNA DODAVATELE TEPLA VYPLATÍ?

10 otázek, na které si odpovězte dřív, než se rozhodnete

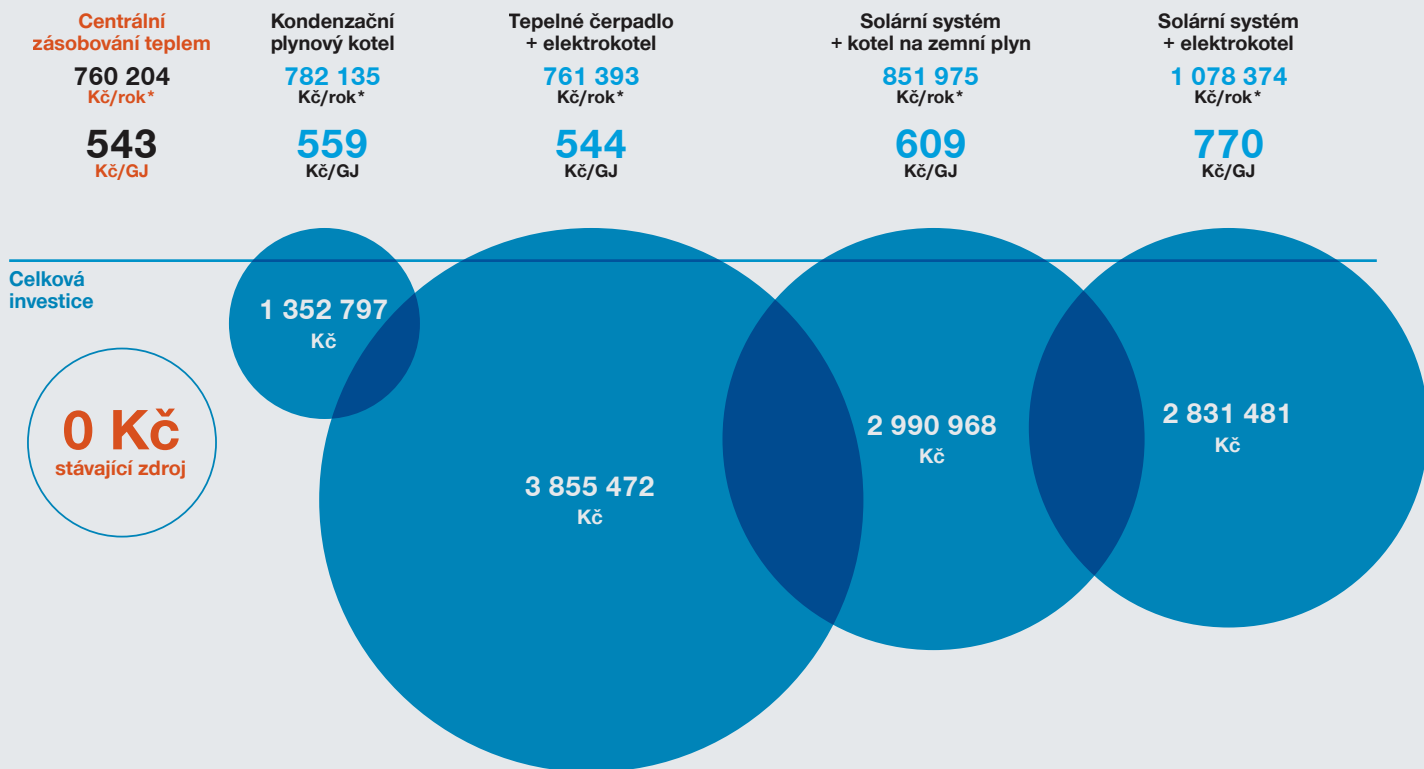
- Je uvedená cena za jednotku tepelné energie konečná, nebo jde jen o palivové náklady?
- Souvisí se změnou způsobu vytápění nějaká vstupní investice?
- Je do kalkulace výsledné ceny za jednotku tepla z alternativního zdroje tepla započítán náklad na profinancování investice úvěrem?
- Jaká je životnost zařízení a kolik peněz je nutné spořit na jeho obnovu?
- Jakou sazbu DPH budu platit? Pozor, 15% DPH se vztahuje pouze na dodávku tepla jako služby, nikoli na nákup jednotlivých komodit, jako je zemní plyn – tam je 21% DPH!
- Kdo se bude starat o revize, kontroly, odborné prohlídky a další legislativní povinnosti spojené s provozem tepelného zdroje?
- Kdo ponese právní odpovědnost za provoz zdroje tepla, například kvůli pojištění a případným škodám?
- Bude nutné v našem bytovém domě vyčlenit prostory, kam nový zdroj tepla umístíme?
- Jak rozsáhlé budou stavební práce související s napojením energií a vyvedením spalin?
- Jak vysoké jsou náklady na odpojení od zdroje centrálního zásobování teplem?

5 plusů pro centrální zásobování teplem (CZT)

- Cena za dodávku tepelné energie je konečná, fakturovaná částka již zahrnuje veškeré náklady.
- Dodávka tepla je službou ve snížené 15% sazbě DPH.
- Obnovu zařízení provádí na vlastní náklady dodavatel tepla.
- Dodavatel tepla zajišťuje odbornou obsluhu a okamžitý servis svých technologií.
- Plná odpovědnost za zařízení na dodávku tepla leží na dodavateli, který řeší i všechny legislativní požadavky.

Stejně teplo, různé ceny

Modelový příklad pro bytový dům o celkovém odběru 1400 GJ/rok (z toho 910 GJ na vytápění a 490 GJ na přípravu teplé vody).



* Celkové roční náklady zahrnují: palivo (včetně ekologické daně, u zemního plynu maloobtěř, účinnost 92 %), ostatní proměnné náklady (elektrina, voda), stálé provozní náklady (mzdy, opravy apod.) a investiční složku – odpisy. Veškeré uvedené ceny jsou v Kč s DPH.