



2PVMX11

STEJNOPIS

strana jedna

NZ 272/2026

N 294/2026

Notářský zápis

sepsaný mnou, Mgr. Petrem Divišem, notářem se sídlem v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „**Notář**“), a to v kanceláři na adrese Praha, Nové Město, Purkyňova 2121/3, dne desátého dubna roku dva tisíce dvacet šest (10. dubna 2026). -----

Přítomen je zakladatel - společnost **ČEZ, a. s.**, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, IČO 452 74 649, spisová značka B 1581 vedená u Městského soudu v Praze (dále v textu notářského zápisu též jen „**ČEZ, a. s.**“ nebo jen „**Zakladatel**“), přičemž dle plné moci ze dne 7. dubna 2026 (*příloha tohoto notářského zápisu*) za ni právně jedná zástupce Mgr. Michaela Soudná, MBA, datum narození 22. dubna 1980, pobyt Praha, Kunratice, V Zeleném údolí 1378/10, která prohlašuje, že společnost ČEZ, a. s. existuje a je zapsána do veřejného rejstříku, což prokazuje předložením výpisu z obchodního rejstříku. Zástupce prohlašuje, že on i Zakladatel jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. Zástupce svoji totožnost Notáři prokázal platným úředním průkazem a své oprávnění právně jednat za Zakladatele doložil výše citovanou plnou mocí, o níž zástupce prohlásil, že ji přijal a že nebyla žádným rozhodnutím Zakladatele ani jiným právním jednáním odvolána, omezena či jiným způsobem změněna až do dnešního dne a oprávnění právně jednat za Zakladatele nadále v tomto rozsahu trvá. -----

Zakladatel výslovně prohlašuje, že k právnímu jednání obsaženému v tomto notářském zápisu má veškeré souhlasy, bylo-li takových souhlasů dle platných právních předpisů zapotřebí. ----

Zakladatel prohlašuje, že přijímá stanovy tohoto znění: -----

STANOVY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ČEZ Real Estate, a. s.

Článek 1 Založení a vznik

1.1 Společnost ČEZ Real Estate, a. s. („**Společnost**“) je založena na dobu neurčitou a vznikne zápisem do obchodního rejstříku. -----

Článek 2 Obchodní firma

2.1 Obchodní firma Společnosti zní: ČEZ Real Estate, a. s. -----

Článek 3 **Sídlo**

3.1 Sídlo Společnosti je v obci Praha. -----

Článek 4 **Předmět podnikání (činnosti)**

- 4.1 Předmětem podnikání Společnosti je (jsou): -----
- (a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pro tyto oblasti činnosti: -----
- (i) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti --
 - (ii) Zprostředkování obchodu a služeb -----
 - (iii) Velkoobchod a maloobchod -----
 - (iv) Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----
 - (v) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -
 - (vi) Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce ----
 - (vii) Testování, měření, analýzy a kontroly -----
 - (viii) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy -----
- (b) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním jen základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
- 4.2 Předmětem činnosti Společnosti je správa vlastního majetku. -----

Článek 5 **Základní kapitál**

5.1 Základní kapitál Společnosti činí 8 000 000 Kč (slovy: osm milionů korun českých). Tento základní kapitál byl zcela splacen. -----

Článek 6 **Akcie**

- 6.1 Základní kapitál Společnosti je rozvržen na 80 (slovy: osmdesát) kusů akcií, každá o jmenovité hodnotě 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Akcie Společnosti jsou vydány jako zaknihované akcie, zní na jméno a nejsou obchodovány na evropském regulovaném trhu. Převoditelnost akcií není omezena. -----
- 6.2 Seznam akcionářů vede Společnost. -----
- 6.3 -----

Článek 7 **Akcionáři**

- 7.1 Akcionářem Společnosti může být osoba fyzická i osoba právnická. Práva a povinnosti akcionářů určují právní předpisy a tyto stanovy. -----
- 7.2 Akcionáři mají právo na podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích, který valná hromada podle výsledků hospodaření schválila k rozdělení mezi akcionáře, přičemž podíl na zisku -----

a na jiných vlastních zdrojích se určuje poměrem jmenovité hodnoty akcií vlastněných akcionářem k základnímu kapitálu. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích je splatný do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala toto rozhodnutí, ledaže rozhodnutí valné hromady stanoví jinak. Společnost vyplatí podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích akcionáři bezhotovostním převodem na účet akcionáře uvedený v seznamu akcionářů. -----

- 7.3 Akcionář je povinen chovat se ke Společnosti čestně a zachovávat její vnitřní řád. Zneužije-li akcionář hlasovací právo k újmě celku, rozhodne soud na návrh toho, kdo prokáže právní zájem, že k hlasu tohoto akcionáře nelze pro určitý případ přihlížet. -
- 7.4 Jediným akcionářem Společnosti je společnost ČEZ, a. s., IČO: 452 74 649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1581. -----

Článek 8 Orgány

- 8.1 Společnost zvolila dualistický systém vnitřní struktury. -----
- 8.2 Společnost má tyto orgány: -----
- (a) valnou hromadu, -----
- (b) představenstvo, -----
- (c) dozorčí radu. -----

Článek 9 Postavení a působnost valné hromady

- 9.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti. -----
- 9.2 Do působnosti valné hromady náleží zejména: -----
- (a) rozhodnutí o změně stanov, -----
- (b) volba a odvolání členů představenstva a členů dozorčí rady, -----
- (c) schválení smlouvy o výkonu funkce člena představenstva a dozorčí rady a jejích změn, včetně stanovení a vyhodnocení jmenovitých úkolů (kritérií – KPI – Key Performance Indicator), -----
- (d) schválení řádné, mimořádné, konsolidované a v případech, kdy její schválení valnou hromadou stanoví zákon, i mezitímní účetní závěrky, -----
- (e) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, stanovení dividend, tantiém a přidělů do jednotlivých fondů, -----
- (f) rozhodnutí o úhradě ztráty, -----
- (g) rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací a o jmenování a odvolání likvidátora, včetně schválení jeho smlouvy o výkonu funkce, případně její změny, a o schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku, --
- (h) schválení převodu, zastavení, pachtu nebo nájmu závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti, -----
- (i) schválení koncepce podnikatelské činnosti Společnosti a jejích změn, -----
- (j) schválení podnikatelského plánu (pětiletého) Společnosti a jeho změn, -----

- (k) projednání výroční zprávy nebo zprávy o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku v případě, že se výroční zpráva nezpracovává v termínu, kdy je valnou hromadou schvalována řádná účetní závěrka, -----
 - (l) určení auditora k provedení povinného auditu, -----
 - (m) rozhodnutí o přeměně Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----
 - (n) udělování pokynů členům představenstva nejsou-li v rozporu s právními předpisy a těmito stanovami, -----
 - (o) rozhodnutí o celkovém finančním objemu darů, které může Společnost poskytnout ve stanoveném období, -----
 - (p) rozhodnutí o poskytnutí jiného plnění ve smyslu § 61 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů členům představenstva a dozorčí rady, -----
 - (q) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích Společnosti; -----
 - (r) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tyto stanovy.
- 9.3 Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. -----
- 9.4 Zisk může být na základě rozhodnutí valné hromady rozdělen také mezi členy představenstva a dozorčí rady, či mezi jiné osoby určené valnou hromadou. Valná hromada současně určí podmínky výplaty podílu na zisku členům představenstva a dozorčí rady (tantiémy) nebo jiným osobám. -----
- 9.5 Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí do působnosti nesvěřil zákon nebo stanovy. -----
- 9.6 Má-li Společnost jen jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento akcionář. -----

Článek 10

Rozhodování valné hromady

- 10.1 Valná hromada je způsobilá usnášet se za přítomnosti akcionářů majících akcie se jmenovitou hodnotou představující úhrnem více než 50 % (slovy: padesát procent) základního kapitálu Společnosti. Při posuzování usnášeníschopnosti valné hromady a při hlasování na valné hromadě se nepřihlíží k těm akciím, s nimiž není spojeno právo hlasovat, nebo nelze hlasovací právo, které je s nimi spojeno, vykonávat. -----
- 10.2 Hlasovací právo akcionáře je spojeno s akcií. Na každou akcii připadá 1 (slovy: jeden) hlas. Celkový počet hlasů ve Společnosti je 80 (slovy: osmdesát). Na valné hromadě se hlasuje aklamací, tj. zvednutím ruky, pokud valná hromada nerozhodne jinak. -----
- 10.3 Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud tyto stanovy nebo zákon nevyžadují vyšší počet hlasů. -----
- 10.4 Rozhodnutí jediného akcionáře učiněné při výkonu působnosti valné hromady musí být vyhotoveno v písemné formě a doručeno představenstvu. V případech, kdy se o rozhodnutí valné hromady pořizuje veřejná listina, musí mít rozhodnutí jediného akcionáře formu veřejné listiny. Jediný akcionář má právo požadovat, aby se rozhodování v rámci působnosti valné hromady účastnilo představenstvo i dozorčí rada. -----
- 10.5 Valná hromada může rozhodovat na zasedání i s využitím technických prostředků, a to formou videokonference, internetových komunikačních prostředků (Microsoft Teams,

- FaceTime apod.), služeb telekomunikačních operátorů (telefonické připojení apod.) či formou korespondenčního hlasování (rovněž e-mail, datová schránka, SMS, MMS). -
- 10.6 Valná hromada může přijmout rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam) v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. Osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle návrh rozhodnutí všem akcionářům na jejich adresu uvedenou v seznamu akcionářů či jinou adresu určenou akcionářem pro zasílání pozvánek na valnou hromadu či na e-mailovou adresu, kterou akcionář Společnosti oznámil. Návrh rozhodnutí musí obsahovat náležitosti dle § 418 zákona o obchodních korporacích a dále upraví způsob doručení vyjádření akcionáře, přičemž může připouštět i doručení vyjádření akcionáře s využitím technických prostředků, např. prostřednictvím jeho e-mailové adresy, kterou akcionář Společnosti oznámil. Akcionář doručí osobě oprávněné ke svolání valné hromady ve lhůtě pro doručení vyjádření své vyjádření, zda s návrhem usnesení souhlasí.
- 10.7 V případě rozhodování valné hromady na zasedání nebo mimo zasedání s využitím technických prostředků, určí představenstvo podmínky rozhodování v souladu s § 398 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.-----

Článek 11

Postavení a působnost představenstva

- 11.1 Představenstvo jako statutární orgán řídí činnost Společnosti a zastupuje Společnost způsobem upraveným těmito stanovami. -----
- 11.2 Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech Společnosti, pokud je právní předpisy, rozhodnutí orgánu veřejné moci nebo tyto stanovy nesvěřují do působnosti jiného orgánu Společnosti. Nikdo není oprávněn dávat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení Společnosti, ledaže tak stanoví zákon. -----
- 11.3 Představenstvu přísluší obchodní vedení Společnosti. Představenstvo může svým rozhodnutím pověřit své jednotlivé členy výkonem obchodního vedení v určité oblasti a zároveň vymezí jejich působnost (danou zpravidla organizačním řádem). V takovém případě je člen představenstva v rámci jemu svěřené působnosti pověřen řízením útvaru/úseku/odboru, včetně výkonu práv a povinností zaměstnavatele vůči zaměstnancům tohoto útvaru/úseku/odboru. Člen představenstva je v této souvislosti oprávněn užívat rovněž označení funkce dle příslušné svěřené působnosti (např. ředitel útvaru/úseku/odboru). Rozdělení působnosti nezbavuje člena představenstva povinnosti dohlížet, jak jsou záležitosti Společnosti spravovány. Člen představenstva o zásadních rozhodnutích učiněných v jemu svěřené působnosti informuje představenstvo. Představenstvo může prostřednictvím podpisového řádu vymezit přesnější určení působnosti při výkonu práv zaměstnavatele vůči zaměstnancům a zároveň může tuto působnost delegovat na zaměstnance Společnosti.-----
- 11.4 Do působnosti představenstva dále náleží zejména: -----
- (a) zajišťovat řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, -----
 - (b) informovat dozorčí radu o záležitostech Společnosti, -----
 - (c) svolávat valnou hromadu, resp. požádat jediného akcionáře o učinění rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady, -----
 - (d) vykonávat platná usnesení valné hromady, -----
 - (e) rozhodovat o mzdové politice Společnosti, -----
 - (f) uzavírat za Společnost v souladu se zákonem smlouvy o výkonu funkce se členy představenstva a se členy dozorčí rady. -----

11.5 Představenstvo je povinno vyžádat si předchozí souhlas dozorčí rady k realizaci těchto svých rozhodnutí (tedy k následujícím právním jednáním, jimiž se takové rozhodnutí realizuje): -----

- (a) o investici s celkovým finančním objemem převyšujícím 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých), -----
- (b) o jakékoliv dispozici s přímými majetkovými účastmi (podíly) Společnosti na jiných právnických osobách, včetně jejich nabytí a včetně založení právnické osoby, -----
- (c) o přijetí nebo poskytnutí zápůjčky nebo úvěru, nebo k realizaci jiné finanční operace s celkovým finančním objemem převyšujícím 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých); to neplatí ve vztahu mezi ovládajícími a ovládanými osobami či mezi ovládanými osobami navzájem, a dále pro finanční operace v rámci investic, k nimž již dozorčí rada udělila svůj souhlas, nebo v rámci ročních plánů, k nimž již dozorčí rada udělila kladné stanovisko a pro krátkodobé finanční operace do jednoho roku, -----
- (d) o zastavení nebo zcizení nemovité věci, pokud její účetní zůstatková hodnota převyšuje 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých), -----
- (e) o nájmu nebo pachtu nemovité věci na dobu neurčitou nebo na dobu delší než 6 (slovy: šest) měsíců v případě nájmu nebo pachtu na dobu určitou, pokud její účetní zůstatková hodnota převyšuje 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých); to neplatí pro nájem nebo pacht nemovitých věcí ve vztahu mezi ovládajícími a ovládanými osobami či mezi ovládanými osobami navzájem, -----
- (f) o uzavření smlouvy, na jejímž základě má Společnost zastavit nebo zcizit movitý majetek, jehož účetní zůstatková hodnota převyšuje 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých), ledaže se jedná o smlouvu v rámci běžného obchodního styku, -----
- (g) o zajištění dluhu formou ručení ve prospěch třetích osob (mimo vztah mezi ovládajícími a ovládanými osobami či mezi ovládanými osobami navzájem).

11.6 Představenstvo si musí vyžádat předchozí stanovisko dozorčí rady k těmto záležitostem:

- (a) k záměru svolání valné hromady a stanovení pořadu jejího jednání, -----
- (b) ke všem rozhodnutím jenž činí jako jediný společník/akcionář při výkonu působnosti valné hromady ve společnostech, kde má Společnost majetkovou účast; -----
- (c) k podkladovým materiálům pro valnou hromadu v úplném znění, včetně návrhů usnesení, -----
- (d) k návrhu ročního plánu (rozpočtu) a k jeho změnám, -----
- (e) k návrhu určení působnosti a zodpovědnosti v určité části obchodního vedení jednotlivých členů představenstva, -----
- (f) k návrhu provedení zásadních změn organizace Společnosti, -----
- (g) k návrhu zástupců Společnosti do orgánů těch společností, kde má Společnost majetkovou účast, -----
- (h) k návrhu zřídit další fondy Společnosti a pravidlům pro jejich použití, -----
- (i) k rozhodnutí o provedení právního, ekonomického, technického, případně ekologického auditu a v souladu se zákonem zpřístupnění informací z něho vyplývajících, čímž není vyloučeno nebo omezeno oprávnění představenstva rozhodnout v rámci obchodního vedení Společnosti o provedení takového auditu samostatně, bez rozhodnutí valné hromady pro potřeby Společnosti, -----
- (j) k nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví Společnosti, zejména jde-li o případy jeho zcizení, zastavení, směny či jakékoliv jiné dispozice, ve všech ostatních případech, které neupravuje čl. 11.5 stanov. -----

11.7 Představenstvo musí informovat dozorčí radu zejména o: -----

- (a) významných smlouvách uzavřených s odběrateli a dodavateli, -----
- (b) smlouvách uzavíraných nad rámec běžného obchodního styku, -----
- (c) vydání a změnách organizačního řádu a podpisového řádu Společnosti, -----
- (d) mzdovém vývoji ve Společnosti. -----

11.8 Představenstvo je povinno předkládat dozorčí radě: -----

- (a) k přezkoumání řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku, -----
- (b) k přezkoumání návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, včetně návrhu na stanovení výše a splatnosti dividend i tantiém, -----
- (c) k přezkoumání návrh na úhradu ztráty, -----
- (d) k přezkoumání zprávu o vztazích (v případě, že má Společnost jediného akcionáře, dozorčí rada danou zprávu projedná), zpracovanou ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců od skončení účetního období, -----
- (e) k projednání průběžné výsledky hospodaření Společnosti, -----
- (f) k projednání výroční zprávu Společnosti nebo zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku v případě, že se výroční zpráva nezpracovává.

Článek 12

Jednací řád představenstva

12.1 Představenstvo schvaluje jednací řád představenstva, který upraví zejména podrobnosti o svolávání představenstva k zasedání, jakož i o jednání a rozhodování představenstva, a případné ustavení tajemníka představenstva. Ke schválení jednacího řádu se vyžaduje souhlas všech členů představenstva. -----

Článek 13

Složení a ustavení představenstva a funkční období členů představenstva

13.1 Představenstvo má 3 (slovy: tři) členy. Představenstvo volí a odvolává předsedu a místopředsedu představenstva. -----

13.2 Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. -----

13.3 Funkční období člena představenstva je 4 (slovy: čtyři) roky. -----

13.4 Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným oznámením doručeným Společnosti a určeným představenstvu. Kopii oznámení o odstoupení doručí odstupující člen představenstva na vědomí též jedinému akcionáři, má-li Společnost jediného akcionáře. Odstoupení člena představenstva z funkce projedná představenstvo na svém nejbližším zasedání následujícím po doručení oznámení. Dnem projednání odstoupení v představenstvu zaniká funkce odstupujícího člena představenstva, pokud představenstvo na jeho žádost neschválí jiný okamžik zániku funkce. Pokud představenstvo odstoupení neprojedná, funkce člena představenstva končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce po doručení oznámení o odstoupení Společnosti. Jestliže odstupující člen představenstva oznámí své odstoupení na zasedání představenstva, končí jeho funkce uplynutím 2 (slovy: dvou) měsíců po takovém oznámení, neschválí-li představenstvo na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo valné hromady člena představenstva odvolat kdykoliv. -----

Článek 14

Svolávání zasedání představenstva

- 14.1 Představenstvo zasedá podle potřeb Společnosti. Četnost zasedání může být určena v jednacím řádu představenstva. -----
- 14.2 Zasedání představenstva svolává jeho předseda písemnou pozvánkou nebo elektronickou poštou. V případě nepřítomnosti předsedy představenstva svolává zasedání místopředseda představenstva a v případě jeho nepřítomnosti pověřený člen představenstva. V pozvánce musí být uvedeny místo zasedání, den i hodina jeho zahájení a program jednání. Způsob svolání zasedání představenstva upravuje jednací řád představenstva. -----
- 14.3 Připouští se i účast a hlasování na zasedání představenstva s využitím technických prostředků, a to formou videokonference, internetových komunikačních prostředků (Microsoft Teams apod.), služeb telekomunikačních operátorů (telefonické připojení, FaceTime apod.) či formou korespondenčního hlasování (rovněž e-mail, datová schránka, SMS, MMS). -----
- 14.4 Předseda svolá zasedání představenstva tak, aby se toto konalo nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů od doručení žádosti, vždy požádá-li jej o to kterýkoli ze členů představenstva nebo dozorčí rada. Jsou-li na zasedání představenstva všichni jeho členové, mohou se vzdát práva na řádné svolání zasedání představenstva. Vzdání se práva se uvede v zápisu ze zasedání představenstva. -----

Článek 15

Zasedání představenstva

- 15.1 Představenstvo zasedá zpravidla v sídle Společnosti. -----
- 15.2 Povinnost účasti na zasedání představenstva má každý člen představenstva. Zasedání se účastní také tajemník představenstva, pokud je do funkce ustaven. -----
- 15.3 Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání i členy ostatních orgánů Společnosti, popř. další osoby. -----
- 15.4 Zasedání představenstva řídí jeho předseda. Není-li přítomen, řídí zasedání místopředseda nebo pověřený člen představenstva. -----
- 15.5 Jednání představenstva se řídí schváleným jednacím řádem představenstva. -----
- 15.6 O průběhu zasedání představenstva pořizuje zapisovatel (zpravidla tajemník) zápis. Neúčastní-li se tajemník zasedání, zvolí si představenstvo zapisovatele z přítomných členů představenstva. V zápisu musí být zejména uvedeno, jaká rozhodnutí byla přijata, a jmenovitě, kteří členové představenstva hlasovali proti přijetí usnesení nebo kteří se hlasování zdrželi, a důvody, pokud je sdělili. U neuvedených členů představenstva se má za to, že hlasovali pro přijetí rozhodnutí. Zápis podepisují předsedající a zapisovatel. Součástí zápisu je seznam přítomných. -----

Článek 16

Rozhodování představenstva

- 16.1 Představenstvo je způsobilé usnášet se za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů. Při rozhodování má každý z členů představenstva 1 (slovy: jeden) hlas. -----

- 16.2 Představenstvo přijímá svá rozhodnutí nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů (tedy většinou z počtu členů představenstva stanoveného stanovami). V případě rovnosti hlasů nerozhoduje hlas předsedy představenstva. -----
- 16.3 Představenstvo může přijmout rozhodnutí i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. S takovým způsobem rozhodování a k přijetí rozhodnutí představenstva mimo zasedání je třeba souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů představenstva. Vyjádření člena představenstva, tj. souhlas nebo nesouhlas se způsobem rozhodování mimo zasedání a souhlas nebo nesouhlas s návrhem rozhodnutí představenstva, musí být učiněno a doručeno ve stanovené lhůtě a prokazatelným způsobem (připouští se i doručení formou e-mailu, datové schránky, SMS či MMS). Takto přijaté rozhodnutí představenstva musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání představenstva. -----
- 16.4 Při rozhodování představenstva mimo zasedání zajistí předseda, nebo místopředseda představenstva, příp. pověřený člen, veškerou organizační činnost s tím spojenou. -----

Článek 17 **Povinnosti členů představenstva**

- 17.1 Vztah mezi členem představenstva a Společností upravuje zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce uzavřená mezi nimi. -----
- 17.2 Člen představenstva je povinen vykonávat svou funkci s péčí řádného hospodáře. Je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by Společnosti mohlo způsobit škodu nebo jinou újmu. -----
- 17.3 Člen představenstva nesmí: -----
- (a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody Společnosti pro jiného, -----
 - (b) být členem statutárního nebo dozorčího orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o (i) koncern nebo (ii) právnickou osobu Společnost přímo či nepřímo ovládající nebo (iii) právnickou osobu přímo, či nepřímo ovládanou Společností nebo právnickou osobou uvedenou v bodě (ii), -----
 - (c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání, -----
- ledaže orgán oprávněný k volbě člena představenstva tuto konkurenční činnost při volbě nebo v průběhu výkonu funkce předem schválí. -----
- 17.4 Zákaz konkurence člena představenstva podle čl. 17.3 těchto stanov (ani podle § 441 odst. 1 až 3 zákona o obchodních korporacích) se nevztahuje na pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

Článek 18 **Postavení a působnost dozorčí rady**

- 18.1 Dozorčí rada je kontrolní orgán Společnosti. -----
- 18.2 Dozorčí rada dohlíží na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti a na to, jak představenstvo vykonává svoji působnost. Dozorčí rada je oprávněna v rámci své působnosti nahlížet do obchodních a účetních knih, jiných dokladů a účetních závěrek

- a kontrolovat tam obsažené údaje. Dozorčí rada podává jednou ročně zprávu o své činnosti valné hromadě. -----
- 18.3 Dozorčí radě přísluší přezkoumávat: -----
- (a) řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, případně mezitímní účetní závěrku, -----
 - (b) návrh na rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, včetně návrhu na stanovení výše a splatnosti dividend i tantiém, -----
 - (c) návrh na úhradu ztráty, -----
 - (d) zprávu o vztazích (v případě, že má Společnost jediného akcionáře, dozorčí rada danou zprávu projedná), zpracovanou ve lhůtě 3 (slovy: tři) měsíců od skončení účetního období, -----
- a předkládat k těmto záležitostem své vyjádření valné hromadě. -----
- 18.4 Dozorčí radě dále přísluší projednávat: -----
- (a) průběžné výsledky hospodaření Společnosti, -----
 - (b) výroční zprávu Společnosti nebo zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku v případě, že se výroční zpráva nezpracovává. -----
- 18.5 Dozorčí rada dává představenstvu předchozí souhlas k realizaci jeho rozhodnutí (tedy k právním jednáním, jimiž se taková rozhodnutí realizují) uvedených v čl. 11.5 těchto stanov. -----
- 18.6 Dozorčí rada dává představenstvu předchozí stanovisko k záležitostem uvedeným v čl. 11.6 těchto stanov. -----
- 18.7 Nedá-li dozorčí rada souhlas představenstvu k jednání za Společnost nebo zakáže-li představenstvu určité právní jednání, odpovídají namísto členů představenstva za případnou újmu způsobenou Společnosti ti členové dozorčí rady, kteří nejednali s péčí řádného hospodáře. -----
- 18.8 K záležitostem, k nimž se podle těchto stanov nebo zákona vyžaduje předchozí souhlas nebo stanovisko dozorčí rady, se dozorčí rada vyjádří do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne doručení žádosti předsedovi dozorčí rady. Pokud se dozorčí rada představenstvu v uvedené 20 (slovy: dvaceti) denní lhůtě nevyjádří, má se za to, že dozorčí rada udělila předchozí souhlas nebo zaujala ve věci kladné stanovisko. -----

Článek 19

Jednací řád dozorčí rady

- 19.1 Dozorčí rada schvaluje jednací řád dozorčí rady, který upraví zejména podrobnosti o jejím svolávání k zasedání i o jejím jednání a rozhodování a případné ustavení tajemníka dozorčí rady. Ke schválení jednacího řádu se vyžaduje souhlas všech členů dozorčí rady. -----

Článek 20

Složení a ustavení dozorčí rady a funkční období členů dozorčí rady

- 20.1 Dozorčí rada má 3 (slovy: tři) členy. Dozorčí rada volí a odvolává předsedu a místopředsedu dozorčí rady. -----
- 20.2 Funkční období člena dozorčí rady je 4 (slovy: čtyři) roky. -----
- 20.3 Člen dozorčí rady může z této funkce odstoupit písemným oznámením doručeným Společnosti a určeným dozorčí radě. Kopii oznámení o odstoupení doručí odstupující člen dozorčí rady na vědomí též jedinému akcionáři, má-li Společnost jediného akcionáře. Odstoupení z funkce projedná dozorčí rada na svém nejbližším zasedání následujícím po -----

doručení oznámení. Dnem projednání odstoupení zaniká funkce odstupujícího člena dozorčí rady, pokud dozorčí rada na jeho žádost neschválí jiný okamžik zániku funkce. Pokud dozorčí rada odstoupení neprojedná, funkce člena dozorčí rady končí uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce po doručení oznámení Společnosti. Jestliže odstupující člen dozorčí rady oznámí své odstoupení na zasedání dozorčí rady, končí funkce uplynutím 1 (slovy: jednoho) měsíce po takovém oznámení, neschválí-li dozorčí rada na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo valné hromady člena dozorčí rady odvolat kdykoliv. -----

Článek 21

Svolávání zasedání dozorčí rady

- 21.1 Dozorčí rada zasedá podle potřeby. Četnost zasedání může být určena v jednacím řádu dozorčí rady. -----
- 21.2 Zasedání dozorčí rady svolává její předseda písemnou pozvánkou nebo elektronickou poštou. V případě nepřítomnosti předsedy dozorčí rady svolává zasedání místopředseda dozorčí rady a v případě jeho nepřítomnosti pověřený člen dozorčí rady. V pozvánce musí být uvedeny místo zasedání, den i hodina jeho zahájení a program jednání. Způsob svolání zasedání dozorčí rady upravuje jednací řád dozorčí rady. -----
- 21.3 Připouští se i účast a hlasování na zasedání dozorčí rady s využitím technických prostředků, a to formou videokonference, internetových komunikačních prostředků (Microsoft Teams apod.), služeb telekomunikačních operátorů (telefonické připojení, FaceTime apod.) či formou korespondenčního hlasování (rovněž e-mail, datová schránka, SMS, MMS). -----
- 21.4 Předseda dozorčí rady svolá zasedání dozorčí rady tak, aby se toto konalo nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení žádosti, vždy pokud jej o to požádá: -----
- (a) některý ze členů dozorčí rady, -----
- (b) představenstvo, -----
- (c) písemně kvalifikovaný akcionář, pokud současně uvede řádný důvod, proč má být dozorčí rada svolána a co má projednat. -----
- 21.5 Jsou-li na zasedání dozorčí rady všichni její členové, mohou se vzdát práva na řádné svolání zasedání dozorčí rady. Vzdání se práva se uvede v zápisu ze zasedání dozorčí rady. -----

Článek 22

Zasedání dozorčí rady

- 22.1 Dozorčí rada zasedá zpravidla v sídle Společnosti. -----
- 22.2 Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání i další osoby. Celého zasedání dozorčí rady se účastní také tajemník dozorčí rady, pokud je do funkce ustaven. -----
- 22.3 Zasedání dozorčí rady řídí její předseda. Není-li přítomen, řídí zasedání místopředseda a v případě rovněž jeho nepřítomnosti dozorčí radou pověřený člen dozorčí rady. -----
- 22.4 Jednání dozorčí rady se řídí schváleným jednacím řádem dozorčí rady. -----
- 22.5 O průběhu zasedání dozorčí rady pořizuje zapisovatel (zpravidla tajemník) zápis. Neúčastní-li se tajemník zasedání, zvolí si dozorčí rada zapisovatele ze svých přítomných členů. V zápisu musí být zejména uvedeno, jaká rozhodnutí byla přijata, a jmenovitě, kteří členové dozorčí rady hlasovali proti přijetí usnesení nebo kteří se hlasování zdrželi, a důvody, pokud je sdělili. U neuvedených členů dozorčí rady se má za to, že hlasovali

pro přijetí rozhodnutí. Zápis podepisují předsedající a zapisovatel. Součástí zápisu je seznam přítomných. -----

Článek 23 **Rozhodování dozorčí rady**

- 23.1 Dozorčí rada je způsobilá usnášet se za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů. Při rozhodování má každý z členů dozorčí rady 1 (slovy: jeden) hlas. -----
- 23.2 Dozorčí rada přijímá svá rozhodnutí nadpoloviční většinou hlasů všech členů (tedy většinou z počtu členů stanoveného stanovami). V případě rovnosti hlasů nerozhoduje hlas předsedy dozorčí rady. -----
- 23.3 Dozorčí rada může přijímat rozhodnutí i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. S takovým způsobem rozhodování a k přijetí rozhodnutí dozorčí rady mimo zasedání je třeba souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech členů dozorčí rady. Vyjádření člena dozorčí rady, tj. souhlas nebo nesouhlas se způsobem rozhodování mimo zasedání a souhlas nebo nesouhlas s návrhem rozhodnutí dozorčí rady, musí být učiněno a doručeno ve stanovené lhůtě a prokazatelným způsobem (připouští se i doručení formou e-mailu, datové schránky, SMS či MMS). Takto přijaté rozhodnutí dozorčí rady musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání dozorčí rady. -----
- 23.4 Při rozhodování dozorčí rady mimo zasedání zajistí předseda, nebo místopředseda dozorčí rady, příp. pověřený člen, veškerou organizační činnost s tím spojenou. -----

Článek 24 **Povinnosti členů dozorčí rady**

- 24.1 Vztah mezi členem dozorčí rady a Společností upravuje zákon, tyto stanovy a smlouva o výkonu funkce uzavřená mezi nimi. -----
- 24.2 Člen dozorčí rady je povinen vykonávat svoji funkci s péčí řádného hospodáře. Je rovněž povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by Společnosti mohlo způsobit škodu nebo jinou újmu. -----
- 24.3 Člen dozorčí rady nesmí: -----
- (a) podnikat v předmětu činnosti nebo podnikání Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody Společnosti pro jiného, -----
 - (b) být členem statutárního nebo dozorčího orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o (i) koncern nebo (ii) právnickou osobu Společnost přímo či nepřímo ovládající nebo (iii) právnickou osobou přímo či nepřímo ovládanou Společností nebo právnickou osobou uvedenou v bodu (ii), -----
 - (c) účastnit se na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo podnikání, -----
- ledaže orgán oprávněný k volbě člena dozorčí rady tuto konkurenční činnost při volbě nebo v průběhu výkonu funkce předem schválí. -----
- 24.4 Zákaz konkurence člena dozorčí rady podle článku 24.3 těchto stanov (ani podle § 451 odst. 1 až 3 zákona o obchodních korporacích) se nevztahuje na pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

- 24.5 Člen dozorčí rady je povinen informovat bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady a valnou hromadu, že může dojít při výkonu jejich funkce ke střetu zájmů jeho, osob jemu blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných se zájmem Společnosti. -----
- 24.6 Člen dozorčí rady je taktéž povinen informovat bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady a valnou hromadu, že on, osoby jemu blízké, osoby jím ovlivněné nebo ovládané hodlají uzavřít se Společností smlouvu. Zároveň uvede, za jakých podmínek má být smlouva uzavřena. To platí také tehdy, pokud má Společnost zajistit dluh těchto osob, utvrdit jej nebo se stát jejich spoludlužníkem. -----

Článek 25

Zastupování Společnosti a podepisování

- 25.1 Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva. -----
- 25.2 Společnost může též písemně zmocnit třetí osobu, aby ji zastupovala, přičemž k udělení zmocnění se vyžaduje podpis alespoň dvou členů představenstva. -----
- 25.3 Podepisování za Společnost se děje tak, že k obchodní firmě Společnosti připojí členové představenstva svoje jméno, příjmení, funkci a svůj podpis. Neuvedení těchto ostatních údajů u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního jednání. -----
- 25.4 Společnost zastupují a za ni podepisují taktéž jiné osoby na základě písemné plné moci. Podepisují se tak, že obchodní firmě připojí svoje jméno, příjmení, právní důvod jednatele (zástupce) oprávnění a podpis. Neuvedení těchto ostatních údajů u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního jednání. -----
- 25.5 Člen představenstva může Společnost zastoupit jako zmocněnec samostatně, a to pouze v případě, byl-li Společností zmocněn jen k určitému právnímu jednání. Takto zmocněný člen představenstva nemůže být tím, který za Společnost toto zmocnění uděluje. -----
- 25.6 Za Společnost vůči třetím osobám jednájí a podepisují také zaměstnanci Společnosti v rozsahu oprávnění spojených s jejich pracovními funkcemi. Přitom jsou vázáni platnými vnitřními normativními a organizačními akty Společnosti (organizačním řádem, podpisovým řádem apod.), nebo rozsahem uděleného pověření. Podepisují se tak, že k obchodní firmě Společnosti připojí svůj podpis a uvedou čitelně své jméno, příjmení a vykonávanou funkci. Neuvedení těchto ostatních údajů u podpisu jednající osoby však nezpůsobuje neplatnost právního jednání. -----

Článek 26

Oznamování a zveřejnění

- 26.1 Skutečnosti, o nichž zákon, tyto stanovy nebo usnesení valné hromady určí, že mají být uveřejněny, Společnost uveřejňuje na internetových stránkách Společnosti a na dalších místech určených zákonem nebo stanovami. -----
- 26.2 Skutečnosti, které je Společnost povinna zveřejnit, se zveřejňují v Obchodním věstníku, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. -----
- 26.3 Písemnosti určené akcionářům se doručují na jejich adresu uvedenou v seznamu akcionářů a písemnosti určené ostatním osobám se doručují na jejich adresu oznámenou Společnosti, popř. na adresu zapsanou v obchodním rejstříku či jiné evidenci. -----

Článek 27 **Závěrečné ustanovení**

- 27.1 V otázkách neupravených těmito stanovami platí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích a dalších právních předpisů. -----

Článek 28 **Přechodná ustanovení**

- 28.1 Jediný zakladatel, společnost ČEZ, a. s., IČO: 452 74 649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, upisuje 80 (slovy: osmdesát) akcií na jméno o jmenovité hodnotě po 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) každá, jež budou vydány jako zaknihované akcie, a to za emisní kurs ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na každou upsanou akcii a zavazuje se jej splatit peněžitým vkladem v celkové výši 8 000 000 Kč (slovy: osm milionů korun českých). Číslo majetkového účtu společnosti ČEZ, a. s., na který mají být zaknihované akcie vydány, je portfoliový účet č. 791274, vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000. -----
- 28.2 Jediný zakladatel splní své vkladové povinnosti, resp. splatí celý emisní kurs akcií, do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne vzniku Společnosti, a to bezhotovostním převodem na zvláštní bankovní účet zřízený za tím účelem správcem vkladu. Před podáním žádosti o provedení zápisu Společnosti do obchodního rejstříku notářem, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne přijetí těchto stanov, splatí tímto způsobem nejméně 30 % (slovy: třicet procent) emisního kursu akcií, tj. nejméně 2 400 000 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých). -----
- 28.3 Správcem vkladů se určuje společnost ČEZ, a. s., IČO: 452 74 649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53. -----
- 28.4 Prvními členy představenstva Společnosti se určují: -----
- (a) Mgr. Jan Šafránek, nar. 4. listopadu 1969, pobyt Nezдова 577, 107 00 Praha 10 - Dubeč,-----
- (b) Ing. Radek Kaňa, nar. 14. prosince 1978, pobyt K Juliánce 473, Šilheřovice, 747 15,
- (c) JUDr. Bc. Jan Lamka, nar. 18. května 1992, pobyt Pod školou 456/3, Praha, 15000-
- 28.5 Prvními členy dozorčí rady Společnosti se určují: -----
- (a) JUDr. Michaela Chaloupková, MBA, nar. 4. června 1975, pobyt Bzenecká 1070/18, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň,-----
- (b) Ing. Martin Novák, MBA, nar. 2. května 1971, pobyt Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,-----
- (c) Mgr. Ondřej Landa, nar. 25. srpna 1980, pobyt Lhotecká 1179/7, 410 02 Lovosice. -
- 28.6 Přibližná výše nákladů, které v souvislosti se založením společnosti vzniknou, činí 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). -----
- 28.7 Údaje podle tohoto článku 28 se ze stanov vypouští po splnění poslední z následujících skutečností (a to bez nutnosti rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady): (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti jediným zakladatelem či jeho právním nástupcem, případně právními nástupci. -----

Notář se v souladu s ustanovením § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjadřuje ke splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu takto:** -----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a -----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně bylo Notáři splnění těchto formalit doloženo. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává Zakladateli a/nebo společnosti ČEZ Real Estate, a. s. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Zakladatelem přečten a jím schválen. -----

za společnost ČEZ, a. s.

Mgr. Michaela Soudná, MBA

Mgr. Michaela Soudná, MBA v.r.

L.S. č.1 Mgr. PETR DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE

Mgr. Petr Diviš,
notář se sídlem v Praze
Mgr. Petr Diviš v.r.

Plná moc

Společnost **ČEZ, a. s.**, IČO: 452 74 649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1581 (dále též jen „**ČEZ, a. s.**“ nebo „**Zmocnitel**“)

jako jediný zakladatel akciové společnosti ČEZ Real Estate, a. s. se sídlem v obci Praha („**Společnost**“), ve které bude mít podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent), kterému bude odpovídat vklad do základního kapitálu ve výši 8.000.000 Kč (slovy: osm milionů korun českých),

zmocňuje

Mgr. Michaelu Soudnou, MBA,
datum narození 22. dubna 1980,
pobyt Praha, Kunratice, V Zeleném údolí 1378/10, 148 00
(dále též jen „**Zmocněnec**“),

ke všem právním jednáním spojeným se založením a vznikem Společnosti (tj. jejím zápisem do obchodního rejstříku), a to i kdyby k nim jinak bylo zapotřebí zvláštní plné moci. Zejména Zmocněnec zmocňuje:

- a) ke sjednání podmínek pro založení Společnosti a k podpisu, resp. přijetí stanov o založení Společnosti formou notářského zápisu s tím, že Zmocněnec je oprávněn určit parametry zakládané Společnosti dle vlastního uvážení,
- b) ke splnění vkladové povinnosti Zmocnítele, včetně založení speciálního účtu u banky v České republice za účelem složení peněžitého vkladu a vydání písemného prohlášení správce vkladu o splnění vkladové povinnosti,
- c) k výkonu práv a povinností správce vkladu ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, bude-li Zmocnitel ustanoven do funkce správce vkladu (tzn. zejména k převzetí vkladu zakladatele, učinění příslušného prohlášení o převzetí vkladu a k založení zvláštního účtu u banky znějícího na firmu Společnosti, na němž budou peněžní prostředky deponovány do vzniku Společnosti),
- d) ke všem právním jednáním spojeným se zápisem Společnosti do obchodního rejstříku, a to včetně zápisu Společnosti do veřejného rejstříku prováděného notářem, tj. zejména k podpisu a podání žádosti notáři k provedení zápisu do veřejného rejstříku, k převzetí výpisu z veřejného rejstříku, jakož i všem dalším souvisejícím právním jednáním. Tato plná moc je udělena ve smyslu § 28a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů jako procesní plná moc, tzn. Zmocněnec je oprávněn ke všem právním jednáním, které může v řízení učinit účastník, a to včetně doručování,
- e) k zahájení, vedení a ukončení správních a soudních řízení, která jsou nutná nebo souvisejí se založením a vznikem Společnosti, včetně získání podnikatelských oprávnění,
- f) vykonávat jakákoliv další práva a činil prohlášení, uskutečňoval další úkony a veškeré kroky jakéhokoliv druhu a povahy, které by se ukázaly potřebné v souvislosti s výše uvedeným.

Zmocnitel bere na vědomí, že každý ze Zmocněnců je oprávněn jednat samostatně a ustanovit si za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich byl oprávněn jednat samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že byl Zmocněncem seznámen s veškerými skutečnostmi, které by mohly mít pro Zmocnítele význam při posuzování, zda hrozí střet jeho zájmů a zájmů Zmocněnce. Zmocnitel výslovně prohlašuje, že nehrozí střet jeho zájmů se zájmy Zmocněnce.

Zmocnitel výslovně souhlasí, aby byl zapsán jako jediný akcionář Společnosti do obchodního rejstříku.

V Praze dne 07.04.2016

Za společnost ČEZ, a. s.:



Mgr. Ondřej Landa
člen představenstva



JUDr. Michaela Chaloupková, MBA
členka představenstva

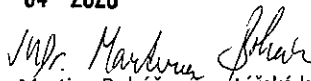
Úřední ověření podpisu Zmocnitele:

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12AVN6T3 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ondřej Landa, narozen 25. srpna 1980, pobyt Lovosice, Lhotecká 1179/7.

V Praze dne 07-04-2016



JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře v Praze, dle § 24 notářského řádu



Ověření - legalizace

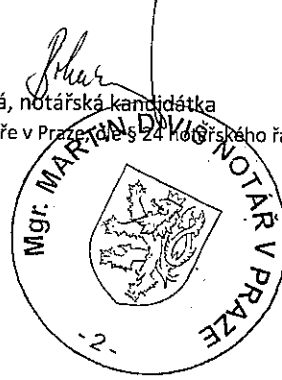
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12AVNHE9 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

JUDr. Michaela Chaloupková, MBA, narozena 4. června 1975, pobyt Plzeň 1, Severní Předměstí, Bzenecká 1070/18.

V Praze dne 07-04-2016



JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře v Praze, dle § 24 notářského řádu



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 10.04.2026 pod číslem NZ 272/2026. ---

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje
s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 27.04.2026 -----